

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2022/002

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	10.02.2022	Beschlussfassung			
Jugendparlament	öffentlich	16.02.2022	Kenntnisnahme			

Grünzug Talfeld-Süd - Baubeschluss

I. Beschlussantrag

1. Der überarbeitete Planentwurf zur Neuanlage des Grünzuges Talfeld-Süd wird gebilligt.
2. Die Ausschreibung und die Vergabe der Bauleistung erfolgen im Frühjahr 2023. Der Baubeschluss steht unter dem Vorbehalt der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel im Haushaltsplan 2023.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Der Grünzug Talfeld-Süd soll als letzter Baustein der Freiraumgestaltung im Wohngebiet Talfeld angelegt werden. Nach dem Investitionsprogramm soll die Maßnahme in 2022 durchgeführt werden. Nach einer durchgeführten Bürgerbeteiligung liegt nun ein überarbeiteter Entwurf des Stadtplanungsamts vor, der zu erheblichen Mehrkosten führen würde, die durch den Haushaltsplan 2022 nicht gedeckt sind. Eine Umsetzung ist daher nun für das Jahr 2023 vorgesehen.

2) Ausgangssituation

Südlich des Kindergartens und der Kindertagesstätte im Talfeld liegt eine Grünfläche, die bisher noch nicht angelegt wurde. Die Fläche ist im Bebauungsplan Talfeld IV als Ausgleichsfläche mit dem Titel „Spielwiese“ ausgewiesen. Der Grünzug soll als naturnahe Grünfläche hergestellt werden, die vorwiegend der Naherholung und Freizeitnutzung dient. Bei Starkregenereignissen und langanhaltenden Regenereignissen kommt es immer wieder zu Überflutungen im Bereich der angrenzenden Kindergärten. In der Bauausschusssitzung am 11. März 2021 (DS 2020/205) wurde der vom Stadtplanungsamt vorgelegte Entwurf einstimmig gebilligt. Gleichzeitig beschloss der Bauausschuss die direkten Anwohner und die Öffentlichkeit zu informieren.

3) Ergebnisse der Bürgerbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 25. Oktober 2021 bis 5. November 2021. Die Anlieger im Geschoßwohnungsbau wurden zur Bürgerbeteiligung per Briefwurfsendung aufgefordert. Zudem wurde die Öffentlichkeit über das BIKO über die Bürgerbeteiligung informiert. Auf einen größeren Ortstermin mit den Bürgern musste aufgrund der COVID-19-Pandemie wie bei anderen Projekten auch verzichtet werden.

Darüber hinaus waren das Familienbündnis, Jugend Aktiv, die TG Biberach sowie der Inklusionsbeirat zu Erörterungsterminen eingeladen. Zusätzlich fand auf Wunsch des Familienbündnisses ein kleinerer Termin vor Ort statt.

17 Stellungnahmen mit einer großen Bandbreite von Vorschlägen, Anregungen und Bedenken gingen beim Stadtplanungsamt ein (s. Anlage 1). Einerseits gibt es den Wunsch auf Ruhe der Anwohner und die Befürchtung auf Lärmkonflikte, insbesondere durch Jugendliche, andererseits steht der Wunsch nach deutlicher Ausweitung des Spiel- und Sportangebotes. Die Wünsche stehen teilweise auch konträr zum geltenden Planungsrecht und zu dem ursprünglich beabsichtigten freiraumplanerischen Charakter des Grünzuges.

4) Überarbeiteter Entwurf

Aufgrund der Anregungen wurde der gebilligte Entwurf nochmals überarbeitet. Die naturnahe Modellierung des Geländes als Hauptgestaltungsmerkmal bleibt jedoch erhalten.

Der naturnah zu gestaltende Grünzug bietet eine gute Möglichkeit innerhalb einer verdichteten Siedlungsstruktur Natur zu erleben. Solche Naturerfahrungsräume haben einen hohen Spiel- und Freizeitwert für alle Altersgruppen von Kindern und Erwachsenen und kommen ohne klassische Spielplatzinfrastruktur aus.

Der Grünzug wird durch einen ca. 1,80 m breiter Spazierweg erschlossen, der mit einer wassergebundenen Decke ausgeführt wird. Entlang des Spazierwegs befinden sich vier eiförmig angelegte Rasenflächen, die zum Spielen, zum Picknick und zum Aufenthalt einladen. Im Bereich dieser Rasenflächen befinden sich Sitzmöglichkeiten in Form von Bänken oder Sitzquadrern.

Die angelegte Miniaturlandschaft wird mit unterschiedlichen natürlichen Elementen (Holzstämmen, Holzbalken, Natursteine, Findlinge) ausgestattet, die sich zum Bespielen, Klettern und Balancieren eignen. Solche naturnahen Spielelemente bieten sinnliche Anregung und Raum zum Bewegen, Entdecken und Experimentieren, zum kreativen Spielen und Gestalten in der Natur. Möglichkeiten, die Kinder in ihrem direkten Wohnumfeld heute nicht mehr ohne weiteres vorfinden. Gleichzeitig kann das modellierte Gelände theoretisch auch mit Fahrrädern und BMX-Rädern befahren werden.

Die gesamte Fläche wird als Blumenwiese angelegt, die von einzelnen Bäumen und Baumgruppen überstellt ist. Strauchgruppen bieten natürliche Möglichkeiten zum Verstecken und Spielen an.

Zusätzlich könnten nun noch zwei der Rasenflächen zu Spielpunkten aufgewertet werden. Dies ist im Entwurf berücksichtigt. Multifunktionsgeräte aus Edelstahl könnten als „Spielgeräte“ für Kinder, Jugendliche und Erwachsene ein Anziehungspunkt sein. Sie sind vielfältig nutzbar von Kindern als Spielgeräte zum Beklettern, Balancieren, Hangeln und Rutschen. Sie können darüber hinaus auch von Erwachsenen und Senioren als Gymnastik- und Sportgeräte verwendet werden.

5) Kosten und Finanzierung

Für den bisherigen Entwurf liegt eine Kostenschätzung in Höhe von 90 000.- € brutto vor. Für den Einbau von zusätzlichen Naturmaterialien und für die Spielpunkte werden weitere 50 000.- € benötigt.

Die Projektbearbeitung hat sich aufgrund der hohen Projektdichte bei gleichzeitig angespannter Personalsituation in der Freiraumplanung verzögert, ursprünglich war die Ausschreibung für Januar 2022 vorgesehen. Eine Umsetzung in 2022 wäre daher nur durch externe Unterstützung bei Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung möglich. Bei Baukosten von 140.000 € ergäben sich hierfür weitere Kosten.

Diese Mehrkosten sind durch den Haushaltsplan 2022 nicht gedeckt, eine Gegenfinanzierung durch andere Projekte nicht gegeben. Die Umsetzung soll daher über den Haushaltsplan 2023 finanziert werden.

6) Weiteres Vorgehen

Im Fall einer positiven Beschlussfassung wird die Planung weiter ausgearbeitet mit dem Ziel die Baumaßnahme im Jahr 2023 umzusetzen.

R. Adler

Anlage 1 - Bürgerbeteiligung

Anlage 2 - Gestaltungsbeispiele

Anlage 3 - Grünzug_Talfeld Süd_Lageplan_M500

Anlage 4 - Grünzug_Talfeld Süd_Schnitte_M100