

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2021/075**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Gemeinderat	öffentlich	16.05.2021	Kenntnisnahme

Innovations- und Technologietransferzentrum PLUS - Information im schriftlichen Verfahren - Vergaben 3 und 4

I. Information

Aufgrund der Corona-Pandemie können die Ausschüsse und der Gemeinderat zum Teil nur eingeschränkt stattfinden. Nach § 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung kann über Gegenstände einfacher Art im Wege der Offenlegung oder im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden. Es handelt sich hier um einen Gegenstand einfacher Art, der keine eingehende Beratung erfordert. Wir bitten, diese Information im schriftlichen Verfahren zur Kenntnis zu nehmen.

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 3. und 4. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Zimmerer- und Holzbauarbeiten zum Angebotspreis von 214.958,59 € an die Fa. Fritschle Holzbau GmbH & Co. KG, Dieterskircher Straße 25, 88524 Uttenweiler

Stahlbauarbeiten zum Angebotspreis von 322.328,76 € an die Fa. Beck GmbH, Benzstraße 1, 74389 Cleebronn

Dachdecker- und Ziegelfassadenarbeiten zum Angebotspreis von 559.892,33 € an die Fa. Dachbau Mühlen GmbH, Otto-Hahn-Str. 16, 89584 Ehingen

Dachabdichtungsarbeiten zum Angebotspreis von 152.538,08 € an die Fa. Schmidle GmbH, Industriestr. 7, 89081 Ulm

Sonnenschutzarbeiten zum Angebotspreis von 65.646,35 € an die Fa. J. Paul GmbH, Siemensweg 5, 70794 Filderstadt

Fenster- und Verglasungsarbeiten zum Angebot von 516.412,58 € an die Fa. Alu Technic GmbH, Waldseer Straße 40, 88255 Baienfurt

Trockenbauarbeiten zum Angebotspreis von 164.717,47 € an die Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, Eschweg 10, 88456 Ingoldingen-Winterstettendorf

Lüftung- und Klimatechnik zum Angebotspreis von 530.598,29 € an die Fa. Friedrich Burk GmbH & Co. KG, Schmalegger Straße 21, 88213 Ravensburg

Klempner-, Flaschnerarbeiten, Metaldach zum Angebotspreis von 98.843,19 € an die Fa. Flaschnerei Schlecht, Alte Landstraße 5, 89614 Öpfingen

2) **Submissionsergebnis im Einzelnen – Vergabepaket 3**

Bei der Submission der Ausschreibung am 13.10.2020 wurden nach öffentlicher EU-weiter Ausschreibung gemäß VOB/A für die Gewerke: Zimmerer- und Holzbauarbeiten, Stahlbauarbeiten, Dachdecker- und Ziegelfassadenarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten, Sonnenschutzarbeiten, Fenster- und Verglasungsarbeiten die Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet.

Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fritschle Holzbau GmbH & Co. KG, 88524 Uttenweiler	214.958,59 €	100 %
Fa. Matthäus Schmid GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen	253.861,75 €	118 %
Fa. Holzbau Müller Schick GmbH & Co. KG, 97795 Schondra	334.451,26 €	156 %
Fa. Baur & Wagner GmbH & Co. KG, 86842 Türkheim	337.321,18 €	157 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Fritschle Holzbau GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Stahlbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Beck GmbH, 74389 Cleeborn	322.328,76 €	100 %
Fa. Schlosserei Hackl GmbH & Co. KG, 94209 Regen	330.865,22 €	103 %
Fa. Neyer Stahltechnik GmbH, 88339 Bad Waldsee-Mennisweiler	342.658,72 €	106 %
Fa. F.X. Schmid Metallbau + Schlosserei, 88456 Muttensweiler	351.188,94 €	109 %
Fa. Finger Schlosserei & Stahlbau GmbH, 86488 Breitenenthal	352.591,65 €	109 %
Fa. Matthäus Schmid GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen	428.044,13 €	133 %
Fa. Eckert Glas + Metallbau GmbH, 74927 Eschelbronn	491.733,82 €	153 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Beck GmbH, Cleeborn wurden positive Referenzen eingeholt.

