

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2021/141

| Beratungsfolge | | | Abstimmung | | | |
|----------------|------------|------------|------------------|----|------|------|
| Gremium | | Datum | | Ja | Nein | Enth |
| Bauausschuss | öffentlich | 12.07.2021 | Beschlussfassung | | | |

Umgestaltung Wielandstraße (Bereich Ochsenhauser Hof mit Umfeld) – Beleuchtung, Spielgeräte, Terrorschutzpoller

I. Beschlussantrag

1. Die Gebäude Gymnasiumstraße 28, Consulentengasse 9 und 16 sowie einzelne Bäume im Ochsenhauser Hof werden mit LED Linear Kalypso illuminiert.
2. Die Planung des Landschaftsarchitekturbüros lohrer.hochrein für den Spielplatz am Ochsenhauser Hof wird umgesetzt.
3. Als Amokschutz kommt eine bewegliche Lösung zum Einsatz.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.03.2021 (Drucksache 2020/302 und 2020/302/1) die Durchführung der Baumaßnahme beschlossen. In einer weiteren Vorlage sollten die Themen Beleuchtung, Spielgeräte und Terrorschutzpoller nochmals vorgestellt und beschlossen werden.

2) Ausgangssituation

Nach dem Baubeschluss am 01.03.2021 wurde verwaltungsintern festgelegt, die Gesamtmaßnahme in 2 Ausführungsabschnitte (2021 und 2022) aufzuteilen. Der erste Bauabschnitt in 2021 beinhaltet den Ausbau der Wielandstraße von Bismarckring bis Weberberggasse und den Platzbereich Ochsenhauser Hof. In einer zweiten Ausschreibung im Herbst 2021 werden die restlichen Straßenflächen zur Ausführung in 2022 ausgeschrieben.

Für die Planung der Beleuchtung im Bereich der Straßen, für die Giebelbeleuchtung der Gebäude Consulentengasse 9 (Ostgiebel Betten Schoop), Consulentengasse 16 (Nordgiebel Betten Schoop), Gymnasiumstraße 28 (Ochsenhauser Hof alle Seiten) sowie der Illuminierung einzelner Bäume im Ochsenhauser Hof, wurde das Planungsbüro ratec licht aus Lindenberg beauftragt. Herr Winter von ratec licht wird eine Bemusterung für die Illuminierung der Bäume und Fassaden vorbereiten. Für die Planung Spielplatz wurden die Themen Spinnen, Weben und Fachwerk gewählt. Die Auswahl der Spielgeräte wurde im Vorfeld mit dem lokalen Bündnis für Familie und dem Beirat für Inklusion und Teilhabe abgestimmt.

Für den Amokschutz bei Veranstaltungen im Altstadtbereich wurden innerhalb der Verwaltung verschiedene Varianten diskutiert, mit versenkbaren Pollern, mit festen Pollern und mit beweglichen Pollern.

3) **Entwurf**

a) **Beleuchtung:**

Für die Beleuchtung der o.g. Gebäude wurden 3 mögliche LED Stablichter in die engere Auswahl gebracht und miteinander verglichen. Dies sind:

| Hersteller | Produktdaten | Kosten (ohne Zubehör) |
|--------------------|---|-----------------------|
| LED Linear Kalypso | 440 lm/m; 73lm/W; 2700 Kelvin; 6 W/lfd. m | 240 €/ lfd. m |
| LED linear Xolum | 290 lm/m; 48 lm/W; 2700 Kelvin; 36W/ lfd. m | 260 €/ lfd. m |
| Instalight 4010 LS | 875 lm/m; 46lm/W; 4000 Kelvin; 19 W/ lfd. m | 450 €/lfd. m |

Ein Vergleich der 3 LED Leuchten zeigt, dass die LED Linear Kalypso das beste Preis - Leistungsverhältnis und die bessere Lichtfarbe hat.

Das Gebäude Gymnasiumstraße 28 wird auf 2 Ebenen unter dem Vorsprung 3. OG und 2. OG ringsum nach unten beleuchtet. Das Gebäude Consulengasse 9 wird am Ostgiebel auf 2 Ebenen unter dem Vorsprung 3. OG und 2. OG nach unten beleuchtet. Das Gebäude Consulengasse 16 wird am Nordgiebel auf einer Ebene unter dem Vorsprung vom 2. OG nach unten beleuchtet.

