

**Richtlinien für die Vergabe von
Wohnbaugrundstücken für Eigennutzer für das
Baugebiet Breite III, 2. Abschnitt, Rindenmoos
in der Fassung vom 03.05.2021**

Präambel

Die Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken für Eigennutzer legen das Vergabeverfahren städtischer Baugrundstücke für private Bauvorhaben zur Realisierung von selbstgenutzten Eigenheimen (z.B. Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Kettenhaus, Reihenhäuser) fest. Die Vergabe von Geschosswohnungsbauplätzen im Gebiet wird in einer eigenständigen Vergaberichtlinie geregelt.

Die große Kreisstadt Biberach an der Riß verfolgt mit den vorliegenden Vergaberichtlinien das Ziel, den sozialen Zusammenhalt der Bürgerinnen und Bürger in der Stadt Biberach und den zugehörigen Teilorten zu stärken. Die Ortsverbundenheit der Gemeindeglieder ist ein bedeutender Faktor für den Bestand und die Entwicklung der kommunalen Gemeinschaft. Dieser Faktor wird durch die Möglichkeit, im Wohnort Grundeigentum zu erwerben, noch intensiviert. Ohne diese Bauplatzvergabekriterien wäre ein Großteil der in der Gemeinde bereits fest verwurzelten Bevölkerung nicht in der Lage, Grund und Boden zu Wohnzwecken zu erwerben und zu bebauen. Die Kriterien sollen Menschen, die in Biberach wohnen oder arbeiten, eine auf Dauer ausgelegte, nachhaltige Sesshaftigkeit in der Stadt Biberach an der Riß und ihren Teilorten ermöglichen. Dadurch werden die soziale Integration und der Zusammenhalt innerhalb der Gemeinschaft maßgeblich gestärkt. Einerseits soll Familien mit Kindern die Möglichkeit gegeben werden, sich dauerhaft niederzulassen, um die vor Ort zur Verfügung stehenden Kindergärten und Schulen zu nutzen. Andererseits sollen auch Bewerber ohne Kind in gewissem Umfang Berücksichtigung finden, da diese Gruppe aufgrund der hohen Bewerberzahlen anderenfalls in Biberach keine Chance auf einen Bauplatz hat. Jungen Paaren wird dadurch die Möglichkeit gegeben, sich Grundeigentum bereits vor Gründung einer Familie zu sichern, aber auch ältere Menschen und kinderlose Paare erhalten so die Chance, sich in die Gemeinschaft einzubringen. Ziel ist es, die Stadt Biberach an der Riß mit ihren Teilorten beständig weiterzuentwickeln und diese Entwicklung auch unter Anknüpfung an die Ortsverbundenheit der Einwohner zu fördern (§ 1 Abs. 6 Nr. 2, 3 u. 4 BauGB).

Die örtliche Gemeinschaft wird seit jeher stark durch engagierte Menschen geprägt. Aus diesem Grund wird der Aspekt der ehrenamtlichen Tätigkeit unabhängig vom Ausübungsort ebenfalls in den Vergaberichtlinien berücksichtigt. Dabei sollen Menschen, die sich in einer verantwortungsvollen, herausragenden und arbeitsintensiven Funktion in den vergangenen drei Jahren verdient gemacht haben, berücksichtigt werden. Um hierfür einen transparenten Rahmen zu schaffen, wird die Tätigkeit auf gemeinnützige Organisationen und Vereine nach § 52 AO eingegrenzt. Zur besseren Übersichtlichkeit für die Bewerber wird diese Norm an die Vergaberichtlinien als Anlage angefügt.

Die mit der beschriebenen Zielsetzung neu entwickelten Quartiere sollen zur schnellen Einbindung von Neubürgern beitragen, die bislang keinen Bezug zu Biberach haben, aber aufgrund hoher Punktzahl im sozialen Bereich einen Bauplatz erhalten können. Dadurch wird eine sozial stabile Bewohnerstruktur etabliert, die vom Zusammenspiel gewachsener und neu hinzu gekommener Aspekte des Gemeinschaftslebens profitieren wird (§ 1 Abs. 5 u. 6 Nr. 2-4 BauGB).

Die Bauplatzvergabekriterien der Stadt Biberach an der Riß für das Baugebiet Breite III, 2. Abschnitt, in Rindenmoos berücksichtigen die EU-Kautelen und werden für künftige Gebiete auf der Basis deutscher und europäischer Rechtsprechung fortgeschrieben.

Ein Rechtsanspruch auf Grunderwerb von der Gemeinde kann nicht abgeleitet werden.

1. Allgemeiner Grundsatz

Die Bauplätze im Baugebiet Breite III, 2. Abschnitt, können nach Beschluss der Vergaberichtlinien grundsätzlich ausgeschrieben und verkauft werden, da der Gemeinderat den Kaufpreis bereits im Jahr 2020 beschlossen hat.

