Quartier am Hirschberg

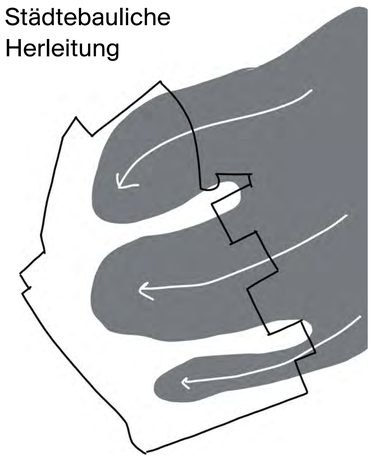
suffizient - nachbarschaftlich - durchgrünt - klimaneutral

nsp cityförster architecture + urbanism

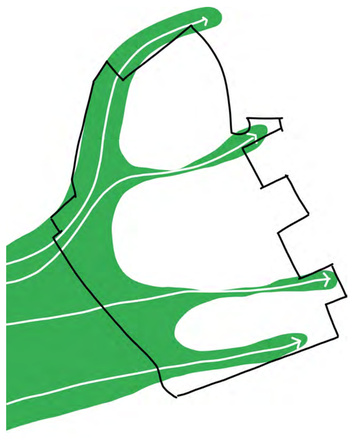
Lageplan M 1:500

nsp cityförster architecture + urbanism

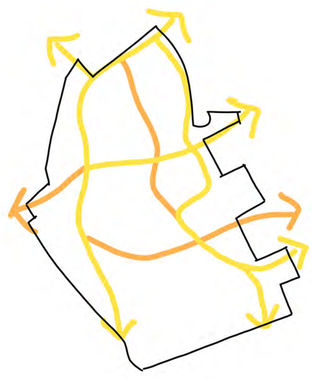
Städtebauliche Herleitung



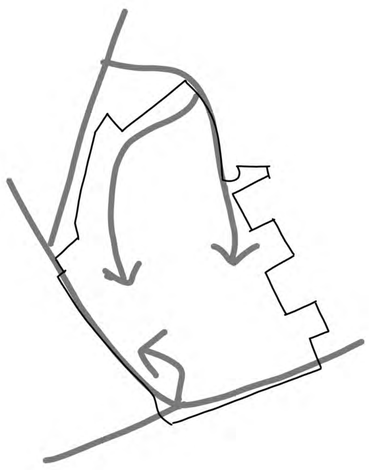
Erweiterung der beste-henden Bebauungsfelder



Grünverbindungen zwischen Landschaft und Stadt



Bestehendes Fußwegenetz nutzen und erweitern



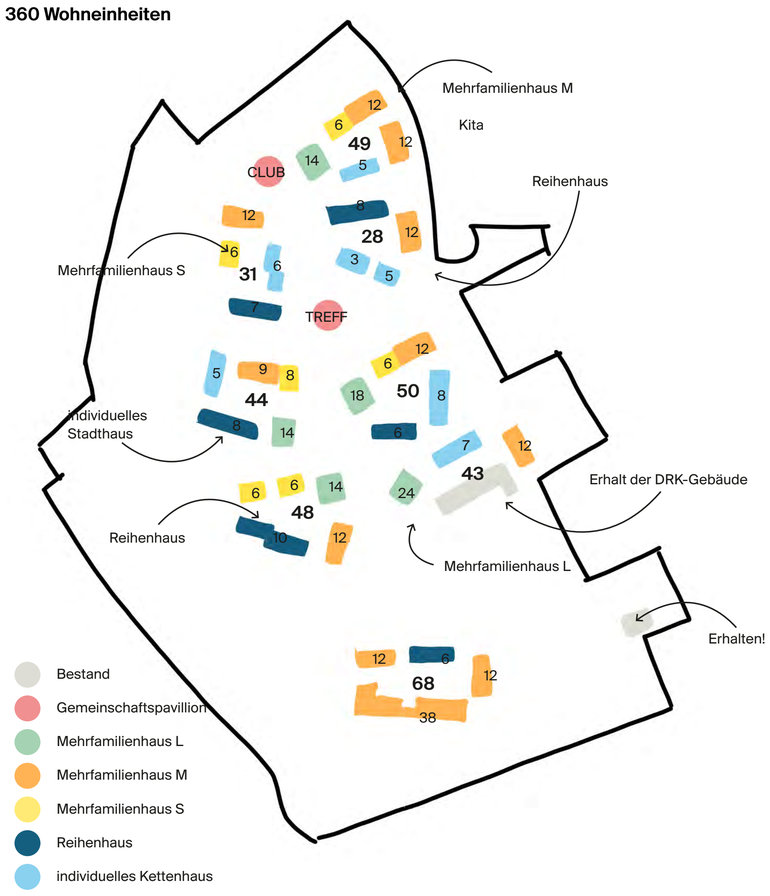
Bestehende Zufahrten nutzen und autoarmes Inneres schaf-fen

