

Informationsvorlage

Drucksache
Nr. 2021/049/1

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	19.04.2021	Kenntnisnahme

Neubau Mali-Sporthalle - Vergaben 6

I. Information

Gegen die Kenntnisnahme im schriftlichen Verfahren wurde Widerspruch erhoben. Insofern kommt die Vorlage mit Ergänzungen auf die Tagesordnung des Bauausschusses. Die Ergänzungen sind kursiv dargestellt.

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 6. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Schlosser zum Angebotspreis in Höhe von 136.072,38 € an die Fa. Matth. Schmid GmbH & Co. KG, Hornberg 8, 88487 Baltringen

Trockenbau zum Angebotspreis in Höhe von 78.084,23 € an die Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, Eschweg 10, 88456 Ingoldingen-Winterstettendorf

Estrich zum Angebotspreis in Höhe von 167.350,06 € an die Fa. Wave Construction Mustafa Dalga, Stenzelring 4, 21107 Hamburg

Prallwand zum Angebotspreis in Höhe von 177.174,70 € an die Fa. Diaplan Sporthallenausbau GmbH, Görlitzer Str. 21, 83395 Freilassing

Sonnenschutz zum Angebotspreis in Höhe von 71.895,64 € an die Fa. Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH, Vor dem Tor 5, 37345 Am Ohmberg OT Großbodungen

2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 15.12.2020 wurden nach europaweiter öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A, für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Schlosser

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Matth. Schmid GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen	136.072,38 €	100 %
Fa. Braunger GmbH, 88471 Laupheim-Obersulmtingen	139.048,41 €	102 %
Fa. Trauschke GmbH, 06780 Zörbig	172.240,08 €	127 %
Fa. Neyer GmbH, 88339 Bad Waldsee-Mennisweiler	184.136,11 €	135 %
Fa. Finger GmbH, 86488 Breienthal	184.324,98 €	135 %
Fa. Beck GmbH, 74389 Cleebronn	192.390,82 €	141 %
Fa. metron Vilshofen GmbH, 94474 Vilshofen	193.786,85 €	142 %
Fa. F. Mayr GmbH, 82389 Böbing	211.378,08 €	155 %
Fa. Bazle GmbH, 73266 Bissingen a. d. Teck	212.693,98 €	156 %
Fa. A. Schelkle, 89616 Rottenacker	213.892,74 €	157 %
Fa. J. Mayer GmbH, 88212 Ravensburg	223.110,16 €	164 %
Fa. Mast GmbH, 88400 Biberach	236.035,25 €	173 %
Fa. F.X. Schmid, 88456 Muttensweiler	702.547,55 €	516 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Matthäus Schmid Bauunternehmen GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Trockenbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Bochtler GmbH, 88456 Ingoldingen-Winterstettendorf	78.084,23 €	100 %
Fa. Sahin GmbH, 60487 Frankfurt am Main	103.744,20 €	133 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Bochtler Innenausbau GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Estrich

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Wave Construction, 21107 Hamburg	167.350,06 €	100 %
Fa. RN Estrich GmbH, 72805 Lichtenstein	191.619,02 €	115 %
Fa. Bozic Estriche GmbH, 73230 Kirchheim/Teck	200.670,89 €	120 %
Fa. Gipp Estrich GmbH, 56281 Hungenroth	242.260,56 €	145 %
Fa. Freese Fußbodentechnik GmbH, 07407 Rudolstadt	242.605,66 €	145 %
Fa. Terrazzo-Beton GmbH, 97762 Hammelburg-Westheim	295.464,92 €	177 %
Fa. Modern Estrich Bau GmbH, 66663 Merzig	309.953,99 €	185 %
Fa. H. Pupeter, 86551 Aichach	432.437,19 €	258 %
Fa. Kutsch R. & S. KU GmbH, 52064 Aachen	475.209,67 €	284 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Wave Construction Mustafa Dalga wurden positive Referenzen eingeholt.

Prallwand

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Diaplan Sporthallenausbau GmbH, 83395 Freilassing	177.174,70 €	100 %
Fa. Kneltchel GmbH & Co. KG, 91598 Colmberg	182.218,39 €	103 %
Fa. RIES Akustik Innenausbau GmbH, 86733 Alerheim	196.179,24 €	111 %
Fa. TOP-SPORT GmbH, 33397 Rietberg	207.219,22 €	117 %
Fa. VHB Verein. Holzbaubetr. GmbH, 87789 Woringen	208.472,70 €	118 %
Fa. K. Braun Innenausbau GmbH, 72221 Haiterbach	222.208,70 €	125 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Diaplan Sporthallenausbau GmbH wurden positive Referenzen eingeholt.