2. Vergabeverfahren

- Nach Beschluss der Vergaberichtlinien wird das Baugebiet Breite III, 2. Abschnitt, in der Tagespresse, im Mitteilungsblatt BIKO und auf der Homepage der Stadt Biberach an der Reiß ausgeschrieben.
- Vor der Ausschreibung werden nur unverbindliche Interessentenlisten ohne Bezug zu einem Bauplatz für das anstehende Baugebiet angenommen. Vormerkungen auf einen bestimmten Bauplatz werden nicht getätigt.
- Während einer Bewerbungsfrist von mind. vier Wochen können sich die Interessenten auf das Baugebiet bewerben. Die Bewerbung und die hierfür erforderlichen Nachweise sind über die Plattform www.baupilot.com einzureichen. Alternativ besteht die Möglichkeit, Bewerbung und Nachweise schriftlich an die Stadt zu senden. Das Bewerbungsformular erhält der Bewerber beim Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung.
- Bewerber, die zusammen einen Bauplatz kaufen möchten, müssen eine gemeinsame Bewerbung als Bewerber und Mitbewerber abgeben. Bei Mehrfachbewerbungen wird nur eine Bewerbung berücksichtigt. Dies erfolgt nach Rücksprache mit den Bewerbern.
- Innerhalb der vorgenannten Bewerbungsfrist haben die Bewerber die erforderlichen Nachweise für die erzielbaren Punkte aus den Vergabekriterien vorzulegen. Die Stadt führt im Bewerberfragebogen und in Anlage 1 dieser Richtlinie aus, welche Dokumente jeweils als Nachweis geeignet sind.
- Die Bewerber versichern mit der Abgabe ihrer Bewerbung die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Unterlagen.
- Stichtag für die Ermittlung der erzielten Punkte ist jeweils der letzte Tag der Bewerbungsfrist.
- Die Bewerber müssen innerhalb der Bewerbungsfrist eine Finanzierungsbestätigung vorlegen. Die Höhe der Bestätigung wird von der Verwaltung vorgegeben. Ein entsprechendes Bestätigungsformular für die finanzierende Bank wird von der Verwaltung über Baupilot und zum Versand zur Verfügung gestellt. Bewerber ohne ausreichende Finanzierungsbestätigung werden von der Vergabe ausgeschlossen.
- Nach Ablauf der Bewerbungsfrist prüft die Verwaltung die Bewerberdaten und die erreichten Punkte.
- Unvollständige Unterlagen führen zur Nichtanrechnung der jeweiligen Punkte, falsche Angaben führen zum Ausschluss vom Vergabeverfahren.
- Es werden zwei Listen erstellt, in denen die Bewerbergruppen mit bzw. ohne Kind separat erfasst werden.
- In einem zweiten Bewerbungsschritt legen diejenigen Bewerber, die aufgrund ihrer Punktzahl eine Zuteilung erhalten können, ihre Prioritäten bei der Platzzuteilung fest (beliebtester Platz Priorität 1 usw.).
- Für das Baugebiet Breite III, 2. Abschnitt, Rindenmoos erfolgt eine Quotierung der Bauplätze von 80 % für Bewerber mit Kind und 20 % für Bewerber ohne Kind. Die Bauplätze werden im „Reißverschlussverfahren“ entsprechend der Quotierung der jeweiligen Gruppe zugeteilt. Dabei werden die Bauplätze im Verhältnis 4 mit Kind/1 ohne Kind/4 mit Kind/1 ohne Kind (4-1-4-1) an die jeweils punkthöchsten Bewerber vergeben. Dieses System wird bis zu den letzten zwei Grundstücken beibehalten, dann erfolgt der letzte Reißverschluss in abgewandelter Form mit 2 mit Kind/0 ohne Kind (2-0), um das richtige Zuteilungsverhältnis zu erzielen.

- Der Bewerber mit der höchsten Punktzahl erhält das Erstauswahlrecht je Gruppe, im weiteren Verlauf in absteigender Reihenfolge der Punktzahl.
- Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.
- Die Plätze werden von der Verwaltung zugeteilt, der Gemeinderat wird über die Zuteilung informiert.

3. Vergabekriterien

Der Verkauf von Baugrundstücken erfolgt zum Zweck der Eigennutzung durch den/die Erwerber (Hauptwohnsitz).

Für jedes Baugebiet wird eine Quotierung nach Personengruppen vorgenommen. Die Personengruppen werden aufgeteilt in Bewerber mit Kind und Bewerber ohne Kind. Der Anteil der Bewerbergruppe ohne Kind beträgt im 2. Abschnitt des Baugebiets Breite III ca. 20 %. Dadurch können ca. 80 % der Plätze an Bewerber mit Kindern vergeben werden. In Zahlen ausgedrückt, werden 26 Plätze in der Gruppe mit Kind, 6 Plätze in der Gruppe ohne Kind vergeben.

Die Vergabe der Bauplätze erfolgt nach **Punktesystem**:

3a) Bewerber mit Kind:

Als Bewerber mit Kind gelten Personen, die ein oder mehrere im eigenen Haushalt gemeldete, kindergeldberechtigte Kinder (bis zum vollendeten 18. Lebensjahr) haben¹.

Kriterium	Punkte						
<u>Ortsbezug</u>	max. 75						
<p><i>(1) <u>Aktuell bestehender Arbeitsplatz in der Stadt Biberach oder den Teilorten sowie der Stadt Biberach zugeordneten Interkommunalen Gewerbegebieten</u></i> Es wird nur ein Arbeitsplatz pro Bewerbung angerechnet.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 5px;"><u>Arbeitsverhältnis:</u></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 5px;">Minijob (geringfügige Beschäftigung)</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">5 Pkt.</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 5px;">Sozialversicherungspflichtig Tätige, Beamte, Selbstständige und Freiberufler etc. mit Betriebssitz/Beschäftigungsort in Biberach/Teilorten</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">30 Pkt.</td> </tr> </table>	<u>Arbeitsverhältnis:</u>		Minijob (geringfügige Beschäftigung)	5 Pkt.	Sozialversicherungspflichtig Tätige, Beamte, Selbstständige und Freiberufler etc. mit Betriebssitz/Beschäftigungsort in Biberach/Teilorten	30 Pkt.	max. 30
<u>Arbeitsverhältnis:</u>							
Minijob (geringfügige Beschäftigung)	5 Pkt.						
Sozialversicherungspflichtig Tätige, Beamte, Selbstständige und Freiberufler etc. mit Betriebssitz/Beschäftigungsort in Biberach/Teilorten	30 Pkt.						
<p><i>(2) <u>Wohnsitz/Wohndauer</u></i></p> <ul style="list-style-type: none"> - aktueller Hauptwohnsitz in der Stadt Biberach oder den Teilorten: 20 Punkte - Wohnjahre: Es wird nur die aktuelle, ununterbrochene Wohndauer (Hauptwohnsitz) eines Bewerbers berücksichtigt, nicht jedoch frühere Wohnjahre. Bei mehreren Bewerbern wird die längste Wohndauer <u>eines</u> Bewerbers betrachtet (bei mehreren Bewerbern wird die Wohndauer <u>nicht</u> addiert): <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 5px;">Hauptwohnsitz seit bis zu 4 Jahren</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">10 Pkt.</td> </tr> <tr> <td style="border-right: 1px solid black; padding: 5px;">Hauptwohnsitz über 4 Jahre</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">20 Pkt.</td> </tr> </table>	Hauptwohnsitz seit bis zu 4 Jahren	10 Pkt.	Hauptwohnsitz über 4 Jahre	20 Pkt.	20 max. 20		
Hauptwohnsitz seit bis zu 4 Jahren	10 Pkt.						
Hauptwohnsitz über 4 Jahre	20 Pkt.						

¹ Im Haushalt lebende Pflegekinder werden bei der Einordnung in die jeweilige Gruppe nicht berücksichtigt.

<u>Wohnsitz im Teilort Rißegg/Rindenmoos, in dem der Bauplatz angeboten wird</u>		
Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos seit bis zu 4 Jahren	3 Pkt.	max. 5
Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos über 4 Jahre	5 Pkt.	
		insgesamt max. 45
Soziale Kriterien		max. 135
<u>(1) Kinder im eigenen Haushalt</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Bei der Punktevergabe wird jedes im Haushalt gemeldete, kindergeldberechtigte Kind bis zum vollendeten 18. Lebensjahr berücksichtigt (Ende mit Tag des 18. Geburtstags). - Es gibt Punkte für die Anzahl der Kinder im Haushalt. Hierbei werden zwei Gruppen gebildet. - Darüber hinaus werden für jedes Kind Punkte entsprechend seines Lebensjahres angerechnet. - Schwangerschaften ab Woche 12 werden zur Gruppe 0-6 Jahre gerechnet. 		
Anzahl der Kinder:		
Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder	25 Pkt.	
Gruppe 2: 3 oder mehr als 3 Kinder	30 Pkt.	
Staffelung der Punkte nach Lebensjahr des Kindes:		
0 bis 6. Lebensjahr	25 Pkt.	
7. Lebensjahr bis 12. Lebensjahr	15 Pkt.	
13. Lebensjahr bis 18. Lebensjahr	5 Pkt.	
		insgesamt max. 80
<u>(2) Pflegekinder im eigenen Haushalt (Alter 0 – vollendetes 18. Lebensjahr)</u>		
Anzahl der Kinder:		
Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder	5 Pkt.	
Gruppe 2: 3 oder mehr als 3 Kinder	8 Pkt.	max. 8
<u>(3) Kindergeldberechtigte Kinder eines Bewerbers, die in einem anderen Haushalt gemeldet sind, sofern Nachweis über gemeinsames Sorgerecht vorliegt (Alter 0 – vollendetes 18. Lebensjahr)</u>		
Anzahl der Kinder:		
Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder	5 Pkt.	
Gruppe 2: 3 oder mehr als 3 Kinder	8 Pkt.	max. 8

<p>(4) <u>Pflegegrad und Schwerbehinderung mit individuellem Raumbedarf</u></p> <p>Bei dauerhaft im Haushalt lebenden Familienmitgliedern² wird der Pflegegrad an sich bzw. eine Schwerbehinderung, die einen individuellen Raumbedarf erforderlich macht, berücksichtigt. Schwerbehinderungen ohne besonderen Raumbedarf werden nicht berücksichtigt.</p> <p>Schwerbehinderungen mit individuellem Raumbedarf liegen insbesondere vor bei Menschen, die an den Rollstuhl gebunden oder blind sind. Bei anderen Erkrankungen, die mit einer Schwerbehinderung mit individuellem Raumbedarf einhergehen, ist analog zu Teil 2 Nr. 3.10.3 DH-LWoFG eine amtsärztliche Bestätigung des Raumbedarfs vorzulegen (s. Anlage 2 dieser Richtlinie).</p> <p>Darüber hinaus werden Punkte gewährt für im Haushalt befindliche Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen, sofern diese Kinder unter keinem der anderen Punkte zu Pflegegrad und Schwerbehinderung erfasst werden (dauerhaft höherer Raumbedarf). Der Schwerbehindertenausweis und eine ärztliche Bescheinigung sind vorzulegen.</p> <table border="1" data-bbox="284 757 1109 1160"><tr><td>-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %</td><td>8 Pkt.</td></tr><tr><td>-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %</td><td>10 Pkt.</td></tr><tr><td>-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %</td><td>12 Pkt.</td></tr><tr><td>-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %</td><td>14 Pkt.</td></tr><tr><td>-Im Haushalt befinden sich Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen (sofern oben nicht erfasst)</td><td>10 Pkt.</td></tr></table>	-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %	8 Pkt.	-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %	10 Pkt.	-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %	12 Pkt.	-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %	14 Pkt.	-Im Haushalt befinden sich Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen (sofern oben nicht erfasst)	10 Pkt.	<p>max. 14</p>
-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %	8 Pkt.										
-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %	10 Pkt.										
-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %	12 Pkt.										
-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %	14 Pkt.										
-Im Haushalt befinden sich Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen (sofern oben nicht erfasst)	10 Pkt.										
<p>(5) <u>Wiederholungsbewerbungen</u></p> <ul style="list-style-type: none">- erfolglose Bewerbungen in Baugebieten der Stadt Biberach bzw. ihren Teilorten in den letzten 5 Jahren (Nachweis erfolgt durch Bewerber), sofern die Ernsthaftigkeit der Bewerbung deutlich erkennbar war, d.h. insbesondere mehr als 1 mögliches Grundstück ausgewählt wurde und bei Haus-/Bauplatzeigentümern ein Verkaufswille der Bestandsimmobilie gegeben war.- pro Baugebiet 10 Punkte, max. 20 Punkte möglich- Bei Absage eines Bewerbers auf einen zugeteilten Bauplatz werden alle angesammelten Punkte für Wiederholungsbewerbungen nicht mehr berücksichtigt.	<p>max. 20</p>										
<p>(6) <u>Ehrenamtliches Engagement</u></p> <p>Seit mind. 3 Jahren (ununterbrochene) Tätigkeit in einem Verein/ Organisation (gemeinnützig i.S.v. § 52 AO, s. Anlage 3 dieser Richtlinie) in verantwortlicher, herausragender und arbeitsintensiver Funktion³, dies sind insbesondere Vorstandschaft, Übungsleiter/Trainer, ehrenamtliche Mitglieder von Feuerwehr, THW und Rettungsdienst.</p> <p>Pro Bewerbung werden einmalig 5 Punkte angerechnet.</p>	<p>5</p>										

² Familienangehörige sind Verwandte und Verschwägerter in gerader Linie, ebenso (Halb-) Geschwister, Nefen und Nichten, Onkel und Tanten sowie Pflegeeltern und –kinder, sofern das Pflegeverhältnis in der häuslichen Gemeinschaft auf eine längere Dauer angelegt ist. Cousine und Cousin gelten nicht als Familienghörige.

