

"Nachhaltige Kettenhauszeilen"

Vergabekriterien	Erzielbare Punkte	Punkte max.
Konzeptqualität	0 - 700	700
1. Wohnungspolitische Vorgaben	0 - 300	300
Bezahlbarkeit des Wohnraums (Kaufpreis für Endnutzer)	0 - 120	
Erfahrungen mit dem Bewerber, Zuverlässigkeit bei Projekten	0 - 70	
Stimmigkeit und Qualität des individuellen Nutzungskonzepts	0 - 40	
Stimmigkeit/Plausibilität des Wirtschaftlichkeitskonzepts (Finanzierung, Bonität, Kosten)	0 - 70	
2. Städtebauliche/architektonische Vorgaben	0 - 200	200
Qualität und Zutreffen des eingereichten Konzepts (Vorentwurf 1:100)	0 - 60	
Grundrisse und Wohnqualität, Funktionalität, Wohngesundheit etc.	0 - 80	
Referenzobjekte	0 - 60	
3. Energetische/ökologische Vorgaben	0 - 200	200
Gesamtkonzept für nachhaltiges Bauen unter Berücksichtigung folgender Stichpunkte: - Auswahl der Materialien - CO ₂ -Ausstoß - Recyclingfähigkeit - Energiekonzept	0 - 200	