

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2021/251

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Hauptausschuss	öffentlich	29.11.2021	Vorberatung			
Gemeinderat	öffentlich	09.12.2021	Beschlussfassung			

Übertragung von Liegenschaften des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft an die Stadt Biberach im Zuge der Umstrukturierung des Obdachlosenwesens

I. Beschlussantrag

1. Einer Übertragung der Liegenschaften, Bleicherstraße 80, Am Blosenberg 11 und Ulmer Straße 31 vom Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft an die Stadt Biberach zum 31.12.2021 zum Buchwert mit insgesamt 372.479,34 €, im Zuge der Umstrukturierung des Obdachlosenwesens, wird zugestimmt.
2. Der Reduzierung der Kapitalrücklage in gleicher Höhe wird zugestimmt.

II. Begründung

In Drucksache Nr. 2021/020 zum Erlass der Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte wurde bereits dargelegt, dass im Rahmen der Umstrukturierung eine klarere Zuordnung der hoheitlichen Aufgaben bei gleichzeitiger Optimierung der Arbeitsabläufe erreicht werden soll und daher auch Gebäude vom Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft (WWB) an die Stadt übergehen sollen. Dies sollte jedoch nicht unterjährig sondern erst zum Bilanzstichtag am Jahresende erfolgen.

Gebäude, die künftig weit überwiegend für die Obdachlosenunterbringung eingesetzt werden sollen, sollen auch im Bestandsnachweis der Stadt geführt und von dieser bewirtschaftet werden.

Für die Obdachlosenunterbringung stehen aktuell fünf Gebäude zu Verfügung, von welchen drei beim WWB in den Büchern stehen und nun an die Stadt übergehen sollen. Dabei handelt es sich um die Gebäude Bleicherstraße 80, Am Blosenberg 11 und Ulmer Straße 31.

Es ist vorgesehen, die Gebäude des WWB an die Stadt Biberach zum 31.12.2021 zum jeweiligen Buchwert zu übertragen. Dadurch, dass der Eigenbetrieb keine eigene Rechtsperson ist, erfordert die Grundstücksübertragung keine notarielle Eintragung. Die Gebäude werden beim

WWB in Abgang genommen und bei der Stadt im Anlagevermögen aufgenommen. Gleichzeitig erfolgt eine Reduzierung der Kapitalrücklage in gleicher Höhe.

Gebäude	Beschreibung	Wohnfläche	Baujahr	Grundstücksfläche	Restbuchwert 31.12.2021
Bleicherstraße 80 Flst. Nr. 1330	18 Appartements 2014: Erneuerung Gastherme 2017: Dachsanierung	342 m ²	1996	1.936 m ²	144.488,32 €
Am Blosenbergr 11 Flst. Nr. 2500/18	4 Wohneinheiten	331 m ²	1993	964 m ²	222.477,91 €
Ulmer Straße 31 Teilfläche Flst. Nr. 1970	6 Wohnungen und 4 Garagen 1986: Einbau von zwei Bädern 1999: Fenstererneuerung, Einbau zentrale Heizanlage 2001: Dachsanierung und Fassade	464 m ²	ca. 1875	1.002 m ²	5.513,11 €
Summe					372.479,34 €

Durch die Übertragung der Gebäude bleibt die bisherige konstruktive Zusammenarbeit zwischen dem Ordnungsamt und der Wohnungslosenhilfe weiterhin bestehen. Für die mögliche Übernahme von Obdachlosenfällen in den regulären Wohnungsmarkt ist der WWB im regelmäßigen Austausch mit dem Ordnungsamt. Die Umstrukturierung führt zu einem Aufgabenzuwachs beim Gebäudemanagement.

Seitz
Ordnungsamt

Jäger
Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft