

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2021/234

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Gemeinderat	öffentlich	14.11.2021	Beschlussfassung			

Neufassung Pachtvertrag Tennisclub Ringschnait e.V. - Beschluss im schriftlichen Verfahren

I. Beschlussantrag

1. Dem Abschluss des Pachtvertrages mit dem Tennisclub Ringschnait e.V. mit einer Laufzeit bis 31. Dezember 2036 wird zugestimmt.
2. Auf die Erhebung des Pachtzinses wird im Rahmen der Sportförderung bis auf weiteres verzichtet.

Der Beschluss wird im schriftlichen Verfahren gefasst.

II. Begründung

Aufgrund der Corona-Pandemie können die Sitzungen der Ausschüsse und des Gemeinderats zum Teil nur eingeschränkt stattfinden. Nach § 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung kann über Gegenstände einfacher Art im Wege der Offenlegung oder im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden. Ein hierbei gestellter Antrag ist angenommen, wenn kein Mitglied widerspricht.

Es handelt sich um einen Gegenstand einfacher Art, der keine eingehende Beratung erfordert.

Seit 1. Januar 1987 besteht der Pachtvertrag zwischen der Stadt Biberach und dem Sportverein Ringschnait e.V., Abteilung Tennis, über die Tennisplatzflächen auf Flst. 299 mit ca. 5.650 m² sowie die Parkplatzfläche auf Flst. 308 mit ca. 260 m², Gemarkung Ringschnait. Dieser Vertrag beinhaltet eine fixe Vertragslaufzeit bis 31. Dezember 1996 und verlängert sich danach um jeweils 5 Jahre, sofern er nicht von einer Vertragspartei gekündigt wird. Der Tennisclub Ringschnait e.V., ist seit 2001 aus dem Sportverein ausgegliedert und als eigenständiger Verein eingetragen.

Bei den Hochwasserereignissen 2014 und 2016 wurde das Tennisfeld 3 (Anlage 1) schwer beschädigt. Der Verein trägt sich bereits länger mit dem Gedanken, dieses zu sanieren. Hierfür sollen Fördermittel des WLSB in Anspruch genommen werden. Voraussetzung für die Bewilligung des Zuschusses des WLSB ist ein Pachtvertrag mit einer verbleibenden Restvertragslaufzeit von mindestens 10 Jahren.

Um dem Tennisclub Ringschnait e.V. die Möglichkeit auf dem Zuschuss zu ermöglichen sowie eine Zukunftsperspektive zu bieten, wird ein neuer Pachtvertrag mit dem Tennisclub Ringschnait e.V. mit einer Vertragslaufzeit von 15 Jahren, somit bis 31. Dezember 2036, abgeschlossen.

Im Rahmen der Neufassung des Pachtvertrages wird der bestehende Pachtvertrag mit dem Sportverein Ringschnait formal aufgehoben und die Fläche an die tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort angepasst. Die Pachtfläche (siehe Lageplan Anlage 2) wird geringfügig reduziert (künftig Flst. 299 mit ca. 5.400 m² sowie die Parkplatzfläche auf Flst. 308 mit ca. 260 m²). Zudem wird die Berechnungsgrundlage für die Pacht überarbeitet, um künftige Verträge auf eine einheitliche Basis zu stellen. Es wird eine 5-%ige Verzinsung des Bodenrichtwertes zugrunde gelegt. Auf Basis von 5,30 €/m² ergibt sich somit ein jährlicher Pachtzins in Höhe von 1.499,90 €. Die Jahrespacht verringert sich durch die geänderte Berechnungsgrundlage und Anpassung der Pachtfläche um 203,40 €.

Auf die Erhebung des Pachtzinses wird im Rahmen der Sportförderung wie bisher bis auf weiteres verzichtet.

Irene Emmel
Amtsleiterin

Anlage 1 - Lageplan Tennisfeld 3
Anlage 2 - Lageplan Pachtvertrag TC Ringschnait