Dachdecker- und Ziegelfassadenarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Dachbau Mühlen GmbH, 89584 Ehingen	559.892,33 €	100 %
Fa. Baur & Wagner GmbH & Co. KG, 86842 Türkheim	677.349,21 €	121 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Dachbau Mühlen GmbH, Ehingen ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Dachabdichtungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schmidle GmbH, 89081 Ulm	152.538,08 €	100 %
------------------------------	--------------	-------

Fa. Hellgoth - Bedachungen GmbH & Co. KG, 88400 Bi-berach	157.745,28 €	103 %
Fa. Deutsche Abdichtungs GmbH, 89250 Senden	170.820,42 €	112 %
Fa. Fe Emler GmbH, 89231 Neu-Ulm	173.643,73 €	114 %
Fa. H. Fritz GmbH, 71711 Murr	183.672,57 €	120 %
Fa. Sohn GmbH, 88471 Laupheim	185.084,92 €	121 %
Fa. Baur & Wagner GmbH & Co. KG, 86842 Türkheim	190.585,79 €	125 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Schmidle GmbH, Ulm ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Sonnenschutzarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. J. Paul GmbH, 70794 Filderstadt	65.646,35 €	100 %
Fa. Zanker GmbH, 71549 Auenwald-Mittelbrüden	85.188,17 €	130 %
Fa. Milkow Sonnenschutz, 06862 Dessau-Roßlau	114.325,44 €	174 %
Fa. Karl Staib Sonnenschutzanlagen GmbH, 70736 Fellbach	115.654,91 €	176 %
Fa. Brichta GmbH, 89420 Höchstädt	155.774,87 €	237 %

Der günstigste Bieter, die Fa. J. Paul GmbH, Filderstadt ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Fenster- und Verglasungsarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Alu Technic GmbH, 88255 Baienfurt	516.412,58 €	100 %
Fa. Burka Metallbau GmbH, 88444 Ummendorf	545.655,46 €	106 %
Fa. Metallbau Schneider GmbH, 88214 Ravensburg	566.079,26 €	110 %
Fa. Alutechnik Velden FZ GmbH, 91235 Velden	567.028,15 €	110 %
Fa. Metallbau Neyer GmbH & Co. KG, 88339 Bad Waldsee	598.353,42 €	116 %
Fa. P. H. U BUD-MAR, 13-220 Rybno, Polen	628.205,76 €	122 %
Fa. Schlosserei Hackl GmbH & Co. KG, 94209 Regen	675.246,46 €	131 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Alu Technic GmbH, Baienfurt ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenkontrolle – Zusammengefasste Ergebnisse des Vergabepakets 3

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung Stand 03.2021 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Zimmerer- und Holzbauarbeiten	169.687,28 €	214.958,59 €	-45.271,31 €
aktuell	Stahlbauarbeiten	232.022,63 €	322.328,76 €	-90.306,13 €

aktuell	Dachdecker- und Ziegelfassadenarbeiten	535.482,84€	545.777,40 €	-10.294,56 €
aktuell	Dachabdichtungsarbeiten	136.146,92 €	148.692,58 €	-12.545,66 €
aktuell	Sonnenschutzarbeiten	125.595,48 €	65.646,35 €	59.949,13 €
aktuell	Fenster- und Verglasungsarbeiten	555.484,00 €	516.412,58 €	39.071,42 €
aktuell	gesamt	1.754.419,15 €	1.813.816,26 €	-59.397,11 €

Die Ausschreibungen und Vergaben, die im Vergabepaket 3 dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Überschreitung gegenüber der Kostenberechnung um 59.397,11 €. Dabei fällt insbesondere die Überschreitung bei den Stahlbauarbeiten und den Zimmerer- und Holzbauarbeiten aus dem Rahmen. Für den Holzbau sind zusätzliche Brandschutzmaßnahmen und die Unterkonstruktion für Blechverkleidung des geschwungenen Dachs zur ursprünglichen Kostenberechnung hinzugekommen. Für den Stahlbau gibt es keine zusätzlichen Positionen somit ist es dem steigenden Preisniveau des Markts geschuldet.

4) **Submissionsergebnis im Einzelnen – Vergabepaket 4**

Bei der Submission der Ausschreibung am 17.12.2020 wurden nach öffentlicher EU-weiter Ausschreibung gemäß VOB/A für die Gewerke: Trockenbauarbeiten; Lüftung- und Klimatechnik; Klempner-, Flaschnerarbeiten, Metaldach die Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet.

Trockenbauarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, 88456 Ingoldingen	164.717,47 €	100 %
Fa. Planotec Innenausbau GmbH, 84577 Tüßling	187.689,18 €	114 %
Fa. Barbic Trockenbau, 89610 Oberdischingen	187.842,10 €	114 %
Fa. Karo Innenausbau e. K, 88400 Biberach	209.394,99 €	127 %
Fa. Sahin Trockenbau GmbH, 60487 Frankfurt am Main	243.658,45 €	148 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, Ingoldingen ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Lüftung- und Klimatechnik

