

## Beschlussvorlage

**Drucksache  
Nr. 2022/098**

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	23.05.2022	Beschlussfassung			

### **Strategie Netzwerk Grün Quartier NordWest Beauftragung der Planungsbüros für die Entwicklungskonzepte Gigelberg, Lindele, Wolfental und Grünzug Flugplatz**

#### **I. Beschlussantrag**

Folgende Planungsbüros werden mit den Planungsleistungen für die Entwicklungskonzepte stufenweise beauftragt:

Parkanlage Gigelberg:	Hofmann & Dietz / Irsee sowie Sigmund / Grafenberg
Parkanlage Lindele:	freiraumwerkstadt / Überlingen
Grünzug Wolfental:	365° freiraum + umwelt / Überlingen
Grünzug Flugplatz:	silands / Ulm

#### **II. Begründung**

Der Gemeinderat hat am 24.03.2022 die Zielkonzepte zu den jeweiligen Planungsflächen beschlossen (DS 2022/036-039). Die Verwaltung hat zwischenzeitlich mit mehreren Planungsbüros Gespräche über Aufgabenstellung und Zeitschiene geführt und die zu den jeweiligen Planungsaufgaben passenden Ingenieurbüros ausgewählt. Als nächster Schritt steht die Auftragsvergabe an. Aufgrund der voraussichtlichen Bausummen obliegt die Vergabe zumindest teilweise dem Bauausschuss. Nach Abschluss der Verträge soll kurzfristig mit den Planungen begonnen werden, damit Ende 2022 erste Ergebnisse präsentiert werden können.

#### **Beauftragung von Planungsbüros**

Das Stadtplanungsamt hat erfahrene, leistungsstarke und fachlich passende Planungsbüros vorausgewählt (s. Beschlussantrag), um nun zeitnah in die Planung einsteigen zu können. Mit Ausnahme des Büros freiraumwerkstadt haben bereits alle Büros für das Stadtplanungsamt erfolgreich gearbeitet, ebenso sprechen die Referenzen für die Eignung der Büros.

Hofmann & Dietz Sigmund 365° freiraum + umwelt Silands Freiraumwerkstadt	Parkpflegewerk Gigelberg Spielplatz Wäldele u.a. Renaturierung Wolfental Quartiersmitte Hauderboschen u.a. Schloßpark Laupheim, Konzept Stadtpark Aulendorf
--	---

Für den Gigelberg sollen die planerischen Leistungen - wie in DS 2022/036 dargestellt – auf mindestens zwei Büros aufgeteilt werden. Die genaue inhaltlich-räumliche Abgrenzung wird mit den beiden Büros aktuell noch fixiert. Zudem gibt es noch Überlegungen ein drittes Büro für die Bereiche der Parkplätze inkl. dem Thema Retention einzubeziehen. Ein Beschluss hierüber ist nicht erforderlich, hier liegt die Zuständigkeit bei der Verwaltung.

Gemäß Zuständigkeitsverzeichnis vom 01. Juli 2020 ist für den Abschluss von Werkverträgen, denen planerische Leistungen zugrunde liegen, oberhalb einer prognostizierten Vergabesumme von 100.000 € der Bauausschuss zuständig. Beim Grünzug Flugplatz liegen die Planungskosten sicher über 100.000 €, bei den weiteren Planungen ist mit einer Überschreitung zu rechnen.

### **Kosten und Finanzierung**

Die Planungskosten für die einzelnen Maßnahmen lassen sich ohne Vorentwurfsplanungen noch nicht seriös abschätzen. Die Vergütung erfolgt nach HOAI auf Basis der jeweils anzuwendenden Honorarzone und der Baukosten nach Kostenberechnung. Insofern ist kein Preiswettbewerb zu erwarten.

Im Haushalt 2022 ist die Finanzierung sichergestellt:

	Investitionsnummer	Plan 2022
Parkanlage Gigelberg	55 101-S001	30.000 €
Grünzug Flugplatz	55 101-S006	50.000 €
Parkanlage Lindele	55 101-S007	35.000 €
Grünzug Wolfental	55 101-S008	50.000 €

Die Planungskosten werden zu 90 % aus dem Bundesprogramm gefördert. Damit verbleibt bei der Stadt nur ein kleiner Kostenanteil (s. DS 2022/035).

### **Weiteres Vorgehen**

Vor dem Hintergrund der Bestimmungen des Bundesförderprogrammes, soll bei den jeweiligen Planungen in einem ersten Schritt die Prämisse auf die voraussichtlich förderfähigen Maßnahmen gelegt werden. Dies auch vor dem Hintergrund der ambitionierten Zeitschiene. Das Vorgehen wird eng mit dem Fördermittelgeldgeber abgestimmt. So sollen Maßnahmen, die weder zuwendungsfähig noch dringlich sind, zeitlich nachgelagert in weiteren Schritten bearbeitet werden.

Die Vorentwurfsplanungen sollen Ende 2022 vorliegen.

R. Adler  
Amtsleiter

