

Pestalozzi-Gymnasium
 Kostenvergleich Sanierung - Neubau

65 Ko

11.04.2022

Kosten			Neubau Modellraumprogramm aktuell (kleiner)	Neubau Fläche wie Bestand	Vergleich Sanierung
KGr 1					
KGr 2	Herrichten Abbruch Erschließen		1.500.000,00 € 250.000,00 €	1.500.000,00 € 250.000,00 €	
KGr 3 u. 4	Raumprogramm Neubau RP Mittelwert Faktor 2,1 zur BGF Kosten pro m ² Neubau Erschwernis Anpassungen an Bestand / Teilsanierung Bauteil G	m ² Programm m ² BGF 4609 9678,9 2.800 €	27.100.920,00 € 5.000.000,00 €	10834 30.335.200,00 € 5.000.000,00 €	
KGr 5	Anpassung Außenanlagen		900.000,00 €	900.000,00 €	
KGr 6	Ausstattung wie Sanierung plus Einbaumöbel		950.000,00 €	950.000,00 €	
KGr 7	Baunebenkosten		10.710.276,00 €	11.680.560,00 €	
Summe			46.411.196,00 €	50.615.760,00 €	37.700.000,00 €
Berücksichtigung Zuschuss					7.500.000,00 €
bei der Stadt verbleibende Kosten			46.411.196,00 €	50.615.760,00 €	30.200.000,00 €
Abschreibung (Jahre)			40 1.160.279,90 €	40 1.265.394,00 €	25 1.508.000,00 € 40 942.500,00 € 32,5 1.160.000,00 €