

1. Grundmiete*	Raum in m²	Av. Preis** pro m²	Preis nach m²	Preis 2019	Nutzungen 2019	Einnahmen 2019	Neuer Preis (2022)	Preis-Steigerung	Neuer m²-Preis	Einnahmen NEU (2022)	Preis pro m² Singen	Preis Singen	Preis pro m² Jordanbad	Preis Jordanbad
1.1 Raummieten														
Großer Saal	1.150	1,20 €	1.380 €	1.250 €	48	60.000 €	1.400 €	12%	1,22 €	67.200 €	1,75 €	1.680 €		
Theater	459	1,70 €	780 €	750 €	76	57.000 €	800 €	7%	1,74 €	60.800 €	2,00 €	1.320 €		
Theaterparkett	304	1,90 €	578 €	550 €	47	25.850 €	600 €	9%	1,97 €	28.200 €				
Rang	155	1,60 €	248 €	200 €	7	1.400 €	200 €	0%	1,29 €	1.400 €				
Foyer	310	0,85 €	264 €	250 €	29	7.250 €	300 €	20%	0,97 €	8.700 €				
Kleiner Saal	288	1,70 €	490 €	450 €	32	14.400 €	500 €	11%	1,74 €	16.000 €			3,38 €	900 €
Konferenzraum 1	31	1,70 €	53 €	50 €	11	550 €	50 €	0%	1,61 €	550 €				
Konferenzraum 2	66	1,70 €	112 €	100 €	35	3.500 €	120 €	20%	1,82 €	4.200 €				
Konferenzraum 3	31	1,70 €	53 €	50 €	2	100 €	50 €	0%	1,61 €	100 €				
Hans-Liebherr-Saal	210	1,70 €	357 €	300 €	119	35.700 €	350 €	17%	1,67 €	41.650 €			3,05 €	360 €
Ostfoyer	100	0,85 €	85 €	80 €	24	1.920 €	90 €	13%	0,90 €	2.160 €				
Hauptfoyer	200	0,85 €	170 €	150 €	7	1.050 €	175 €	17%	0,88 €	1.225 €				
Theaterkneipe Applaus	150	1,40 €	210 €	200 €	4	800 €	200 €	0%	1,33 €	800 €				
Küche Erdgeschoss	100	0,85 €	85 €	100 €	0	0 €	100 €	0%	1,00 €	0 €				
Restaurant Weisser Turm	210	1,90 €	399 €	300 €	7	2.100 €	350 €	17%	1,67 €	2.450 €				
Saaloffice 1. OG	100	0,85 €	85 €	100 €	2	200 €	100 €	0%	1,00 €	200 €				
1.2 Betriebsbedingte Einrichtungen														
Bühne				250 €	116	29.000 €	300 €	20%		34.800 €				
Bühnenpodest je Stück (2 x 1 m)				10 €	313	3.130 €	10 €	0%		3.130 €				
Großgarderobe				140 €	87	12.180 €	150 €	7%		13.050 €				
Künstlergarderobe				20 €	345	6.900 €	25 €	25%		8.625 €				
Orchestergraben (74 m2)	74	1,00 €	74 €	60 €	23	1.380 €	70 €	17%	0,95 €	1.610 €				
Tanzteppich				150 €	0	0 €	150 €	0%		0 €				
Stimmzimmer				20 €	0	0 €	25 €	25%		0 €				
Kleine Vorbühne (35 m2)	35	1,10 €	39 €	35 €	13	455 €	40 €	14%	1,14 €	520 €				
Große Vorbühne (82 m2)	82	1,10 €	90 €	60 €	1	60 €	75 €	25%	0,91 €	75 €				
Zuschauertribüne (Foyer Stadthalle)			500 €	500 €	20	10.000 €	600 €			12.000 €				
								20%						
Summe					1.368	274.925 €		11%		309.445 €				

Notwendige Einnahmen zur Deckung Bewirtschaftungskosten	246.278 €	263.352 €
Bewirtschaftungskosten	146.397 €	155.150 €
zzgl. Eigenreinigung (nicht berücksichtigt: AfA, Innere Verr., Unterhaltung, Wartung, usw.)	99.881 €	108.202 €
Über-/Unterdeckung	28.647 €	46.093 €

*Unter Grundmiete versteht man die Raummiete (inkl. Bestuhlung und Energiekosten) sowie die betriebsbedingten Einrichtungen.

**Der angestrebte Mietpreis pro m² ist ein Richtwert. Der endgültige Mietpreis muss gerundet und den örtlichen Gegebenheiten angepasst werden.

Da der Große Saal aus Theaterparkett, Foyer und Kleiner Saal besteht, soll die Summe der Einzelmieten auch die Gesamtmiete des Großen Saals ergeben.