

Beurteilung Alternativstandorte für die Gewerbeentwicklung

	BC/MB	BI	MB	MB	BC	BC	BC
Standorte	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
Beschreibung Kriterien	IGE Flugplatz	Vollmer-Areal	Lehmgrube	Grund/Steige	Birkstock/ Neuer Weiher	Nördl. Mettenberg	Östlich Hagenbuch/B30
Verkehrliche Anbindung	++	+	o	-	+	-- (Anbindung mehr als fraglich)	- (Anschluss B 30 nötig)
Verkehrsauswirkungen	++	o	--	--	+ (bei Umbau Kno- ten)	+ (bei Anschluss B 30)	+
Topografie	+	+	-	o	+	+	+
Flächengröße	+	-- (2-3 ha)	+	o	+	+	+
Immissionsschutz	o	-- (WR in 100m)	o	-	-- (Klinikum)	+	+
Erholungsfunktion	o	+	o	o	o	o	o
Ökol. Umweltbelange	o	++	o	o	o	o	o
Bodenwertigkeit (Landwirtschaft)	-	++	-	-	-	-	-
Wirtschaftlichkeit	o	-- (Grunderwerb / Altlasten)	o	o	-- (Verlagerung Hof, Umbau Verkehrs- knoten)	o	-- (Verlagerung Hof, Anschluss B 30)
Raumordnung	++ (VRG neuer Regionalplan)	++ (Innen- entwicklung)	o	Ausschluss- kriterium (Grünzäsur Regionalplan)	o	Ausschluss- kriterium (Plansatz 3.1.9 LEP 2002)	Ausschluss- kriterium (Plansatz 3.1.9 LEP 2002)

++ hervorragende Eignung

+ besondere Eignung

o mittlere Eignung

- geringe Eignung

-- keine Eignung