Sonnenschutz

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fenster- u. Fassadenbau Rommel GmbH, 37345 Am Ohmberg OT Großbodungen	71.895,64 €	100 %
Fa. J. Paul GmbH, 70794 Filderstadt	72.669,73 €	101 %
Fa. Zanker GmbH, 71549 Auenwald-Mittelbrüden	73.141,45 €	102 %
Fa. K. Staib Sonnenschutz anl. GmbH, 70736 Fellbach	75.760,16 €	105 %
Fa. Sonnenschutz Wilhelm GbR, 98593 Floh-Seligenthal	75.800,62 €	105 %
Fa. A. Blank, 09120 Chemnitz	81.580,96 €	113 %
Fa. Brichta GmbH, 89420 Höchstädt	129.937,94 €	181 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH wurden positive Referenzen eingeholt.

3) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Kostenberechnung Stand 12.2018, ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung DS 2019/009/1	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Schlosser	84.778,00	136.072,38	-51.294,38
aktuell	Trockenbau	48.558,00	78.084,23	-29.526,23
aktuell	Estrich	148.161,00	167.350,06	-19.189,06
aktuell	Prallwand	190.925,00	177.174,70	13.750,30
aktuell	Sonnenschutz	67.802,00	71.895,64	-4.093,64
aktuell	Differenz gesamt	540.224,00	630.577,01	-90.353,01

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Überschreitung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/009/1 um 90.353,01 €.

Der Architekt nennt als Begründung für die Kostenüberschreitung einzelner Gewerke folgende Ursachen:

Seit der Kostenberechnung, die aus dem Jahr 2018 stammt, gab es starke Baupreisindexsteigerungen. Bei den Schlosserarbeiten sind Positionen im Wert von ca. 20.000,-- € ausgeschrieben worden, die bei der Einrichtung entfallen (Befestigung Sportgeräte).

Im Zuge der Werkplanung wurden zusätzliche Maßnahmen erforderlich, die in der Ausschreibung berücksichtigt werden mussten:

- *Schlosserarbeiten: umfangreichere Verankerung Geländer, statische Anforderung*
- *Trockenbau: zusätzliche brandschutztechnische Maßnahmen im Werkbereich, Abschottung zu den haustechnischen Anlagen (Steigschächte Werkräume).*

Gesamtübersicht Kostenkontrolle:

		Stand 12/2018 DS 2019/009/1	Stand.04/2020 DS 2020/118	Stand 06/2020 DS 2020/156	Stand 11/2020 DS 2020/295	Stand 17.02.2021 aktuelle Drucksache
KGR	Hochbau/Außenanlage	KoBe mit Einsparungen				aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	605.028,00	844.659,15	844.659,15	774.917,01	774.917,01
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.793.114,00	6.696.435,96	6.449.904,12	6.233.377,47	6.323.730,48
	Frischverbundfolie	0,00	enthalten	enthalten	enthalten	enthalten
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.920.941,00	1.935.090,70	2.134.026,23	2.144.407,25	2.144.407,25
500	Außenanlagen	374.890,00	397.910,00	410.542,00	410.542,00	410.542,00
600	Ausstattung	558.271,00	507.759,85	507.759,85	507.759,85	507.759,85
700	Nebenkosten	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00
	NBBW (Nachhaltiges Bauen Ba-Wü)		57.120,00	57.120,00	57.120,00	57.120,00
Summe brutto		11.591.752,00	12.778.483,66	12.743.519,35	12.467.631,58	12.557.984,59
	zuzüglich Sicherheit / - Überschreitung	462.843,30	-723.483,66	35.480,65	311.368,42	221.015,41
	Baukostenrisiko, insbesondere Ausschreibungsrisiko					
	Mehrkosten DS 2020/118		724.000,00			
Summe brutto incl. Sicherheit gerundet		12.055.000,00	12.779.000,00	12.779.000,00	12.779.000,00	12.779.000,00

Kostenreserve derzeit ca. 221.015,00 €

KGR 300: Die Differenz ergibt sich durch die oben dargestellten Ausschreibungsergebnisse.

Damit liegt das Projekt *trotz der Überschreitung bei einzelnen Gewerken* gemäß Darstellung in der Tabelle um 221.015,41 € unter dem zuletzt genehmigten Kostenrahmen (DS 2020/118).

Einschließlich der in dieser Vorlage dargestellten Vergaben ist ca. 83 % des Gesamtvolumens der Maßnahme beauftragt. In einer weiteren Ausschreibungsrunde sind folgende Gewerke zu vergeben: Außenanlagen, Sportboden, Fliesen, Maler und Schreinerarbeiten.

4) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2021 finanziert.

5) Weiteres Vorgehen

Die nächste Submission mit fünf Gewerken findet im Mai 2021 statt.

Der Rohbau ist weitgehend fertiggestellt. Die Holzbauarbeiten sind im Gange. Das Hauptdach über den Spielfeldern soll ab Anfang März 2021 aufgerichtet werden.