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Friedrich Burk GmbH & Co. KG, 88213 Ravensburg	530.598,29 €	100 %
Fa. Dietrich AG, 87648 Aitrang	563.719,28 €	106 %
Fa. Bischoff-LS Luft- u. Klimatechnik GmbH, 96486 Lautertal	578.036,00 €	109 %
Fa. Ernst Rieber GmbH+Co. KG, 72458 Albstadt	585.206,16 €	110 %
Fa. ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, 73479 Ellwangen	593.793,49 €	112 %
Fa. WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH, 91625 Schnelldorf-Hilpertweiler	594.131,66 €	112 %
Fa. WISAG Gebäude- und Industrieservice Bayern GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm	596.561,08 €	112 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Friedrich Burk GmbH & Co. KG, Ravensburg ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Klempner-, Flaschnerarbeiten, Metaldach

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Flascherei Schlecht GmbH, 89614 Öpfingen	98.843,19 €	100 %
Fa. Schneider Erwin GmbH & Co. KG, 89129 Langenau	115.294,64 €	117 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	127.214,43 €	129 %
Fa. Güther Sanitär GmbH, 91555 Feuchtwangen	151.114,88 €	153 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Flascherei Schlecht GmbH, Öpfingen ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

5) Kostenkontrolle – Zusammengefasste Ergebnisse des Vergabepakets 4

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung Stand 03.2021 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Trockenbauarbeiten	174.323,10 €	164.717,47 €	9.605,63 €
aktuell	Lüftung- und Klimatechnik	449.110,76 €	530.598,29 €	-81.487,53 €
aktuell	Klempner-, Flaschnerarbeiten, Metaldach	186.806,20 €	98.843,19 €	87.963,01 €
aktuell	gesamt	810.240,06 €	794.158,95 €	16.081,11 €

Die Ausschreibungen und Vergaben, die im Vergabepaket 4 dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Unterschreitung gegenüber der Kostenberechnung um 16.081,11 €. Insgesamt bleibt das Projekt unter Berücksichtigung der Baupreissteigerung im genehmigten Kostenrahmen.

Dabei fällt insbesondere die Überschreitung bei der Lüftung- und Klimatechnik aus dem Rahmen. Es sind hier weitere Positionen für Brandschutzmaßnahmen sowie zwei Kühlzellen mit zugehörigen Kühlaggregaten hinzugekommen.

6) Gesamtkostenkontrolle

Der Gesamtkostenstand stellt sich wie folgt dar:

		Stand 03/2019 DS 2019/077	15.03.2021
KGR	Hochbau/Außenanlage	KoBe	aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0	0
200	Herrichten und Erschließen	130.000,00	14.765,04
300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.880.000,00	4.794.634,35
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.304.000,00	3.979.587,30
500	Außenanlagen	356.000,00	361.719,44
600	Ausstattung	570.000,00	290.000,00

700	Nebenkosten	2.950.000,00	3.341.902,29
	Summe netto	12.190.000,00	12.704.895,47
	Summe brutto	14.506.100,00	15.118.825,61
	Sicherheit/Puffer		106.174,39
	finanzierte Gesamtsumme HH 2021 mit Baupreisindexsteigerung 5 %	15.225.000,00	15.225.000,00

KGR 300:

Überschreitungen gegenüber der Kostenberechnung folgender Gewerke: Zimmerer- und Holzbauarbeiten mit 45.271,31 €, Stahlbauarbeiten mit 90.306,13 €, Dachdecker/Ziegelfassade mit 12.545,66 €.

Unterschreitungen gegenüber der Kostenberechnung folgender Gewerke: Sonnenschutzarbeiten mit 59.949,13 €, Fenster- und Verglasungsarbeiten mit 39.071,42 €, Trockenbauarbeiten liegen mit 9.605,63 € und die Klempner-, Flaschnerarbeiten mit Metalldach mit 87.963,01 € unterhalb der Kostenberechnung.

KGR 400:

Die Lüftung- und Klimatechnik liegt im Ergebnis 81.487,53 € über der Kostenberechnung.

Mit den in dieser Vorlage dargestellten Vergaben sind insgesamt 74 % der Leistungen KGR 100 bis 700 beauftragt.

7) Finanzierung

Die Finanzierung der Maßnahme ist im HH-Plan 2021 abgebildet.

8) Weiteres Vorgehen

Die nächste Ausschreibungsrunde mit den vier Gewerken: Verglasung Innenelemente, Labor-technische Anlagen, Außenanlage und Zugangskontrolle wurde am 3. April 2021 veröffentlicht.

Der Stand Rohbauarbeiten ist mit dem Betonieren der Decke über dem 2. Obergeschoss inklusive der Einlegearbeiten für die Betonkernaktivierung des Heizungsbauers und die Einlegearbeiten für Beleuchtung und Installationen des Elektrikers in der Ausführung.

Kopf-Jasiński