

## Informationsvorlage

**Drucksache  
Nr. 2022/127**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	30.06.2022	Kenntnisnahme

### Spielleitplanung Biberach

#### - Billigung des Entwurfs zur Öffentlichkeitsbeteiligung

#### I. Information

##### 1. Kurzfassung

Die Verwaltung hat zuletzt in 2020 über den Sachstand bei den Spielplätzen und Kleinsportanlagen berichtet (DS 2020/206).

Noch vor wenigen Jahren gab es im Bereich der Spielplätze - auch personalbedingt - einen erheblichen Sanierungsstau. Daher war das Büro Planstatt Senner beauftragt worden unter dem Titel „Spielleitplanung“ einen 10-Jahres-Plan zur Sanierung der städtischen Spielplätze und Kleinsportanlagen aufzustellen, der vom Gemeinderat in 2018 einstimmig beschlossen wurde (DS 2018/052). In der Zwischenzeit wurden auf dieser Basis bereits viele Sanierungsprojekte erfolgreich umgesetzt.

Das Stadtplanungsamt ist aktuell dabei - aufbauend auf dem Planwerk von Senner - analog zum Rad- oder Fußverkehrskonzept eine vollständige Broschüre zur Spielleitplanung zu erstellen, die sich noch stärker auch inhaltlich-konzeptionell mit der Weiterentwicklung der Spiellandschaft in Biberach befasst. Zudem wurde der Sanierungsplan nochmals auf aktuelle Entwicklungen hin überprüft.

Mit der Spielleitplanung soll die grundsätzliche Ausrichtung mit Blick auf Angebote und Standards vorgegeben werden. Der vorliegende Arbeitsstand soll als Grundlage für eine Beteiligung der Öffentlichkeit und weiterer Nutzer- und Interessensgruppen dienen, bevor für den Herbst ein Gemeinderatsbeschluss herbeigeführt werden soll.

##### 2. Rückschau 2018-2022

Seit dem Beschluss der Spielleitplanung 2018 konnten bereits viele Maßnahmen umgesetzt werden. In solch großem Umfang war dies nur möglich aufgrund der bislang befristet geltenden personellen Stärkung der Abteilung Freiraumplanung ab dem Jahr 2018.

Nr.	Name Spielplatz	Maßnahme	Jahr
1	Spielplatz Hochvogelstraße	Neubau	2018
2	Spielplatz Ziegelweg	Komplettsanierung	2019
3	Kletterwand Gaisalental	Neubau	2019
4	Spielplatz Am Weißen Bild	Komplettsanierung	2020
5	Spielplatz Ginsterhalde	Komplettsanierung	2020
6	Spielplatz Tannenstraße, Rißegg	Teilsanierung	2020
7	Spielplatz Rammingerstraße	Teilsanierung	2020
8	Quartiersmitte Hauderboschen	Neubau	2021
9	Spielplatz Wäldele	Komplettsanierung	2021
10	Spielplatz Edith-Stein-Weg	Teilsanierung	2021
11	Spielplatz Ochsenhauser Hof	Komplettsanierung	2022
12	Spielplatz Kesselplatz	Komplettsanierung	2022
13	Spielplatz Rindenmooser Straße	Komplettsanierung	2022*

\* Umsetzung Herbst 2022

### 3. Arbeitsstand Spielplatzplanung 2022

#### Bestandsaufnahme und Bewertung

Aktuell gibt es in Biberach 58 Spielplätze (teilweise kombiniert mit Bolz- und Streetballplätzen), 5 eigenständige Bolzplätze, 1 Skaterplatz und 2 DFB-Minispielfelder.

Für die Spielplatzplanung wurde die bestehende Bestandsaufnahme und die Bewertung der Spielplätze des Büro Senners aktualisiert. In die Bewertung der Spielplätze und die daraus abgeleitete Sanierungsliste sind auch monatliche Besprechungsergebnisse der Spielplatzkontrolle des Baubetriebsamts eingeflossen.

#### Prüfergebnis

In der Spielplatzlandschaft sind die Investitionen der letzten Jahre deutlich sichtbar, aus der Bürgerschaft kommt ein sehr positives Feedback. Auf Grund der großen Anzahl an Spielplätzen besteht jedoch auch in den nächsten Jahren ein nicht unerheblicher Handlungsbedarf. Der Bestand von ca. 60 Anlagen bedeuten rund drei Großmaßnahmen pro Jahr. Aus diesem Grund ist es erforderlich nicht nur die Neuausweisung von Spielplätzen im Zuge von neuen Gebietsentwicklungen zu prüfen, sondern auch die Notwendigkeit des Erhalts bestehender Spielplätze fortlaufend im Blick zu haben.

Neubau- und Sanierungsprogramm für die Jahre 2023-2026:

Nr.	Name Spielplatz	Maßnahme	Jahr
1	Spielplatz Taubenplätzle II	Neubau	2023
2	Spielplatz Rißinsel	Komplettsanierung	2023
3	DFB-Minispielplatz Mali-Schule	Sanierung Belag	2023
4	Spielplatz Nickeleshalde	Komplettsanierung	2024
5	Spielplatz Sachsen, Ringschnait	Komplettsanierung	2024
6	Spielplatz Viehmarktplatz	Neubau	2024
7	Spielplatz Hölzle	Teilsanierung	2024
8	Spielplatz Forstgarten	Komplettsanierung	2025
9	Spielplatz Stresemannstraße	Komplettsanierung	2025
10	Spielplatz Hühnerfeld	Teilsanierung	2025
11	Spielplatz Gigelberg	Teilsanierung	2025
12	Spielplatz Hirschberg	Neubau	2026
13	Spielplatz Köhlesrain	Komplettsanierung	2026

