

Entwicklung der Erlöse und Parkvorgänge der Parkgaragen der Stadtwerke Biberach GmbH

Mit dem ersten Lockdown im März 2020 sanken insbesondere die Kurzparkvorgänge in allen Parkgaragen der Stadtwerke Biberach GmbH rapide. Besonders deutlich wird dies im April 2020 mit Rückgängen zwischen 50% und 75%. Ab Juli 2020 beruhigte sich die Situation etwas auf stabile 20% bis 27% unter Vorjahresniveau. Die sechswöchige Schließung der Tiefgarage Stadthalle wirkte sich deswegen nicht für die Kunden der Stadtwerke Biberach GmbH aus, es standen immer ausreichend Stellplätze zur Verfügung. In diesen sechs Wochen wurde die 13 Jahre alte Beschichtung im Fahrbahnbereich für knapp 250.000 € erneuert. Bis auf diese Schließung waren die Parkgaragen ganzjährig zur Nutzung geöffnet.

In den drei Parkgaragen stehen den Kunden heute insgesamt 1.133 Stellplätze zur Verfügung. Nicht eingerechnet sind elf Stellplätze, die sich wie folgt verteilen:

- Parkhaus Ulmer Tor: Vier Behindertenstellplätze und zwei fest zugewiesene Stellplätze der Firma Boehringer
- Tiefgarage Museum: zwei Behindertenstellplätze und ein Stellplatz des Teilautovereins
- Tiefgarage Stadthalle: zwei Behindertenstellplätze

Die 1.133 Stellplätze verteilen sich wie folgt:

Tiefgarage Stadthalle: 314 Stellplätze

Tiefgarage Museum: 267 Stellplätze

Parkhaus Ulmer Tor: 552 Stellplätze

Hinzukommen weitere 140 Stellplätze im Parkhaus Wielandpark, in dem der Stadtwerke Biberach GmbH die Betriebsführung obliegt; Aufwand und Erlöse trägt das Landratsamt Biberach.

Aus oben genannten Gründen konnte die Stadtwerke Biberach GmbH im Jahr 2020 in ihren drei Parkgaragen nur noch 731.647 (Vj. 961.780) Parkvorgänge verzeichnen. Zusammen mit den Parkvorgängen im Parkhaus Wielandpark wurden nur noch 774.223 Parkvorgänge erreicht (Vj. 1.021.255), damit ca. 24% weniger als im Vorjahr.

Durch Kurz- und Dauerparker wurden netto 645.939 € Erlöst (Vj. 848.458 €). Der deutliche Erlösrückgang ist allein auf die Pandemie und ihre Folgen zurückzuführen.

Dauerparker zahlen 63 € pro Monat netto.

Im Kurzparktarif ist die erste Stunde kostenlos, anschließend 30 Cent / 25 Minuten (seit 01.06.2018, davor 20 Cent / 20 Minuten). Ab 19.00 Uhr bis 07.00 Uhr ist der Höchstsatz begrenzt auf 2,50 €. Der Tageshöchstsatz zwischen 07.00 Uhr und 19.00 Uhr beträgt 5,00 €. Die Entgeltangaben sind Brutto-Preise. Hiervon ist die Umsatzsteuer noch abzuziehen.

Knapp die Hälfte aller der Kunden nutzten nur die kostenlosen Stunde und trugen nicht zu den Erlösen bei. Damit stieg dieser Anteil gegenüber den Vorjahren um knapp zehn Prozent.

Der Jahresfehlbetrag im Jahr 2020 der Sparte Parkierung der Stadtwerke Biberach GmbH liegt bei 1.363 Mio. EUR (Vj. 857 TEUR).

Ausblick

In 2018 wurden letztmalig die Preise angepasst. Aufgrund der Ausnahmesituation „Corona“ wird die in 2021 vorgesehene turnusmäßige Überprüfung und Anpassung der Preise im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat auf 2022 verschoben. Ebenfalls „Corona“-bedingt, rechnen die Stadtwerke Biberach für 2021 mit 15% bis 20% weniger Parkvorgängen (Zahlen bis Juni liegen schon vor), was sich entsprechend auf die Erlöse und den Jahresfehlbetrag auswirkt. Da die Auslastung des Parkhauses Ulmer Tor es noch immer zulässt, wurde der Vertrag mit der Kreissparkasse Biberach um weitere zwei Jahre verlängert.

| | Parkvorgänge | | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| TG Stadthalle | 320.243 | 373.263 | 357.578 | 354.748 | 346.809 | 364.243 | 365.872 | 360.051 | 357.522 | 364.019 | 235.897 |
| TG Museum | 346.977 | 53.614 | 155.569 | 290.421 | 293.558 | 306.094 | 305.815 | 304.976 | 299.358 | 297.459 | 229.460 |
| PH Ulmer Tor | 273.449 | 312.462 | 290.416 | 268.403 | 276.539 | 256.254 | 295.929 | 285.249 | 294.720 | 300.302 | 266.290 |
| PH Wielandpark | 55.130 | 76.632 | 64.070 | 55.474 | 52.278 | 60.867 | 69.142 | 60.064 | 57.709 | 59.475 | 42.576 |
| Parkvorgänge gesamt | 995.799 | 815.971 | 867.633 | 969.046 | 969.184 | 987.458 | 1.036.758 | 1.010.340 | 1.009.309 | 1.021.255 | 774.223 |

Biberach, 03.07.2021


Thorsten Wölfe
Leiter Parkierung