Konzeptskizze & Grundthesen

Typologien und Wohneinheiten

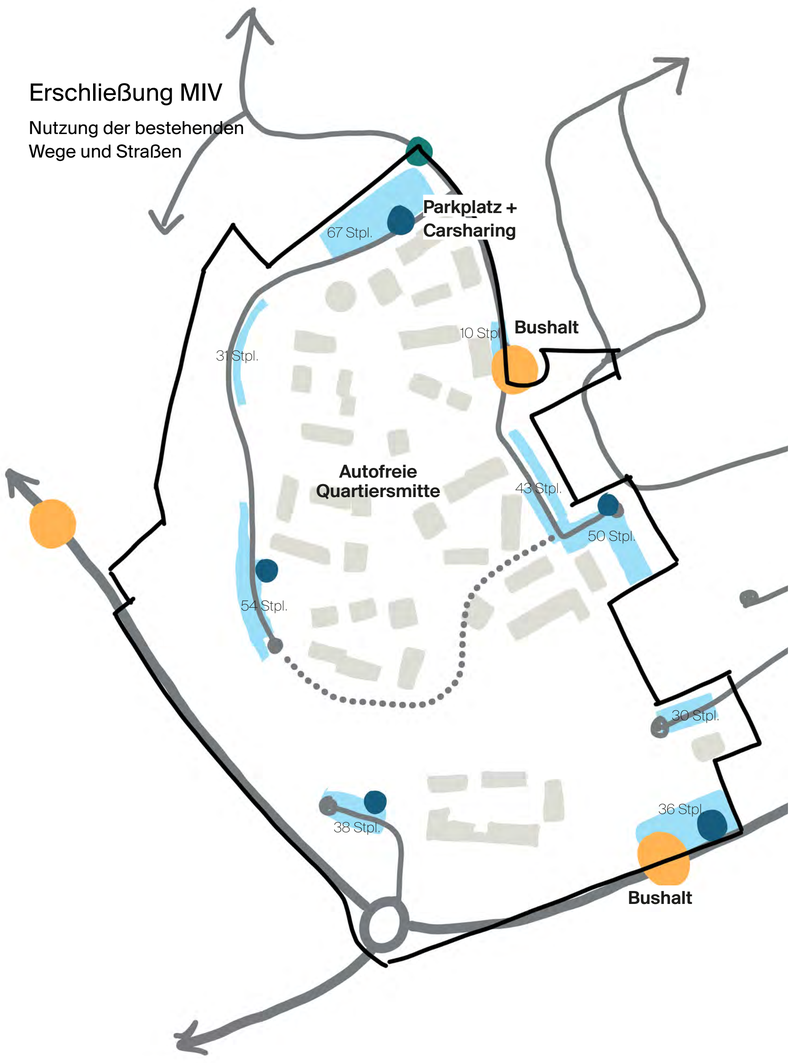
Mehrfamilienhaus 277 WE
Einfamilienhaus 84 WE

