

## Ergänzungsvorlage

## Drucksache Nr. 2021/136/1

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	12.07.2021	Vorberatung
Ortschaftsrat Rißegg	öffentlich	14.07.2021	Anhörung
Gemeinderat	öffentlich	15.07.2021	Beschlussfassung

### **BG Breite III, Rindenmoos - Vergabekonzept und Vergabekriterien für den Geschosswohnungsbau**

#### **I. Beschlussantrag**

1. Dem Konzept zur Vergabe der Grundstücke für Geschosswohnungsbau wird zugestimmt (Anlage 1).
2. Dem Konzept zur Sicherung der Gestaltungsqualität im Geschosswohnungsbau wird zugestimmt (Anlage 2).
3. Den Kriterien zur Vergabe der Geschosswohnungsbaugrundstücke wird zugestimmt (Anlage 3).
4. Der Bewerbungszeitraum wird auf 12 Wochen festgesetzt. Die Vergaberichtlinien für den Geschosswohnungsbau im Baugebiet Breite III in Rindenmoos (DS 2020/071) werden dahingehend geändert (Anlage 4).

#### **II. Begründung**

Der Hauptausschuss hat Vorlage Drs. Nr. 2021/136 am 8. Juli vorberaten.

Dabei wurden folgende Änderungen vorgenommen:

Bei den architektonischen und städtebaulichen Vorgaben wird festgelegt, dass 100 Prozent der Wohnungen barrierefrei sind. Als neues Kriterium wird ergänzt, dass eine Wohnung rollstuhlgerecht ist und dies mit 10 Punkten bewertet wird.

Bei den Referenzprojekten werden dafür 10 Punkte weniger vergeben.

Bei den wohnungspolitischen Vorgaben wird bei den Mietobjekten aus „genossenschaftlichem Wohnen“ „bezahlbarer Wohnraum“. Dies wird bepunktet bei Seniorenfreundlichem Wohnen, den Mietwohnungen im mittleren Preissegment und bei den Mietwohnungen.

Bei Stimmigkeit und Plausibilität des Wirtschaftlichkeitskonzepts werden dafür 30 Punkte weniger vergeben.

Der Bewerbungszeitraum wird auf 12 Wochen festgesetzt.  
Die Architektenentwürfe werden mit der Fachjury abgestimmt.

Appel

Anlage 3\_Konzepte und Kriterien Geschossbau Breite III Stand 8.7.2021

Anlage 4\_Vergaberichtlinien Geschosswohnungsbau Stand 8.7.2021