BIBERACH
klein. stark. oberschwäbisch.

Stadtplanungsamt

Biberach, 29.04.2022

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2022/113

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		**Datum**		**Ja**	**Nein**	**Enth**
Bauausschuss	öffentlich	23.05.2022	Beschlussfassung			

Freizeit- und Spielanlage Rißinsel
Vorentwurf zur Neugestaltung im Zuge der Rißrenaturierung

I. Beschlussantrag

Der Vorentwurf zur Neugestaltung der Freizeit- und Spielanlage Rißinsel im Zuge der Rißrenaturierung wird zur Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

II. Begründung

Ausgangssituation

Der Abschnitt der Riß wird dieses Jahr renaturiert und die Rißinsel auf der Westseite dadurch räumlich neu definiert. In diesem Zusammenhang ist gemäß Spielleitplanung und Investitionsprogramm für das Jahr 2023 eine Neugestaltung der Rißinsel mit seinen Sport- und Spielanlagen vorgesehen. Der Spielplatz stellt ein besonderes, quartiersübergreifendes Angebot mit großem Einzugsbereich im Sinne eines „Highlights“ dar. Der Planbereich hat eine Größe von ca. 0,5 ha.

Planentwurf

Mit der Erstellung der Planung wurde das Büro 365°/Überlingen beauftragt. Der Entwurf setzt auf dem geplanten künftigen Gelände und der Renaturierung auf und übernimmt dabei das bestehende Wegenetz, den Baumbestand sowie soweit sinnvoll vorhandene Sport- und Spielgeräte wie das Basketballfeld sowie das Schiff.

Die Angebote werden räumlich zweigeteilt in den Bereich an der Haberhäuslestraße, an der der Kleinsportbereich angedockt wird, sowie den weiter südlichen Bereich mit den Spiel- und Aufenthaltsangeboten insbesondere für Kinder und Familien. Hier wird thematisch die Lage am Gewässer aufgegriffen, sowohl durch Auswahl der Spielgeräte, als auch durch das Angebot eines Spielbereichs am / mit dem Wasser.

Die Planung und eine Kurzbeschreibung können den Anlagen entnommen werden.

...

Kosten und Finanzierung

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 333.000 € (Kostenschätzung) bzw. ca. 70 €/ m² und liegen somit im üblichen Rahmen (s. Vergleichskosten Spielplätze DS 2020/206). Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Kostengruppe	Bezeichnung	Kostenschätzung
510	Geländeflächen	12.000 €
520	Befestigte Flächen	28.000 €
530	Baukonstruktionen	45.000 €
540	Technische Anlagen	9.000 €
550	Einbauten	92.000 €
560	Wasserflächen	0 €
570	Saat- und Pflanzflächen	26.000 €
590	Sonstige Maßnahmen	13.000 €
700	Baunebenkosten (inkl. Abnahme)	55.000 €
	Mehrwertsteuer	53.000 €
	Gesamtkosten	333.000 €

Im Haushaltsplan sind bislang Gesamtkosten von 250.000 € hinterlegt. Diese Zahl war im Jahr 2020 ohne konkrete Planung und somit gegriffen in den Haushaltsplan aufgenommen worden.

Die Maßnahme ist schon seit einigen Jahren im Haushaltsplan vermerkt, verzögerte sich jedoch immer wieder aufgrund der Verschiebung der Renaturierungsmaßnahme des Landes. Die Differenz zwischen nun vorliegender Kostenschätzung und bisherigen Haushaltsansatz erklärt sich aus der bekannten starken Preisentwicklung (+ ca. 20 % in 2 Jahren) sowie den nun konkretisierten Planungsüberlegungen.

Die erforderlichen Finanzmittel zur Umsetzung der Planung werden für den Haushalt 2023 angemeldet.

Weiteres Vorgehen

Bei einer positiven Beschlussfassung wird die Öffentlichkeit beteiligt und anschließend die Planung weiter zum Entwurf ausgearbeitet. Der Beschluss des Gemeinderates über die Planung ist für Herbst vorgesehen, damit die Maßnahme Ende 2022 ausgeschrieben werden kann. Ziel ist es, die Rißinsel im Frühjahr 2023 neu zu gestalten, so dass Anlage bereits im Sommer während der Heimattage nutzbar ist.

R. Adler

Die Anlage 2 wird den Fraktionen in einfacher Ausfertigung zur Verfügung gestellt. Zusätzlich sind alle Planunterlagen über das Ratsinformationssystem digital abrufbar.

Anlage 1 Kurzbeschreibung Rißinsel
Anlage 2 Lageplan Rißinsel