

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2021/074**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Gemeinderat	öffentlich	16.05.2021	Kenntnisnahme

Neubau Mali-Sporthalle – Vergaben 7

I. Information

I. Information

Aufgrund der Corona-Pandemie können die Ausschüsse und der Gemeinderat zum Teil nur eingeschränkt stattfinden. Nach § 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung kann über Gegenstände einfacher Art im Wege der Offenlegung oder im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden. Es handelt sich hier um einen Gegenstand einfacher Art, der keine eingehende Beratung erfordert. Wir bitten diese Information im schriftlichen Verfahren zur Kenntnis zu nehmen.

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 7. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Einrichtung Schule Werkräume (VgV) zum Angebotspreis in Höhe von 229.901,65 € an die Fa. WEBA Schulausstattung GmbH, Ernst-L-Edelmann-Straße 6, 64760 Oberzent/Beerfelden

2) Das Submissionsergebnis

Bei der Submission am 16.02.2021 wurden nach öffentlicher europaweiter Ausschreibung gemäß VgV für das nachfolgende Gewerk zwei Angebote eingereicht. Die Bieter wurden zur Bemusterung aufgefordert und die Werkstatteinrichtung entsprechend folgender ausgeschriebenen Kriterien bewertet:

- Preis 50 %
- Gestaltung 20 %
- Qualität 20 %
- Nachhaltigkeit 10 %

Entsprechend der Wertung soll der Auftrag jeweils demjenigen Bieter erteilt werden, der bei der Bewertung die höchste Punktezahl erreicht hat.

Einrichtung Schule Werkräume

Das Angebot des Bieters Fa. WEBA Schulausstattung GmbH, 64760 Oberzent/Beerfelden, erhielt die höchste Punktzahl und wurde mit der Lieferung beauftragt.

Über den Bieter Fa. WEBA Schulausstattung GmbH wurden zusätzlich positive Referenzen eingeholt.

3) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für das zu vergebende Gewerk mit der Kostenberechnung Stand 12.2018 ist in folgender Tabelle dargestellt:

4)

DS	Gewerk	Kostenberechnung DS 2019/009/1	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Einrichtung Schule Werkräume	238.000,00	229.901,65	8.098,35
aktuell	Differenz gesamt	238.000,00	229.901,65	8.098,35

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Unterschreitung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/009/1 um 8.098,35 €.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Vergabe ergibt sich folgendes Gesamtbild:

		Stand 12/2018 DS 2019/009/1	Stand.04/2020 DS 2020/118	Stand 06/2020 DS 2020/156	Stand 11/2020 DS 2020/295	Stand 02/2021 DS 2021/049	Stand 18.03.2021 aktuelle Drucksache
KGR	Hochbau/Außenanlage	KoBe mit Einsparungen					aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	605.028,00	844.659,15	844.659,15	774.917,01	774.917,01	774.917,01
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.793.114,00	6.696.435,96	6.449.904,12	6.233.377,47	6.323.730,48	6.346.008,71
	Frischverbundfolie	0,00	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.920.941,00	1.935.090,70	2.134.026,23	2.144.407,25	2.144.407,25	2.144.407,25
500	Außenanlagen	374.890,00	397.910,00	410.542,00	410.542,00	410.542,00	410.542,00
600	Ausstattung	558.271,00	507.759,85	507.759,85	507.759,85	507.759,85	499.661,50
700	Nebenkosten	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00
	NBBW (Nachhaltiges Bauen Ba-Wü)		57.120,00	57.120,00	57.120,00	57.120,00	57.120,00
Summe brutto		11.591.752,00	12.778.483,66	12.743.519,35	12.467.631,58	12.557.984,59	12.572.164,47
	zuzüglich Sicherheit / - Überschreitung	462.843,30	-723.483,66	35.480,65	311.368,42	221.015,41	206.835,53
	Baukostenrisiko, insbesondere Ausschreibungsrisiko						
	Mehrkosten DS 2020/118		724.000,00				
Summe brutto incl. Sicherheit gerundet		12.055.000,00	12.779.000,00	12.779.000,00	12.779.000,00	12.779.000,00	12.779.000,00

Kostenreserve derzeit ca. 206.835, 00 €

KGR 300: Die Differenz ergibt sich durch diverse Nachträge.

KGR 600: die Differenz ergibt sich aus dem Ausschreibungsergebnis.

Damit liegt das Projekt gemäß Darstellung in der Tabelle um 206.835,00 € unter dem zuletzt genehmigten Kostenrahmen (DS 2020/118).

Einschließlich der in dieser Vorlage dargestellten Vergaben ist ca. 85 % des Gesamtvolumens der Maßnahme beauftragt.

5) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2021 finanziert.

6) Weiteres Vorgehen

Die nächste Submission mit fünf Gewerken findet im Mai 2021 statt.

Folgende Gewerke sind dann zu vergeben: Außenanlagen, Sportboden, Fliesen, Maler- und Schreinerarbeiten.

Der Rohbau ist fertiggestellt. Das Gebäude ist fast fertig aufgerichtet.

Anschließend folgt der Einbau der Verglasung, die Dachdämmung und Abdichtung des Daches sowie die Installation der Technischen Ausrüstung.

Kopf-Jasiński

21_04_23_Nichtöffentliche Anlage zu DS 2021_074