

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2021/204

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	14.10.2021	Beschlussfassung			

Neubebauung Areal Mondstraße 17 / Bismarckring 9 - Beratung durch den Gestaltungsbeirat

I. Beschlussantrag

Das private Bauprojekt „Neubebauung Areal Mondstraße 17 / Bismarckring 9“ wird vom Gestaltungsbeirat beratend begleitet.

II. Begründung

Der neue Eigentümer der Flurstücke 217 & 217/2 beabsichtigt die bestehende Bebauung abzubauen. Hieraus ergibt sich die Chance einer städtebaulichen Neuordnung. Auf dem Areal soll im Sinne der Innenentwicklung eine Wohnbebauung realisiert werden, ergänzt um gewerbliche Einheiten.

Aufgrund der hohen Bedeutung des Areals für das Stadtbild und des zu erwartenden anspruchsvollen Planungsprozesses soll die städtebauliche Neuordnung hinsichtlich

- Verdichtungsgrad
- Höhenentwicklung / Geschossigkeit
- Nutzungsmischung
- Erschließung / Wegebeziehungen
- Gestaltungsqualität

vom Gestaltungsbeirat öffentlich begleitet werden. Hierzu hat sich der neue Eigentümer bereit erklärt. Die Verwaltung begrüßt ausdrücklich dieses transparente Vorgehen.

Bei der Planung soll zudem eine mögliche Neukonzeption des Verkehrsknotens Gaisentalstraße/Birkenharder Straße/Bismarckring berücksichtigt werden. Die Kreuzung kommt an ihre Leistungsgrenze, was insbesondere vor dem Hintergrund des neuen Klinikstandortes eine planerische Lösung erfordert. Zudem wird die Mondstraße gerne insbesondere von Berufspendlern als Schleichweg genutzt, was die Unübersichtlichkeit erhöht.

Mit einer Neukonzeption könnte die Verkehrsqualität und die Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer erhöht werden. Hierzu wird jedoch Grunderwerb erforderlich.

Der aus diesem Planungsprozess hervorgehende städtebauliche Rahmenplan soll nach Billigung durch den Gemeinderat die Grundlage für das noch einzuleitende Bebauungsplanverfahren bilden.

R. Adler

Lageplan