

HONORARBERECHNUNG PROJEKTSTEUERUNG gem. § 2 AHO-HDEUTSCHER VERBAND DER PROJEKTMANAGER
IN DER BAU UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT e. V.

BAUHERR: Der Hospital zum heiligen Geist	FUNKTION: PROJEKTSTEUERUNG	STAND: 16.10.2020
PROJEKT: Energieeffizienzberatung	BÜRO: KJEM	

Kostenaufstellung - Euro netto

Kostenbasis: Kostenberechnung

Hinweise: incl. Lüftungsanlagen Küche

bei Um- und Erweiterungsbauten: inkl. mitzuverarbeitender Bausubstanz gem. § 5 a) AHO Heft Nr. 9

KGR Gewerk	anrechenbare Kosten
100 Grundstück	- €
110 Grundstückswert	nicht anrechenbar
120 Grundstücksnebenkosten	
130 Freimachen	
200 Herrichten und Erschließen	- €
210 Herrichten	
220 Öffentliche Erschließung	
230 Nichtöffentliche Erschließung	
240 Ausgleichabgaben	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	- €
310 Baugrube	
320 Gründung	
330 Außenwände	
340 Innenwände	
350 Decken	
360 Dächer	
370 Baukonstruktive Einbauten	
390 Sonstige Maßnahme Bauko	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	891.300,00 €
410 Abwasser	
420 Wärmeversorgungsanlagen	655.000,00 €
430 Lufttechnische Anlagen	186.300,00 €
440 Starkstromanlagen	
450 Fernmelde	
460 Förderanlagen	
470 Nutzungsspezifische Anlagen	50.000,00 €
480 Gebäudeautomation	
490 Sonstige Maßnahmen	
500 Außenanlagen	50.000,00 €
510 Geländeflächen	
520 Befestigte Flächen	
530 Baukons. in Außenanlagen	
540 Tech. Anlagen in Außenanl.	50.000,00 €
550 Einbauten in Außenanlagen	
590 Sonstige Maßnahmen Außen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	- €
610 Ausstattung	
620 Kunstwerke	
700 Baunebenkosten	- €
710 Bauherrenaufgaben	nicht anrechenbar
720 Vorbereitung der Objektplg.	
730 Architekten- & Ingenieurleistng.	
740 Gutachten & Beratung	
750 Kunst	
760 Finanzierung	nicht anrechenbar
770 Allgemeine Baunebenkosten	
790 Sonstige Baunebenkosten	
Summe	941.300,00 €

BAUHERR: Der Hospital zum heiligen Geist	FUNKTION: PROJEKTSTEUERUNG	STAND: 16.10.2020
PROJEKT: Energieeffizienzberatung	BÜRO: KJEM	

ZUSAMMENSTELLUNG DER ANRECHENBAREN KOSTEN

Kosten- gruppe DIN 276	anrechenbare Kosten - netto	Anmerkungen
100	- €	
200	- €	
300	- €	
400	891.300,00 €	
500	50.000,00 €	
600	- €	
700	- €	
Sonstige		
NETTO	941.300,00 €	
BRUTTO	1.120.147,00 €	

ERMITTLUNG GRUNDHONORAR FÜR PROJEKTSTEUERUNGSLEISTUNGEN NACH § 5 AHO Heft 9

Ermittlung Honorarzone

	Punktevergabe:	
Komplexität der Projektorganisation	8	Von 1 = sehr geringe Anforderungen bis 10 = sehr hohe Anforderungen
spezifische Auftraggeberoutine	9	
Besonderheiten in den Projekthinhalten	5	
Risiko der Projektrealisierung	7	
Terminanforderung	4	bis 5 = sehr hohe Anforderungen
Kostenvorgaben	3	
	36	Gesamtsumme der Punkte nach AHO, Heft 9, §5 (2)

ZONE:	IV
SATZ:	0,5

Zone: I; II; III; IV; V
Satz: 0...Vonsatz; 0,25...Viertelsatz;
0,5...Mittelsatz; 0,75...3/4-Satz; 1...Bissatz

	Grundhonorar nach Kostenrahmen	
	anrechenbare Kosten	Honorar
unterer I-Wert	500.000 €	36.041 €
oberer I-Wert	1.000.000 €	64.449 €
	941.300 €	61.114 €

BAUHERR: Der Hospital zum heiligen Geist	FUNKTION: PROJEKTSTEUERUNG	STAND: 16.10.2020
PROJEKT: Energieeffizienzberatung	BÜRO: KJEM	

HONORARERMITTLUNG

Nr.	Leistungsphasen	HOAI Phase	Prozente gemäß Vertrag	Prozente gemäß § 8 AHO Heft 9	Gesamthonorar	
				AHO Honoraraufteilung	gemäß § 8 AHO Heft 9	gemäß Vertrag
1	Projektvorbereitung	PE + 1	19,0	19	11.611,60 €	11.611,60 €
2	Planung	2, 3, 4	21,0	21	12.833,87 €	12.833,87 €
3	Ausführungsvorbereitung	5, 6, 7	22,0	22	13.445,01 €	13.445,01 €
4	Ausführung	8	0,0	30	18.334,10 €	- €
5	Projektabschluss	9	0,0	8	4.889,09 €	- €
	Summe		62,0%	100,0%	61.113,67 €	37.890,48 €
	Besondere Leistungen nach Prozentpunkten:		0,0			- €
	Besondere Leistungen nach Zeitaufwand:					ggf. eintragen
	Besondere Leistungen pauschal:					- €
	Lüftungsplanung HOAI 1-2					- €
	Summe Bes. Leistungen		0,0%			- €
	Nebenkosten		5,0%	3-8%		1.894,52 €
	Gesamtsumme (netto)					39.785,00 €
	Mehrwertsteuer 19%					7.559,15 €
	Gesamtsumme (brutto)					47.344,15 €


 Dipl. Ing. (FH) Karsten Jäkel
 Energiemanagement
 Ravensburger Str. 9
 88271 Wilhelmsdorf