

**Baugebiet Breite III in Rindenmoos**

**Vergabekonzept und Vergabekriterien**

Nr. im Übersichtsplan	Eigentumswohnungen			Mietwohnungen	
	2	3	5	1	4
Adresse	Am Mittelfeld 14	Am Eschbach 22	Maiwiesen 17	Am Eschbach 12	Am Eschbach 44
Vergabekonzept	Familienfreundliche Eigentumswohnungen	Seniorenfreundliches Wohnen	Eigentumswohnungen	Mietwohnungen im mittleren Preissegment	Mietwohnungen
Ziele und Parameter für das jeweilige Vorhaben	- 6 Wohneinheiten - 4-5-Zi-Wohnungen - Konzept, das den besonderen Anforderungen der Zielgruppe gerecht wird - Referenzen sind einzureichen - Abgestimmter Architektenentwurf vor Veräußerung	- 6 - 9 Wohneinheiten - Angebot seniorengerechter Wohnungen, z.B. separate Wohnungen u./o. Senioren-WG - Konzept, das den besonderen Anforderungen der Zielgruppe gerecht wird - Referenzen sind einzureichen - Abgestimmter Architektenentwurf vor Veräußerung	- 6 - 9 Eigentumswohnungen - aufgrund der exponierten Lage am Ortsrand und Gebietszugang wird hier besonderen Wert auf die Gestaltung gelegt - Referenzen sind einzureichen - Durchführung einer Mehrfachbeauftragung nach Vergabe	- 6 - 9 Wohneinheiten - Wohnungsmix ist zu definieren - Verpflichtung zur Haltung im eigenen Bestand für 15 Jahre - Vorlage Konzept zur Vermietung im mittleren Preissegment (Ansatzbereich Mietspiegel etc.) - Referenzen sind einzureichen - Abgestimmter Architektenentwurf vor Veräußerung	- 6 - 9 Wohneinheiten - Wohnungsmix ist zu definieren - Verpflichtung zur Haltung im eigenen Bestand für 15 Jahre - Referenzen sind einzureichen - Abgestimmter Architektenentwurf vor Veräußerung

Vergabekriterien	Erzielbare Punkte	Punkte max.				
<b>1. Preis</b>	0 - 400	0 - 400	0 - 400	0 - 400	0 - 400	<b>400</b>
<b>2. Konzeptqualität</b>	0 - 600	0 - 600	0 - 600	0 - 600	0 - 600	<b>600</b>
<b>2.1 Wohnungspolitische Vorgaben</b>	0 - 200	0 - 200	0 - 200	0 - 200	0 - 200	<b>200</b>
Innovative Wohnansätze	0 - 30	0 - 30	0 - 30	0 - 15	0 - 15	
Bei Mietobjekten: Integratives Wohnen ist enthalten				0 - 15	0 - 15	
Bei Mietobjekten: Genossenschaftliches Wohnen				30	30	
Erfahrungen mit dem Bewerber, Zuverlässigkeit bei Projekten	0 - 30	0 - 30	0 - 30	0 - 30	0 - 30	
Stimmigkeit und Qualität des individuellen Nutzungskonzepts	0 - 40	0 - 40	0 - 40	0 - 30	0 - 30	
Stimmigkeit/Plausibilität des Wirtschaftlichkeitskonzepts (Finanzierung, Bonität, Kosten der Projekts)	0 - 100	0 - 100	0 - 100	0 - 80	0 - 80	
<b>2.2 Städtebauliche/architektonische Vorgaben</b>	0 - 200	0 - 200	0 - 200	0 - 200	0 - 200	<b>200</b>
Qualität und Zutreffen des eingereichten Konzepts	0 - 70	0 - 60	0 - 60	0 - 70	0 - 60	
Gemeinschaftsraum/Festraum/Werkstatt o.ä. zur Begegnung	0 - 15	0 - 15	0 - 15	0 - 15	0 - 15	
Begegnungsbereich im Garten (unter Beachtung der Zielgruppe)	0 - 15	0 - 15	0 - 15	0 - 15	0 - 15	
Barrierefreiheit geht über das gesetzliche Maß hinaus, bleibt aber unter 100 % (oder-Kriterium zu 100 %, keine Kumulierung)	5	15 - 25	15 - 25	10 - 15	15 - 25	
100 % der Wohnungen sind barrierefrei o. rollstuhlgerecht	10	30	30	20	30	
Wohnungsgrößen und -anzahl entsprechen dem Konzeptziel	0 - 50	0 - 40	0 - 40	0 - 40	0 - 40	
Referenzobjekte	0 - 40	0 - 40	0 - 40	0 - 40	0 - 40	
<b>2.3 Energetische/ökologische Vorgaben</b>	0 - 200	0 - 200	0 - 200	0 - 200	0 - 200	<b>200</b>
Energiestandard KfW 55 (30 Punkte) oder besser (bis 50 Punkte)	30 - 50	30 - 50	30 - 50	30 - 50	30 - 50	
Heizsystem mit erneuerbarer Energie	20	20	20	20	20	
Photovoltaik (soll in BaWü rechtlich verpflichtend werden)	5 - 15	5 - 15	5 - 15	5 - 15	5 - 15	
Angebote/Vorbereitung für Elektromobilität (s. GEIG)	5 - 15	5 - 15	5 - 15	5 - 15	5 - 15	
Verwendung nachhaltiger Baumaterialien/ Gütesiegel	5 - 20	5 - 20	5 - 20	5 - 20	5 - 20	
Heimische und standortgerechte Hecken/ Gehölze	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	
Dachbegrünung Garagen	10	10	10	10	10	
Fassadenbegrünung	5	5	5	5	5	
Insektenfreundliche Freiflächengestaltung	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	
Geringer Versiegelungsgrad im Außenbereich	5 - 15	5 - 15	5 - 15	5 - 15	5 - 15	
Regenwasserrückhaltung	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	
Regenwassernutzung im Haus, z.B. für Toilettenanlagen	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	5 - 10	
Sonstiges: Angabe des Bewerbers	0 - 10	0 - 10	0 - 10	0 - 10	0 - 10	

Alle Bewerber benötigen ein Finanzierungs- und Wirtschaftlichkeitskonzept und eine Finanzierungsbestätigung für das geschätzte Kostenvolumen