

**"Nachhaltige Kettenhauszeilen"**

<b>Vergabekriterien</b>	<b>Erzielbare Punkte</b>	<b>Punkte max.</b>
<b>Konzeptqualität</b>	0 - 700	<b>700</b>
<b>1. Wohnungspolitische Vorgaben</b>	0 - 300	<b>300</b>
Bezahlbarkeit des Wohnraums (Kaufpreis für Endnutzer)	0 - 120	
Erfahrungen mit dem Bewerber, Zuverlässigkeit bei Projekten	0 - 70	
Stimmigkeit und Qualität des individuellen Nutzungskonzepts	0 - 40	
Stimmigkeit/Plausibilität des Wirtschaftlichkeitskonzepts (Finanzierung, Bonität, Kosten)	0 - 70	
<b>2. Städtebauliche/architektonische Vorgaben</b>	0 - 200	<b>200</b>
Qualität und Zutreffen des eingereichten Konzepts (Vorentwurf 1:100)	0 - 60	
Grundrisse und Wohnqualität, Funktionalität, Wohngesundheit etc.	0 - 80	
Referenzobjekte	0 - 60	
<b>3. Energetische/ökologische Vorgaben</b>	0 - 200	<b>200</b>
Gesamtkonzept für nachhaltiges Bauen unter Berücksichtigung folgender Stichpunkte:  - Auswahl der Materialien - CO <sub>2</sub> -Ausstoß - Recyclingfähigkeit - Energiekonzept	0 - 200	