

Protokoll

STADTPLANUNGSAMT

Bürgerveranstaltung zur Information der betroffenen Grundstückseigentümer/Pächter im Bereich des geplanten Bebauungsplans „Hermann-Volz-straße“

Birgit Hoch
Telefon 07351 51-266
Zeichen: 60ho

Donnerstag, 22. Oktober 2020

Datum, Zeit: 21.10.2020, 17:00 – 18:00 Uhr

Ort: Ratssaal

Teilnehmer: Herr Adler, Frau Galván-López, Frau Hoch, Eigentümer/Pächter Hermann-Volz-Str. 40, 46, 48, 50, 52, 54, 56

Verteiler: 60, 61

Herr Adler begrüßt die Anwesenden und geht kurz auf die Themen ein, die bei der Weiterführung des Verfahrens zu behandeln sind (Verschattung, insbes. für die 3 WE im Plangebiet, Verkehr, Parkplätze).

Frau Galván-López erläutert die ausgewählten Planvarianten 4 und 6b, von denen nur 1 für den Bebauungsplan, der in einem nächsten Schritt entwickelt werde.
Die Entscheidung, welche Variante zum Zuge komme, sei vom Gemeinderat noch nicht getroffen. Deshalb sei die Rückmeldung der Betroffenen wichtig.

Gestellte Fragen/Themen:

- ST für 4-5 Mitarbeiter notwendig, aber 13-14 Lieferwagen, die vom Hof gehen (Nr. 48)
- Aufstockung verursache Verschattung für Photovoltaikanlage (Investition von 150.000 €, (Nr. 48)
- Schaffung von Parkplätzen auf Seite der Saulgauer Straße (derzeit nicht gewünscht wegen gewachsenem einheitlichen Grünbestand
- Erweiterung der Baugrenze Ri Saulgauer Straße
- Bei Aufstockung Erhalt des Bestandes? (Nr. 56)
- Frage nach der künftig zulässigen Gebäudehöhe (mehr als der klassische Wohnungsbau; EG: 4m + 1.OG ca. 4 m inkl. Attika)
- Neue Bäume behindern die Parkplätze und Andienungsfunktion, aber Bewegungsfreiheit wichtig (Konflikte sind zu vermeiden und eine Aufwertung der klimatischen Situation ist vorgesehen)
- Schaffung einer südlichen Zufahrt über die Saulgauer Straße (derzeit nicht vorgesehen)
- Schaffung weiterer öffentlicher Stellplätze neben der Tennishalle
- Aufstockung verursacht weiteren Abwasserbeitrag

Aufgaben:

- Ortsbesichtigung zwischen 6:45 Uhr und 7:30 Uhr zur Einschätzung der verkehrlichen Situation
- Prüfung des Rücksichtnahmegebots bei der Photovoltaikanlage Haus Nr. 48
- Prüfung GRZ bei Haus Nr. 56 (Frage Erhalt des Bestands)
- Schaffung weiterer öffentlicher Stellplätze
- Klärung Verkauf des Flst. 789/19 (Spielplatzfläche)
- Begrünung durch eine Baumpflanzung pro Grundstück ist vorgesehen, falls kein Baum vorhanden ist.

Hoch