



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Verkehrsfächen

Flächen für Ver- und Entsorgung

Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für die Wasserwirtschaft

Sonstige Festsetzungen

Örtliche Bauvorschriften

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze Bestand (narrichtliche Darstellung)

Flurstücknummer Bestand (narrichtliche Darstellung)

Bestandgebäude

Baum-, Gehölzbestand

Bestandsbaum, zu roden

Bestandsgehölz, zu roden

Gehölzpfanzung/Hecke

Bestehender Rad-/Gehweg

Bestehende Straße (L257)

Böschung Bestand (Vermessung 2018)

Höhenlinie Bestand (Ländermessung, angepasst)

Speicher- und Pumpwerk Abwasser/Regenwasser

Richtabbecken

Sickerbecken

Regenklärbecken

Vermutetes Bodendenkmal Nr. 9992/210

Möglicher Gleisanschluss Baugrundstück

Verfahrensvermerke

- Der Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Rißtal (IGI Rißtal) hat in der Sitzung vom 12.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "IGI Rißtal - BA1" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2019 hat in der Zeit vom 02.01.2020 bis 14.02.2020 stattgefunden. Zusätzlich wurde eine Bürger-Informationveranstaltung in Warthausen am 29.01.2020 durchgeführt, in der die Bürger ebenfalls Bedenken, Vorschläge und Anregungen vorbringen konnten.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2019 hat in der Zeit vom 02.01.2020 bis 14.02.2020 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2021 bis 19.07.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.02.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2021 bis 19.07.2021 öffentlich ausgestellt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausgestellt.
- Der Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Rißtal (IGI Rißtal) hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom ... den Bebauungsplan mit Grünordnung "IGI Rißtal - BA1" in der Fassung vom ... als Satzung beschlossen.

Zweckverband IGI Rißtal, den ... (Signat.)

(Verbandsvorsitzender Mario Glaser)

Ausfertigung

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "IGI Rißtal - BA1", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 81), und der Zeichnung in der Fassung vom ... dem Beschluss der Verbandsversammlung vom ... zu Grunde lag und diesem entspricht.

Zweckverband IGI Rißtal, den ... (Signat.)

(Verbandsvorsitzender Mario Glaser)

Der Bebauungsplan mit Grünordnung "IGI Rißtal - BA1" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedem neuen Einsicht im Rathaus der Gemeinde Warthausen zu den üblichen Geschäftszeiten ausgestellt.

Zweckverband IGI Rißtal, den ... (Signat.)

(Verbandsvorsitzender Mario Glaser)

Übersichtslageplan M 1:25.000

Projekt / Bauvorhaben: **Bebauungsplan mit Grünordnung IGI Rißtal - BA1**

Planbezeichnung: **Zeichnerischer Teil Entwurf**

Auftraggeber / Bauherr: **Zweckverband Interkommunales Industriegebiet Rißtal Alte Biberacher Straße 13 88447 Warthausen**

Stand: **23.02.2022**

Maßstab: **1:1000**

Projekt Nr.: 5955

www.lars-consult.de

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Industriestraße 3
 D-87009 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 9068-0
 Fax: +49 (0)8331 9068-10
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Unberücksichtigt gezeichnet
 © 2022 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3 Gauss363 Plot erstellt am: 23.02.2022 Blattgröße: 3,2m x 0,85m x 1,34 m
 Dateiname: L:\5955_IGI09-Bauverfahren\IGI Rißtal-BA1\2022-02-23_5955_E-Bebauungsplan-BA1.dwg

Höhenbezugssystem: Deutsche Haupthöhennetz 2016 (DHHN2016)
 Höhenbezugspunkt: 7824803200, Gemeinde Warthausen,
 Koordinaten: E 32561367,124 / N 5332816,680
 Barabehn, Kapelle Ostseite = 537,824 DHHN2016