³ Nachweisbar mindestens 100 Arbeitsstunden im Jahr. Infolge der Corona-Pandemie sind diese Stunden in den letzten Monaten nicht mehr in allen Bereichen leistbar gewesen. In diesem Fall gilt ersatzweise eine Bestätigung der Einrichtung/Organisation über den Zeitraum vor März 2020, ergänzt um eine Bestätigung, dass das Ehrenamt aktuell im möglichen Umfang und künftig sobald möglich wieder in vollem Umfang ausgeführt wird.

Weitere Kriterien	0
(1) Der Bewerber, sein Mitbewerber oder Ehegatte ist/sind bereits Eigentümer eines Wohnhauses oder eines mit einem/ mehreren Wohnhäusern bebaubaren Grundstückes.	-210
(2) Der Bewerber (und der Eigentümer) sind bereit, sich vertraglich zur Veräußerung des vorhandenen Wohnhauses bzw. Baugrundstücks zu verpflichten (bei Nichteinhaltung Wiederkaufsrecht der Stadt am Bauplatz u. Bebauung).	+210

3b) Bewerber ohne Kind (im eigenen Haushalt):

Als Bewerber ohne Kind gelten Bewerber, in deren Haushalt kein kindergeldberechtigtes Kind (unter 18 Lebensjahren) gemeldet ist. In diese Gruppe fallen also auch Bewerber mit Kindern, sofern diese in einem anderen Haushalt gemeldet sind oder das 18. Lebensjahr vollendet haben.

Kriterium	Punkte						
Ortsbezug	max. 75						
<p>(1) <u>Aktuell bestehender Arbeitsplatz in der Stadt Biberach oder den Teilorten sowie der Stadt Biberach zugeordneten Interkommunalen Gewerbegebieten</u> Es wird nur ein Arbeitsplatz pro Bewerbung angerechnet</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <u>Arbeitsverhältnis:</u> Minijob (geringfügige Beschäftigung) Sozialversicherungspflichtig Tätige, Beamte, Selbstständige und Freiberufler etc. mit Betriebsitz/Beschäftigungsort in Biberach/Teilorten </td> <td style="width: 40%; padding: 5px; vertical-align: top;"> 5 Pkt. 30 Pkt. </td> </tr> </table>	<u>Arbeitsverhältnis:</u> Minijob (geringfügige Beschäftigung) Sozialversicherungspflichtig Tätige, Beamte, Selbstständige und Freiberufler etc. mit Betriebsitz/Beschäftigungsort in Biberach/Teilorten	5 Pkt. 30 Pkt.	max. 30				
<u>Arbeitsverhältnis:</u> Minijob (geringfügige Beschäftigung) Sozialversicherungspflichtig Tätige, Beamte, Selbstständige und Freiberufler etc. mit Betriebsitz/Beschäftigungsort in Biberach/Teilorten	5 Pkt. 30 Pkt.						
<p>(2) <u>Wohnsitz/Wohndauer</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - aktueller Hauptwohnsitz in der Stadt Biberach oder den Teilorten: 20 Punkte - Wohnjahre: Es wird nur die aktuelle, ununterbrochene Wohndauer (Hauptwohnsitz) eines Bewerbers berücksichtigt, nicht jedoch frühere Wohnjahre. Bei mehreren Bewerbern wird die längste Wohndauer <u>eines</u> Bewerbers betrachtet (bei mehreren Bewerbern wird die Wohndauer <u>nicht</u> addiert): <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Hauptwohnsitz seit bis zu 4 Jahren Hauptwohnsitz über 4 Jahre </td> <td style="width: 40%; padding: 5px; vertical-align: top;"> 10 Pkt. 20 Pkt. </td> </tr> </table> <p><u>Wohnsitz im Teilort Rißegg/Rindenmoos, in dem der Bauplatz angeboten wird</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos seit bis zu 4 Jahren </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> 3 Pkt. </td> </tr> <tr> <td style="width: 60%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos über 4 Jahre </td> <td style="width: 40%; padding: 5px;"> 5 Pkt. </td> </tr> </table>	Hauptwohnsitz seit bis zu 4 Jahren Hauptwohnsitz über 4 Jahre	10 Pkt. 20 Pkt.	Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos seit bis zu 4 Jahren	3 Pkt.	Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos über 4 Jahre	5 Pkt.	<p>20</p> <p>max. 20</p> <p>max. 5</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>insgesamt max. 45</p>
Hauptwohnsitz seit bis zu 4 Jahren Hauptwohnsitz über 4 Jahre	10 Pkt. 20 Pkt.						
Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos seit bis zu 4 Jahren	3 Pkt.						
Aktueller Hauptwohnsitz in Rißegg oder Rindenmoos über 4 Jahre	5 Pkt.						

Soziale Kriterien	max. 115															
<p><u>(1) Kindergeldberechtigte Kinder eines Bewerbers, die in einem anderen Haushalt gemeldet sind, sofern Nachweis über gemeinsames Sorgerecht vorliegt (Alter 0 – vollendetes 18. Lebensjahr)</u></p> <p>Anzahl der Kinder:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder</td> <td style="width: 5%; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">7 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>Gruppe 2: 3 oder mehr als 3 Kinder</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">10 Pkt.</td> </tr> </table>	Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder		7 Pkt.	Gruppe 2: 3 oder mehr als 3 Kinder		10 Pkt.	max. 10									
Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder		7 Pkt.														
Gruppe 2: 3 oder mehr als 3 Kinder		10 Pkt.														
<p><u>(2) Pflegekinder im eigenen Haushalt (Alter 0 – vollendetes 18. Lebensjahr)</u></p> <p>Anzahl der Kinder:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder</td> <td style="width: 5%; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">7 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>Gruppe 2: oder mehr als 3 Kinder</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">10 Pkt.</td> </tr> </table>	Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder		7 Pkt.	Gruppe 2: oder mehr als 3 Kinder		10 Pkt.	max. 10									
Gruppe 1: 1 oder 2 Kinder		7 Pkt.														
Gruppe 2: oder mehr als 3 Kinder		10 Pkt.														
<p><u>(3) Pflegegrad und Schwerbehinderung mit individuellem Raumbedarf</u></p> <p>Bei dauerhaft im Haushalt lebenden Familienmitgliedern⁴ wird der Pflegegrad an sich bzw. eine Schwerbehinderung, die einen individuellen Raumbedarf erforderlich macht, berücksichtigt. Schwerbehinderungen ohne besonderen Raumbedarf werden nicht berücksichtigt.</p> <p>Schwerbehinderungen mit individuellem Raumbedarf liegen insbesondere vor bei Menschen, die an den Rollstuhl gebunden oder blind sind. Bei anderen Erkrankungen, die mit einer Schwerbehinderung mit individuellem Raumbedarf einhergehen, ist analog zu Teil 2 Nr. 3.10.3 DH-LWoFG eine amtsärztliche Bestätigung des Raumbedarfs vorzulegen (s. Anlage dieser Richtlinie).</p> <p>Darüber hinaus werden Punkte gewährt für im Haushalt befindliche Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen, sofern diese Kinder unter keinem der anderen Punkte zu Pflegegrad und Schwerbehinderung erfasst werden (dauerhaft höherer Raumbedarf). Ein amtsärztliches Attest ist vorzulegen.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="width: 60%;">-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %</td> <td style="width: 5%; border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="width: 35%; text-align: right;">8 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">12 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">16 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">20 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>-Im Haushalt befinden sich Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen (sofern oben nicht erfasst)</td> <td style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black;"></td> <td style="text-align: right;">12 Pkt.</td> </tr> </table>	-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %		8 Pkt.	-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %		12 Pkt.	-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %		16 Pkt.	-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %		20 Pkt.	-Im Haushalt befinden sich Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen (sofern oben nicht erfasst)		12 Pkt.	max. 20
-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %		8 Pkt.														
-Eine Person im Haushalt hat den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %		12 Pkt.														
-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 3 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne unter 80 %		16 Pkt.														
-Zwei Personen im Haushalt haben den Pflegegrad 4 oder 5 bzw. eine Schwerbehinderung im o.g. Sinne ab 80 %		20 Pkt.														
-Im Haushalt befinden sich Kinder, die das 18. Lebensjahr vollendet haben und wegen körperlicher, geistiger oder seelischer Behinderung außer Stande sind, sich selbst zu unterhalten/versorgen (sofern oben nicht erfasst)		12 Pkt.														

⁴ Familienangehörige sind Verwandte und Verschwägerter in gerader Linie, ebenso (Halb-) Geschwister, Nefen und Nichten, Onkel und Tanten sowie Pflegeeltern und –kinder, sofern das Pflegeverhältnis in der häuslichen Gemeinschaft auf eine längere Dauer angelegt ist. Cousins und Cousinen gelten nicht als Familienangehörige.

<p>(4) Familienstand/Bewerberanzahl Die folgende Tabelle gilt für Personen ohne Kind im Haushalt. Wenn einer der Bewerber ein Kind (bis zum vollendeten 18. Lebensjahr) im Haushalt hat, wird die Bewerbung in der Gruppe mit Kind erfasst. Eine Wahlmöglichkeit besteht nicht.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">-Alleinstehender Bewerber</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;">20 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>-Mehrere Bewerber</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;">40 Pkt.</td> </tr> <tr> <td>-Ehepaar/eingetragene Lebensgemeinschaft</td> <td style="border-left: 1px solid black; padding-left: 10px;">50 Pkt.</td> </tr> </table>	-Alleinstehender Bewerber	20 Pkt.	-Mehrere Bewerber	40 Pkt.	-Ehepaar/eingetragene Lebensgemeinschaft	50 Pkt.	max. 50
-Alleinstehender Bewerber	20 Pkt.						
-Mehrere Bewerber	40 Pkt.						
-Ehepaar/eingetragene Lebensgemeinschaft	50 Pkt.						
<p>(5) Wiederholungsbewerbungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - erfolglose Bewerbungen in Baugebieten der Stadt Biberach bzw. den Teilorten in den letzten 5 Jahren (Nachweis erfolgt durch Bewerber), sofern die Ernsthaftigkeit der Bewerbung deutlich erkennbar war, d.h. insbesondere mehr als 1 mögliches Grundstück ausgewählt wurde und bei Haus-/Bauplatzeigentümern ein Verkaufswille der Bestandsimmobilie gegeben war. - pro Baugebiet 10 Punkte, max. 20 Punkte möglich - Bei Absage eines Bewerbers auf einen zugeteilten Bauplatz werden alle angesammelten Punkte für Wiederholungsbewerbungen nicht berücksichtigt. 	max. 20						
<p>(6) Ehrenamtliches Engagement Seit mind. 3 Jahren (ununterbrochene) Tätigkeit in einem Verein/ Organisation (gemeinnützig i.S.v. § 52 AO, s. Anlage 3 dieser Richtlinie) in verantwortlicher, herausragender und arbeitsintensiver Funktion⁵, dies sind insbesondere Vorstandschaft, Übungsleiter/Trainer, ehrenamtliche Mitglieder von Feuerwehr, THW und Rettungsdienst. Pro Bewerbung werden einmalig 5 Punkte angerechnet.</p>	5						
Weitere Kriterien	max. 0						
<p>(1) Der Bewerber, sein Mitbewerber oder Ehegatte ist/sind bereits Eigentümer eines Wohnhauses oder eines mit einem/ mehreren Wohnhäusern bebaubaren Grundstückes.</p>	-190						
<p>(2) Der Bewerber (und der Eigentümer) sind bereit, sich vertraglich zur Veräußerung des vorhandenen Wohnhauses bzw. des Baugrundstücks zu verpflichten (bei Nichteinhaltung Wiederkaufsrecht der Stadt am Bauplatz u. Bebauung).</p>	+190						

