

Ergänzungsvorlage

**Drucksache
Nr. 2021/091/1**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Gemeinderat	öffentlich	20.05.2021	Beschlussfassung

Baugebiet Hirschberg – Rahmenbedingungen, Ziele, Verfahren

I. Beschlussantrag

1. Die unter Ziffer 2.11 aufgelisteten Planungsvorgaben sind Gegenstand der Aufgabenbeschreibung und in der Planung zu berücksichtigen (siehe auch Anlage 1 von Drucksache Nr. 2021/091).
2. Das Appartementhaus Riedlinger Straße 74 wird in der Planung als Bestand berücksichtigt.
3. Das Wohnheim (Hochhaus), Dinglinger Straße 52, wird vorerst in der Planung als Bestand berücksichtigt. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Untersuchungen durchzuführen und dem Gemeinderat eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen. **Der Planungsworkshop wird erst gestartet, wenn diese Entscheidung getroffen wurde.**
4. Der Durchführung eines kooperativen Planungsworkshops, wie unter Ziffer 3 beschrieben, wird zugestimmt (siehe auch Anlage 2).
5. Die unter Ziffer 3.2 genannten drei Planungsbüros werden mit der Erarbeitung von Vorentwürfen, die im Rahmen des kooperativen Planungsworkshops vorgestellt und weiter ausgearbeitet werden, beauftragt.
6. Das unter Ziffer 3.3 vorgeschlagene Expertengremium wird für die fachliche Begleitung des kooperativen Planungsworkshops berufen.
7. **Die Entscheidung, ob das Parkhaus erhalten bleibt, wird in einer gesonderten Vorlage dargestellt und entschieden.**

II. Begründung

Der Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.05.2021 das Thema vorberaten. Dabei wurde dem Gemeinderat empfohlen, die Beschlussanträge zu ergänzen.

Außerdem soll die Vorlage bei den Planungsvorgaben bei 2.11 wie folgt geändert werden:

- Mischung Mehrfamilienhaus **ca. 30 %**, Einfamilienhaus kompakt **ca. 35 %**, Einfamilienhaus locker **ca. 35 %** des Bruttobaulandes.

Schriftführerin