### Aufgabe / Umwandlung von Spielplätzen

Neben Sanierung und Neubau von Spielplätzen ist wie in der bisherigen Konzeption auch die Aufgabe von Spielplätzen vorgesehen. Gründe hierfür sind eine geringe Auslastung, das Angebot von alternativen Spielplätzen in enger Nähe, der Ausgleich für neu zu errichtende Spielplätze, aber auch die Erfordernis, im Hinblick auf den Kosten- und Unterhaltsaufwand die Gesamtzahl der Spielplätze nicht weiter ansteigen zu lassen. Aus diesen Gründen ist in den nächsten Jahren die Aufgabe von folgenden Spielplätzen vorgesehen:

<b>Nr.</b>	<b>Name Spielplatz</b>	<b>Maßnahme</b>
1	Spielplatz Klaufügelweg	Übernahme bisheriges Konzept
2	Spielplatz Volmarweg	Überangebot
3	Spielplatz Dunantstraße	Ersetzt mit Spielplatz BG Hirschberg
4	Spielplatz Unterer Bühl	Überangebot
5	Spielplatz Birkendorfschule	zugunsten Erweiterung Schulgelände
6	Spielplatz Neusatzweg	Überangebot

Im bisherigen Konzept war zudem noch der Entfall des Spielplatzes Stresemannstraße vorgesehen. Im Gebiet Bachlangen findet ein Wechsel hin zu jüngeren Familien statt. Mit dem Spielplatz Ginsterhalde ist zwar ein neuer sanierter Spielplatz mit sehr gutem Angebot vorhanden, aufgrund der erheblichen Topographie soll jedoch auch weiterhin ein Spielplatz im oberen Quartiersteil vorgehalten werden.

### Gestaltungsleitlinien

Die Planung von Spielplätzen soll sich in Zukunft eng an einem Leitbild sowie an detaillierteren Leitzielen und Gestaltungskriterien orientieren.

Mit dem Prädikat „Familienbewusste Kommune Plus“ wurde das hohe Engagement der Stadt Biberach für Familien gewürdigt. Daher soll für die zukünftige Planung von Spielplätzen und Kleinsportanlagen als übergeordnetes Leitbild „**Biberach -Familienbewusste Kommune Plus**“ stehen.

Leitlinien wie Partizipation, Naturerlebnis/Wasser, Aufenthaltsqualität, generationenübergreifende Bewegungs- und Spielangebote, Erreichbarkeit, Sicherheit, Barrierefreiheit/Inklusion, ein Ortsbezug sowie - in der weiteren Bearbeitung noch folgend - das Thema Kosten/Baustandard definieren die übergeordneten Grundsätze und Rahmenvorgaben für eine ganzheitliche Spielplatzplanung. Gleichzeitig kann für jedes Projekt eine ortsbezogene Gestaltung erfolgen. In der Spielplatzplanung werden zudem eine Reihe von Gestaltungszielen und Vorgaben formuliert, die als Orientierung für die einzelnen Planungen und im Einzelfall heranzuziehende Planungsbüros dienen.

### **4. Weiteres Vorgehen**

Es wird eine umfassende Beteiligung der Öffentlichkeit und der bekannten sonstigen Nutzer- und Interessensgruppen angestrebt.

Die Bürger erhalten in der Zeit von Mitte Juli bis Ende August die Möglichkeit, sich im Stadtplanungsamt über den Entwurf der Spielplatzplanung zu informieren und Stellungnahmen abzugeben. Zudem werden die Unterlagen wie üblich ins Internet eingestellt.

Parallel dazu werden mit den verschiedenen Interessensgruppen wie Lokales Bündnis Familie, Inklusionsbeirat, Jugend Aktiv e.V., und TG Biberach Erörterungstermine vereinbart.

## **5. Kosten und Finanzierung**

Für die Erstellung der Spielleitplanung entstehen nur interne Personalkosten.

Die positive, der allgemeinen Kostenentwicklung entgegenlaufende Entwicklung bei den Herstellungskosten der Spielplätze seit 2019/20 und die Gründe hierfür wurden bereits in Drucksache 2020/206 dargelegt. Der eingeschlagene Weg soll weiterverfolgt werden. Gleichzeitig werden heutzutage höhere Anforderungen an die Ausstattung gestellt als in der Vergangenheit, auch die Themen Barrierefreiheit und Inklusion erhalten zu Recht ein höheres Gewicht. Auch der Wunsch nach Toiletten wird regelmäßig vorgebracht. Hier gilt es im Einzelfall sorgsam zwischen Kosten und Nutzen abzuwägen. Tendenziell rät die Verwaltung mit Blick auf die hohen Investitions- und Unterhaltskosten von diesem zusätzlichen Angebot ab, hierzu ist eine separate Vorlage ange-dacht.

Projekte mit voraussichtlichen Bausummen über 100 000.- € werden im Investitionsprogramm einzeln gelistet und jeweils für den entsprechenden Investitionshaushalt angemeldet. Der Austausch von einzelnen Spielgeräten sowie kleinere Teilsanierungen werden i.d.R. über die Haushaltstelle 55102-S001 „Verbesserung und Erweiterung von Spielplätzen“ finanziert.

R. Adler  
Amtsleiter

Anlage 1 Bestand  
Anlage 2 Bewertung  
Anlage 3 Sanierung