⁵ Nachweisbar mindestens 100 Arbeitsstunden im Jahr. Infolge der Corona-Pandemie sind diese Stunden in den letzten Monaten nicht mehr in allen Bereichen leistbar gewesen. In diesem Fall gilt ersatzweise eine Bestätigung der Einrichtung/Organisation über den Zeitraum vor März 2020, ergänzt um eine Bestätigung, dass das Ehrenamt aktuell im möglichen Umfang und künftig sobald möglich wieder in vollem Umfang ausgeführt wird.

4. Nachrückverfahren

Zieht ein Bewerber seine Bewerbung zurück, so wird der Bauplatz innerhalb der Bewerbergruppe (Gruppe mit bzw. ohne Kind) mit einem Bewerber, der bislang keine Zuteilung erhalten hat, nachbesetzt. Von diesen Bewerbern erhält derjenige den Zuschlag, der die höchste Punktzahl aufweist. Können nach Durchführung des Nachrückverfahrens Baugrundstücke nicht innerhalb der Bewerbergruppe zugeteilt werden, werden diese in der anderen Bewerbergruppe in analoger Vorgehensweise angeboten.

5. Weitere Bestimmungen

Bauverpflichtung und Wiederkaufsrecht

Die Stadt behält sich ein Wiederkaufsrecht an dem Bauplatz gemäß § 456 ff. BGB vor für den Fall, dass

- das Kaufgrundstück vor einer bezugsfertigen Bebauung weiterveräußert wird
- nicht innerhalb von 18 Monaten, von Vertragsabschluss an gerechnet, mit einem eigenen baurechtlich genehmigten Bauvorhaben begonnen wird
- das begonnene Bauvorhaben nicht innerhalb von 36 Monaten, von Vertragsabschluss an gerechnet, fertiggestellt und vom Bauplatzbewerber selbst bezogen wird.

Ebenso behält sich die Stadt ein Wiederkaufsrecht am Bauplatz und seiner Bebauung vor, sofern ein Bauplatzkäufer, der damalige Mitbewerber und/oder Ehegatte des Käufers das bereits vorher vorhandene Wohnhaus/bebaubare Grundstück nicht innerhalb von sechs Monaten ab Bezugsfertigkeit des Neubaus veräußert hat.

Eigennutzung

Der Käufer ist verpflichtet die Hauptwohnung in dem Wohnhaus selbst zu beziehen und für die Dauer von mindestens fünf Jahren, gerechnet ab Bezugsfertigstellung, selbst zu nutzen. Eine Veräußerung des Grundstücks oder Gebäudes ist innerhalb dieser Frist nicht zulässig. Bei einem Verstoß gegen das Vermietungs- oder Veräußerungsverbot hat der Käufer an die Stadt Biberach eine Aufzahlung in Höhe von 30 % bei Veräußerung und 20 % bei Vermietung aus dem Kaufpreis zu leisten. Die Aufzahlung verringert sich in beiden Fällen um je 1/60 für jeden vollen Monat ab bezugsfertiger Baufertigstellung bis zum Eintritt des Aufzahlungsfalles.

Strafklausel

Die Stadt Biberach behält sich die Aufnahme einer Vertragsstrafe im Kaufvertrag in dem Fall vor, dass durch wahrheitswidrige Angaben/Unterlagen die Zuteilung eines Bauplatzes ermöglicht wurde.

6. Inkrafttreten

Die Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken für Eigennutzer im Baugebiet Breite III, 2. Abschnitt, treten am 03.05.2021 in Kraft. Sie sind ausschließlich gültig für den zweiten Abschnitt des Baugebietes Breite III.

Die Richtlinien für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken für Eigennutzer im Baugebiet Breite III, 1. Abschnitt, in der Fassung vom 29. Juni 2020 bleiben für den ersten Abschnitt weiterhin in Kraft.

Anlage 1 zu den Vergaberichtlinien für das Baugebiet Breite III, Abschnitt II, in der Fassung vom 03.05.2021

Nachweise für die erzielbaren Punkte

1. Arbeitsplatz in Biberach und Teilorten

- Bestätigung des Personalbüros über das Bestehen und die Art des Arbeitsverhältnisses (z.B. Minijob, Sozialversicherungspflichtige Tätigkeit)
- Alternativ: aktuelle Gehaltsabrechnung, sofern aus dieser der Arbeitgeber und der Name des Bewerbers sowie die Art des Arbeitsverhältnisses (z.B. Minijob, Sozialversicherungspflichtige Tätigkeit) hervorgeht. Bei Auswahl dieses Nachweises bitten wir um Schwärzung der Verdienstdaten.
- Selbstständige: Nachweis durch letzte Steuererklärung und Eintrag in die Handels- oder Handwerkskammer, ggf. Nachweis Mietvertrag Gewerberäume, Gewerbeanmeldung, aktuelle Projektliste/ Kontobewegungen, Homepage. Die Nachweise sind aufgrund der großen Bandbreite fallabhängig zu sehen. Bewerbern wird empfohlen, sich innerhalb der Bewerbungsfrist beim Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung zu melden um abzuklären, ob die gewählten Nachweise geeignet sind.
Freiberufler: Nachweis durch letzte Steuererklärung, ggf. Mietverträge für Räumlichkeiten, aktuelle Projektliste/ Kontobewegungen, Homepage, Bestätigung der Büro-/Kanzlei-/Praxisgemeinschaft. Die Nachweise sind aufgrund der großen Bandbreite fallabhängig zu sehen. Bewerbern wird empfohlen, sich innerhalb der Bewerbungsfrist beim Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung zu melden um abzuklären, ob die gewählten Nachweise geeignet sind.