360 Wohneinheiten



Erschließung MIV

Nutzung der bestehenden Wege und Straßen

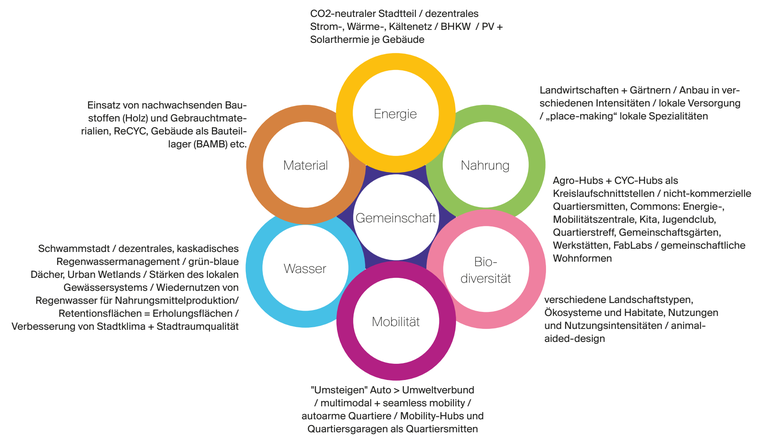


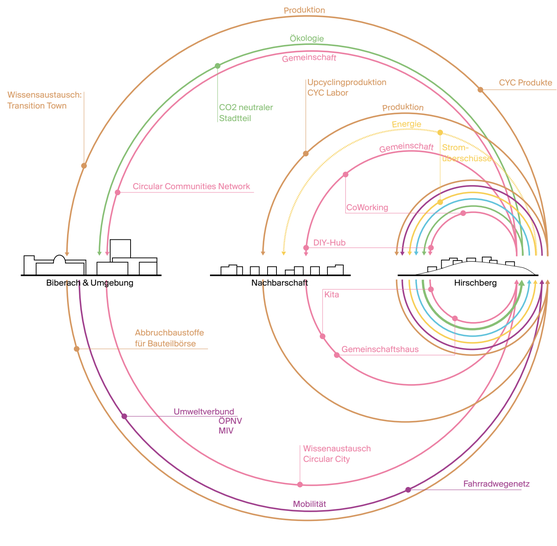
Erschließung Fuß und Rad

Förderung des Fuß und Radverkehrs durch fein-maschiges Wegenetz sowie Leih- & Serviceangebote

Klimaschutz, Klimaanpassung und Energie- & Regenwasser-management

Allmende mit TREFF-Pavillion





Gemeinschaft
- Kunst und Kultur
- Gemeinschaftswohnen
- Nachbarschaftscluster
- Treffpunkte
- Spiel und Sport

Produktion
- Nahrungsmittelproduktion:
- Quartiersgarten
- Nachbarschaftsgarten
- Hochbeet
- Kunst und Kulturproduktion
- Quartierswerkstatt
- Upcyclingproduktion
- Bauteilbörse
- Rohstofflager

Ökologie
- CO2 neutraler Stadteil:
- Dachbegrünung
- Feuchtbiotope
- Biodiversität
- Animal Aided Design
- Kaltluftzonen
- natürliche Verschattung
- Biomassenproduktion

Energie
- BHKW
- Nahwärmenetz
- Photovoltaik
- Solarthermie

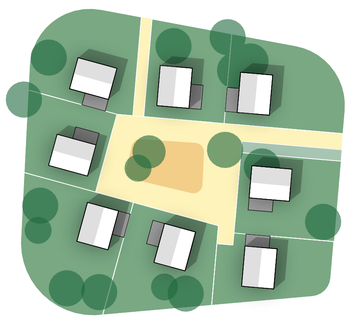
Wassermanagement
- Raingarden
- Pflanzenkläranlage
- Retentonsbecken
- Grauwasseraufbereitung
- Wasserzisternen

nsp

cityförster
architecture + urbanism

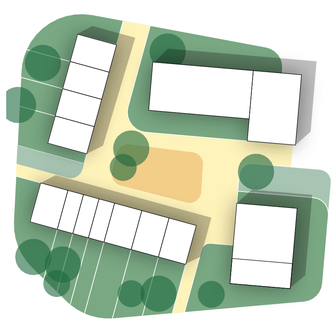
Vertiefungsbereich Nachbarschaftshof - M1:200

Entwurf 1. Phase:
Gebäudetypen einer Nachbarschaft
56 Wohneinheiten
7 Einfamilienhäuser
Autofreier Nachbarschaftshof



Prüfauftrag: freistehendes Einfamilien-haus als Nachbarschaft

8 Wohneinheiten
8 Grundstücke á ~ 500m²
Befahrbarer Nachbarschaftshof & Einzelgaragen

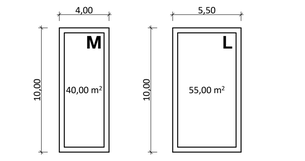


Entwurf 2. Phase:
Gebäudetypen einer Nachbarschaft
45 Wohneinheiten
11 Einfamilienhäuser
Autofreier Nachbarschaftshof