Die Stromversorgung und Steuerung der Gebäudebeleuchtungen soll aus dem Gebäude Ochsenhauser Hof erfolgen.

Die Kosten für die Beleuchtung der Fassaden belaufen sich dann einschließlich Zubehör und Montage auf ca. 65.000 €.

Die Illumination der Bäume erfolgt über Leuchten, welche in die Bäume gehängt werden und nach unten leuchten. Nähere Angaben hierzu können noch nicht gemacht werden.

Am 22.07.2021 ist abends ab 21:30 Uhr eine Bemusterung der Kalypso-Leuchte vorgesehen.

b) **Spielgeräte:**

Das Thema des Spielplatzes „Spinnen, Weben, Fachwerk“ nimmt Bezug auf die historische Funktion des Stadtviertels mit dem Flachs- und dem Schnellermarkt. Mit bodennahen Spielangeboten zum Klettern und Wippen soll ein für den Ort spezifischer Kleinkinderspielplatz geschaffen werden.

Eine Zweierwippe in Form eines Webschiffchens fördert die Koordination und Geschicklichkeit der Kinder. Eine Hängematte, gefertigt wie eine Stoffbahn, die zwischen zwei Robinienpfosten aufgehängt ist und Sitzspulen aus Holz, die optisch an Garnrollen erinnern, können zum Spielen und Sitzen verwendet werden. Eine Seiltrommel mit Balancierseilen erinnert an eine abgerollte Fadenspule und dient zum Kriechen, Klettern und Balancieren. Ein Spielhaus, welches in schlichter Form die Kubatur eines Fachwerkhauses nachzeichnet, soll zum freien Spielen und für Rollenspiele dienen. Eine kleine Sandspielfläche ergänzt das Angebot.

Die ausgewählten Spielgeräte stammen von den professionellen Spielgeräteherstellern „FHS HOLZTECHNIK Freizeit-, Holz- und Spielgeräte GmbH“ sowie „Richter Spielgeräte GmbH“. Es kommen keine eigens für den Ochsenhauser Hof entwickelten Sonderanfertigungen zum Einsatz, an einigen Standardprodukten werden lediglich geringfügige Modifikationen vorgenommen. Alle Spielgeräte werden direkt beim Hersteller TÜV-abgenommen. Zusätzlich erfolgt nach Fertigstellung des Spielplatzes eine Abnahme durch einen zertifizierten Spielplatzprüfer.

Die Planung wurde im Vorfeld mit dem lokalen Bündnis für Familie und dem Beirat für Inklusion und Teilhabe abgestimmt. Insgesamt ist die Planung bei diesem Termin auf Zustimmung gestoßen, einige Anregungen konnten noch in die Planung einfließen. Besonders gelobt wurden die Spielmöglichkeiten für körperlich eingeschränkte Kinder sowie der historische Bezug der ausgewählten Spielgeräte.

Die Kosten für die Spielgeräte inklusive Montage belaufen sich auf etwa 45.000 Euro brutto. Bei positiver Beschlussfassung wird die vorliegende Spielplatzplanung im Zuge des ersten Bauabschnittes im Herbst 2021 umgesetzt.

c) Amokschutz:

Bei Veranstaltungen im öffentlichen Raum ist ein Schutz vor Amokfahrten erforderlich. Die Fahrzeugsperrern müssen zertifiziert sein.

Die Auswahl der versenkbaren Poller hängt hauptsächlich von der möglichen Anfahrsgeschwindigkeit und der dadurch erforderlichen Standfestigkeit ab. Versenkbare Poller haben aber auch einen erhöhten Wartungsaufwand. Diese müssen regelmäßig auf und abgefahren werden (Empfehlung einmal wöchentlich), um die Funktionssicherheit zu gewährleisten. Für den Betrieb ist eine Stromzufuhr erforderlich. Die Poller können dann über Funk oder über einen Schlüsseltaster in einem Steuerschrank bedient werden. Die Angebote sind vielfältig. Es gibt günstige versenkbare Poller bereits ab 3.000 € (geringe Schutzklasse ohne Zertifizierung) bis hin zu zertifizierten Hochsicherheitspollern mit Anschaffungskosten von 25.000 €. Hierbei ist der erforderliche Tiefbau (ca. 3.000 € - 10.000 € je nach Lage, Untergrund, eventuelle Leitungsverlegungen) noch nicht berücksichtigt. Bei einem Aufprall ist hier mit umherfliegenden Teilen zu rechnen.