2. Wohnort in Biberach

- Es muss kein Nachweis eingereicht werden.

3. Zahl der Kinder im eigenen Haushalt und ihr Alter

- Bewerber, die aktuell in Biberach gemeldet sind, benötigen für bereits geborene und gemeldete Kinder keine Nachweise.
- Bewerber, die nicht in Biberach gemeldet sind, legen die Geburtsurkunden und aktuelle Nachweise über den Kindergeldbezug (z.B. aktueller Kontoauszug, aktuelles Schreiben der Kindergeldstelle) vor.
- Schwangerschaften ab Woche 12 werden durch Scan des Mutterpasses (erforderliche Seiten: Name der Mutter, des Frauenarztes, Geburtstermin, aktuelle Untersuchungsübersicht zum Nachweis, dass die Schwangerschaft noch intakt ist) oder durch ärztliche Bescheinigung nachgewiesen.

4. Pflegekinder

- Aktuelle Vollzeitpflegebestätigung des Jugendamtes (aus dem Jahr 2021, das Jugendamt stellt bei Bedarf gern eine aktuelle Bescheinigung aus, wenn das vorhandene Dokument älter ist).

5. Kinder im anderen Haushalt

- Nachweis über die Elternschaft (Geburtsurkunde) UND über das gemeinsame Sorgerecht (Wahlweise durch Dokumente des Jugendamts oder des Gerichts)

6. Pflegegrad und Schwerbehinderung

- Pflegegrad: Bestätigung durch die Pflegekasse
- Schwerbehinderung mit besonderem Raumbedarf: Gültiger Schwerbehindertenausweis und ärztliche Bescheinigung zum besonderen Raumbedarf; bei drohender Schwerbehinderung mit erhöhtem Raumbedarf ist eine amtsärztliche Bescheinigung erforderlich, s. Anlage 2.
- Kinder über 18 im Haushalt, die sich aufgrund Behinderung dauerhaft nicht selbst versorgen können: Schwerbehindertenausweis, ärztliche Bescheinigung

7. Wiederholungsbewerbungen

- Nachweis durch Scan/Upload von Schreiben des Amtes für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung bzw. von Baupilot, in denen die Bewerbung bestätigt wird. HINWEIS: Nach Prüfung durch das Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung abgelehnte Bewerbungen zählen nicht hinzu, ebenso nicht Eintragungen in Nachrückerlisten. Es gelten nur Nachweise, die sich auf die fristgerechte Bewerbung auf Baugebiete der Stadt Biberach innerhalb der Ausschreibung eines Gebiets aus den letzten fünf Jahren beziehen.

8. Ehrenamt

- schriftliche Bestätigung des Vorstands/ der Leitung der Einrichtung/ Organisation über den Stundenumfang und die genaue Art der Tätigkeit, sowie den Zeitraum, seit wann diese Tätigkeit ausgeübt wird. Sollte die Person selbst Vorstand/ Leitung sein, so durch andere Vorstände bzw. Stellvertreter.
- Infolge der Corona-Pandemie waren diese Stunden in den letzten Monaten nicht mehr in allen Bereichen leistbar. In diesem Fall gilt ersatzweise eine Bestätigung der Einrichtung/Organisation über den Zeitraum vor März 2020, ergänzt um eine Bestätigung, dass das Ehrenamt aktuell im möglichen Umfang und künftig sobald möglich wieder in vollem Umfang ausgeführt wird.

9. Familienstand/Bewerberanzahl

- In Biberach gemeldete Bewerber geben den Familienstand und die Bewerberanzahl an, der Nachweis ist über das Meldewesen gegeben.
- Außerhalb Biberachs gemeldete Bewerber benötigen einen Meldenachweis ihrer Gemeinde. Geht aus dem Meldenachweis der Familienstand nicht eindeutig hervor, so sind darüber hinaus Eheurkunde bzw. Nachweis über den Eintrag der Lebenspartnerschaft vorzulegen.

WICHTIG: Sollte die Erbringung der aufgelisteten Nachweise nicht möglich sein, so kontaktieren Sie innerhalb der Bewerbungsfrist das Amt für Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, falls Sie Vorschläge für weitere geeignete Nachweise haben oder Hilfe benötigen. Nach Fristende eingereichte Dokumente werden nicht gewertet.

Anlage 2 zu den Vergaberichtlinien für das Baugebiet Breite III, Abschnitt II, in der Fassung vom 03.05.2021

Durchführungshinweise des Wirtschaftsministeriums zum Landeswohnraumförderungsgesetz (DH-LWoFG) (Stand: 31. Juli 2010)

Teil 2: Umsetzung des Landeswohnraumförderungsgesetzes

§ 4 Begriffsbestimmungen

3.10.3 Für das Vorliegen spezieller Wohnbedürfnisse schwerbehinderter Menschen sind die tatsächlichen Verhältnisse entscheidend. Das Vorliegen ist einzelfallbezogen unter Berücksichtigung der besonderen Umstände festzustellen. Die Vorlage eines Schwerbehindertenausweises reicht deshalb hierfür nicht aus. Spezielle Wohnbedürfnisse müssen sich auf Grundriss oder Ausstattung beziehen und liegen zum Beispiel regelmäßig bei schwerbehinderten Menschen vor, die Rollstuhlbewerber oder blind sind. Weitere Fälle sind denkbar. Die zuständige Stelle kann in Zweifelsfällen und nach pflichtgemäßem Ermessen zum Beispiel die Vorlage einer ärztlichen Bewertung verlangen, welche die speziellen Wohnbedürfnisse darstellt (§ 10 Abs. 4 Satz 1). Die speziellen Wohnbedürfnisse müssen aus der Schwerbehinderung resultieren. Die Merkmale „Grundriss“ und „Ausstattung“ sind nicht notwendig nur an die Wohnung des Schwerbehinderten geknüpft. Der Begriff „Ausstattung“ umfasst auch den Zugang zur Wohnung und die Zugänglichkeit des Wohngebäudes, in welchem die Wohnung liegt, sowie die allgemeinen Verkehrsflächen des Wohngebäudes. Schwerbehinderte im Sinne der Vorschrift sind auch Personen, denen eine Schwerbehinderung konkret droht, wenn sich aufgrund der mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwartenden Behinderung typischerweise oder im Einzelfall spezielle Wohnbedürfnisse ergeben werden. Sowohl die konkret drohende Schwerbehinderung als auch die mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwartenden speziellen Wohnbedürfnisse sind durch amtsärztliches Zeugnis nachzuweisen.