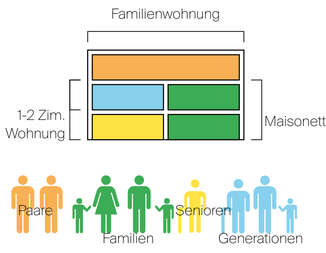
Nachbarschaftshof

Schnitt A-A´ Ost-West M 1:500

nsp cityförster architecture + urbanism

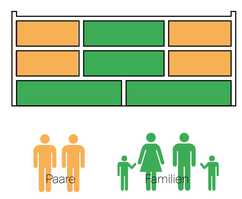


Reihenhaus / Individuelles Kettenhaus



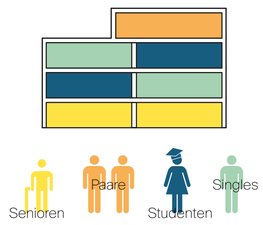
Mehrfamilienhaus S

2- & 3-Zimmerwohnungen
4 - 6 Wohneinheiten



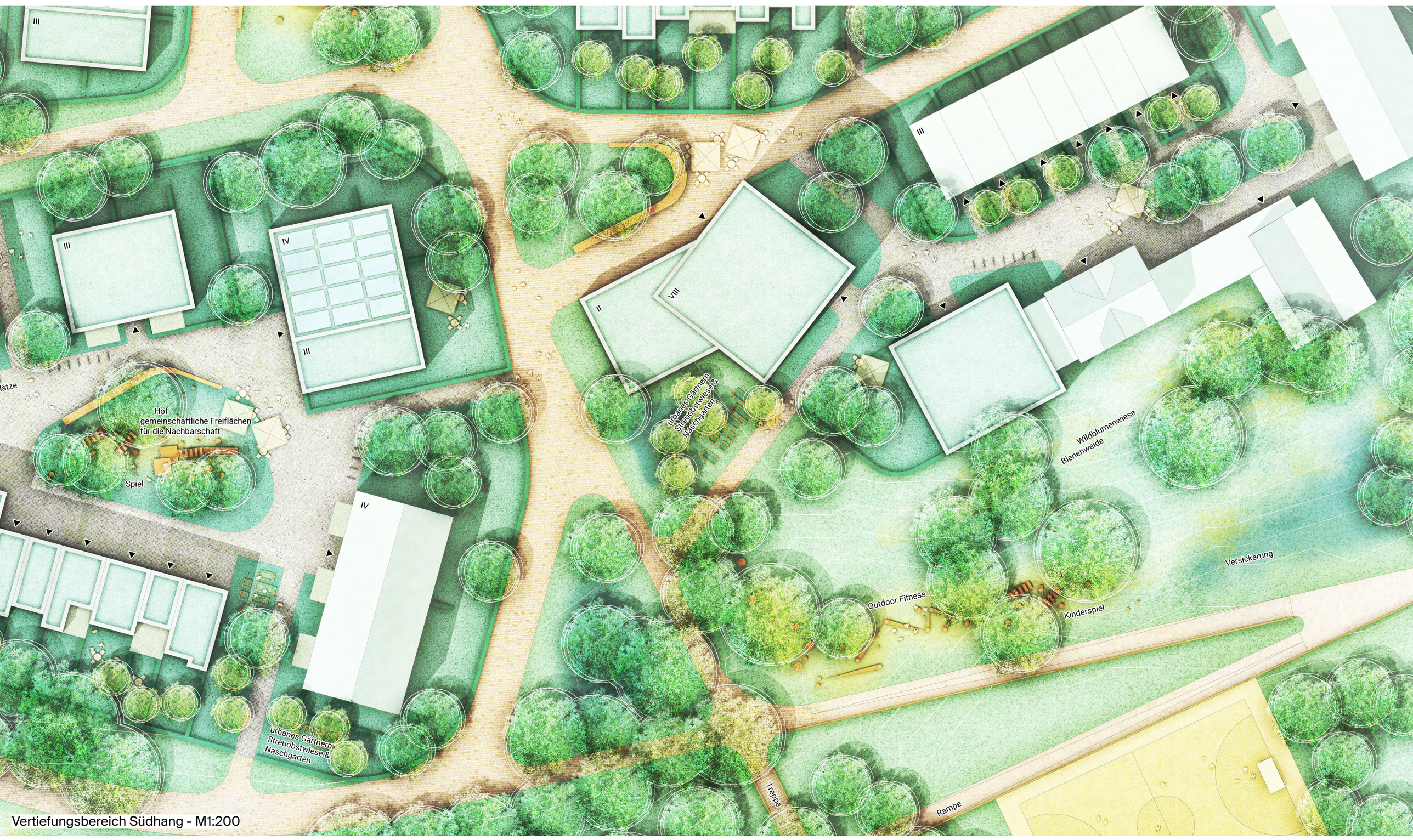
Mehrfamilienhaus M

2- bis 5-Zimmer Wohnungen
12 Wohneinheiten



Mehrfamilienhaus L

1- & 2-Zimmer Wohnungen
14 Wohneinheiten



Vertiefungsbereich Südhang - M1:200

Schnitt B-B´ Nord-Süd M 1:500