Die beweglichen Schutzpoller können aus einem Betonklotz als auch aus einem Metallpoller bestehen. Die Metallpoller bleiben durch ihr Eigengewicht auf einem breiten Standfuß stehen. Bei einem starken Anfahren kippt der Poller zwar um, aber er hebt gleichzeitig mit der Standfußplatte das Fahrzeug an und bringt es so zu stehen. Hierbei fliegen zwar keine Fahrzeugteile umher, aber es muss ein Bremsweg zwischen Standpunkt Poller und Veranstaltung mit einkalkuliert werden

Diese beweglichen Metallpoller können mit einem normalen Kran am LKW oder Stapler transportiert und aufgestellt werden. Diese Poller können auch bei anderen Veranstaltungen an anderen Orten und Plätzen flexibel verwendet werden. Auch an gemeinsame Nutzung Kooperation mit anderen umliegenden Städten ist möglich, um einen Spitzenbedarf bei größeren Veranstaltungen abzudecken. Als ein Beispiel kann der zertifizierte Metallpoller OktaBlock von Gregori genannt werden. Die Kenndaten sind: 1,25 m hoch, Durchmesser von 30 cm, Standfuß 80 x 80 cm, Eigengewicht 350 kg, Kosten 10.000 €.

Bei einem Kostenvergleich zeigt sich, dass für einen festen versenkbaren Poller 3 bewegliche, flexibel einsetzbare Schutzpoller angeschafft werden können.

Nach Abwägung der Vor- und Nachteile von versenkbaren Pollern und beweglichen Pollern schlägt die Verwaltung vor, keine versenkbaren Poller zu realisieren und bewegliche Schutzpoller zu verwenden.

Bewegliche Schutzpoller können jederzeit angeschafft werden. Aus Kostengründen wird vom Ordnungsamt vorgeschlagen, im Jahr 2022 die bereits vorhandenen und 2019 eingesetzten Indutainer wieder zu verwenden. Diese waren insbesondere gestalterisch in der Kritik. Es soll versucht werden, diese durch Verhüllung o. ä. anders zu gestalten. Sollte sich diese Lösung nicht bewähren, können für die Folgejahre Mittel zur Beschaffung der beweglichen Schutzpoller beantragt werden.

4) Finanzierung

Im TH 9 sind bei Investitionsnummer 54110-T005 (Neugestaltung Wielandstraße mit Umfeld) 2.000.000 € zuzüglich einer VE mit 1.713.447 € für die Gesamtmaßnahme eingestellt. Hierbei wurden die Kosten für Spielgeräte und die Illuminierung berücksichtigt.

5) Beschlussempfehlung

Für die Gebäudeilluminiierung soll die LED Leuchte „LED Linear Kalypso“ verwendet werden.

Bei den Spielgeräten sollen die themenbezogenen Spielgeräte wie vorgestellt im Platzbereich des Ochsenhauser Hof platziert werden.

Für den Amokschutz wird aus Kostengründen und wegen des hohen Wartungsaufwands eine bewegliche Lösung und keine versenkbaren Poller empfohlen. Zunächst sollen die vorhandenen Indutainer in optisch ansprechenderer Gestaltung zum Einsatz kommen. Sollte sich dies nicht bewähren, werden die erforderlichen 100.000,00 € für die Anschaffung beweglicher Poller im HH-Plan des Folgejahres beantragt.

6) **Weiteres Vorgehen**

Nach der Bemusterung der LED Stableuchte und der Baumbelichtung wird (vorausgesetzt einer Zustimmung des BA) die Maßnahme projektiert und umgesetzt.

Bei positiver Beschlussfassung wird die vorliegende Spielplatzplanung im Zuge des ersten Bauabschnittes im Herbst 2021 umgesetzt.

Münsch

Adler

Anlage 1 Spielgeräte 2 Ochsenhauser Hof

Anlage 2 Spielplatz Ochsenhauser Hof