Anlage 3 zu den Vergaberichtlinien für das Baugebiet Breite III, Abschnitt II, in der Fassung vom 03.05.2021

§ 52

Gemeinnützige Zwecke

(1) 1Eine Körperschaft verfolgt gemeinnützige Zwecke, wenn ihre Tätigkeit darauf gerichtet ist, die Allgemeinheit auf materiellem, geistigem oder sittlichem Gebiet selbstlos zu fördern. 2Eine Förderung der Allgemeinheit ist nicht gegeben, wenn der Kreis der Personen, dem die Förderung zugute kommt, fest abgeschlossen ist, zum Beispiel Zugehörigkeit zu einer Familie oder zur Belegschaft eines Unternehmens, oder infolge seiner Abgrenzung, insbesondere nach räumlichen oder beruflichen Merkmalen, dauernd nur klein sein kann. 3Eine Förderung der Allgemeinheit liegt nicht allein deswegen vor, weil eine Körperschaft ihre Mittel einer Körperschaft des öffentlichen Rechts zuführt.

(2) 1 Unter den Voraussetzungen des Absatzes 1 sind als Förderung der Allgemeinheit anzuerkennen:

1. die Förderung von Wissenschaft und Forschung;
2. die Förderung der Religion;
3. die Förderung des öffentlichen Gesundheitswesens und der öffentlichen Gesundheitspflege, insbesondere die Verhütung und Bekämpfung von übertragbaren Krankheiten, auch durch Krankenhäuser im Sinne des § 67, und von Tierseuchen;
4. die Förderung der Jugend- und Altenhilfe;
5. die Förderung von Kunst und Kultur;
6. die Förderung des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege;
7. die Förderung der Erziehung, Volks- und Berufsbildung einschließlich der Studentenhilfe;
8. die Förderung des Naturschutzes und der Landschaftspflege im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes und der Naturschutzgesetze der Länder, des Umweltschutzes, einschließlich des Klimaschutzes, des Küstenschutzes und des Hochwasserschutzes;
9. die Förderung des Wohlfahrtswesens, insbesondere der Zwecke der amtlich anerkannten Verbände der freien Wohlfahrtspflege (§ 23 der Umsatzsteuer-Durchführungsverordnung), ihrer Unterverbände und ihrer angeschlossenen Einrichtungen und Anstalten;
10. die Förderung der Hilfe für politisch, rassistisch oder religiös Verfolgte, für Flüchtlinge, Vertriebene, Aussiedler, Spätaussiedler, Kriegsoffer, Kriegshinterbliebene, Kriegsbeschädigte und Kriegsgefangene, Zivilbeschädigte und Behinderte sowie Hilfe für Opfer von Straftaten; Förderung des Andenkens an Verfolgte, Kriegs- und Katastrophenopfer; Förderung des Suchdienstes für Vermisste, Förderung der Hilfe für Menschen, die auf Grund ihrer geschlechtlichen Identität oder ihrer geschlechtlichen Orientierung diskriminiert werden;
11. die Förderung der Rettung aus Lebensgefahr;

12. die Förderung des Feuer-, Arbeits-, Katastrophen- und Zivilschutzes sowie der Unfallverhütung;
13. die Förderung internationaler Gesinnung, der Toleranz auf allen Gebieten der Kultur und des Völkerverständigungsgedankens;
14. die Förderung des Tierschutzes;
15. die Förderung der Entwicklungszusammenarbeit;
16. die Förderung von Verbraucherberatung und Verbraucherschutz;
17. die Förderung der Fürsorge für Strafgefangene und ehemalige Strafgefangene;
18. die Förderung der Gleichberechtigung von Frauen und Männern;
19. die Förderung des Schutzes von Ehe und Familie;
20. die Förderung der Kriminalprävention;
21. die Förderung des Sports (Schach gilt als Sport);
22. die Förderung der Heimatpflege, Heimatkunde und der Ortsverschönerung;
23. die Förderung der Tierzucht, der Pflanzenzucht, der Kleingärtnerei, des traditionellen Brauchtums einschließlich des Karnevals, der Fastnacht und des Faschings, der Soldaten- und Reservistenbetreuung, des Amateurfunkens, des Freifunks, des Modellflugs und des Hundesports;
24. die allgemeine Förderung des demokratischen Staatswesens im Geltungsbereich dieses Gesetzes; hierzu gehören nicht Bestrebungen, die nur bestimmte Einzelinteressen staatsbürgerlicher Art verfolgen oder die auf den kommunalpolitischen Bereich beschränkt sind;
25. die Förderung des bürgerschaftlichen Engagements zugunsten gemeinnütziger, mildtätiger und kirchlicher Zwecke;
26. die Förderung der Unterhaltung und Pflege von Friedhöfen und die Förderung der Unterhaltung von Gedenkstätten für nichtbestattungspflichtige Kinder und Föten.

²Sofern der von der Körperschaft verfolgte Zweck nicht unter Satz 1 fällt, aber die Allgemeinheit auf materiellem, geistigem oder sittlichem Gebiet entsprechend selbstlos gefördert wird, kann dieser Zweck für gemeinnützig erklärt werden. ³Die obersten Finanzbehörden der Länder haben jeweils eine Finanzbehörde im Sinne des Finanzverwaltungsgesetzes zu bestimmen, die für Entscheidungen nach Satz 2 zuständig ist.

Fassung aufgrund des Jahressteuergesetzes 2020 vom 21.12.2020 ([BGBl. I S. 3096](#)), in Kraft getreten am 29.12.2020.