

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2020/297**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Gemeinderat	öffentlich		Kenntnisnahme

Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte im Neubaugebiet Hauderboschen – Schlüsselfertige Vergabe – Information im schriftlichen Verfahren

I. Information

1) Kurzfassung

Aufgrund der Corona-Pandemie können die Ausschüsse und der Gemeinderat zum Teil nur eingeschränkt stattfinden. Nach § 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung kann über Gegenstände einfacher Art im Wege der Offenlegung oder im schriftlichen oder elektronischen Verfahren beschlossen werden. Es handelt sich hier um einen Gegenstand einfacher Art, der keine eingehende Beratung erfordert. Wir bitten, diese Information im schriftlichen Verfahren zur Kenntnis zu nehmen.

Die Firma Matthäus Schmid, Bauunternehmen GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen, erhielt den Zuschlag für die schlüsselfertige Erstellung der Kindertagesstätte Hauderboschen zum Angebotspreis in Höhe von 5.953.174 €.

Mit dem Beschluss des Gemeinderats vom 20. Februar 2020 gemäß DS 2019/127/1 wurde die Verwaltung beauftragt, eine Generalunternehmerausschreibung zu erstellen. Um das maximal zur Verfügung stehende Budget einzuhalten bzw. möglichst zu unterschreiten, sollte die Ausschreibung so gestaltet sein, dass ein breiter Wettbewerb auf Basis definierter Standards ermöglicht wird.

Zur vorliegenden Architektenplanung in Massivbauweise mit Klinkerverkleidung sollten auch alternative robuste und nachhaltige Konstruktionen zugelassen werden. Diese Möglichkeit wurde von den Bietern genutzt.

Im Ergebnis ist die von der Fa. Matthäus Schmid angebotene Holzbauweise die günstigste angebotene Bauweise. Der Zuschlag erfolgte nach den Kriterien Preis (70 %) und Qualitätsmerkmalen (30 %). Aufgrund der durchweg positiv zu bewertenden Qualität erbrachte die detaillierte Auswertung der Qualität keine Änderung in der Rangfolge der Bieter.

2) Submissionsergebnis

Bei der Submission am 03.11.2020 gingen, nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A, folgende Angebote ein:

Matthäus Schmid, Bauunternehmen GmbH & Co. KG, 88487 Baltringen	HA	5.953.174 €	100 %
Fritschle GmbH, 88524 Uttenweiler	HA	6.552.317 €	110 %
i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH, 78467 Konstanz	HA	6.713.861 €	113 %
i+RB Industrie- & Gewerbebau GmbH, 78467 Konstanz	NA 1	6.713.861 €	113 %
eurokindergarten GmbH, 88447 Warthausen	NA 1	6.661.884 €	112 %
eurokindergarten GmbH, 88447 Warthausen	HA	6.743.420 €	113 %
eurokindergarten GmbH, 88447 Warthausen	NA 2	6.997.501 €	118 %
WEIZENEGGER GmbH, 88410 Bad Wurzach	HA	6.968.352 €	117 %

HA = Hauptangebot

NA = Nebenangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Matthäus Schmid, Bauunternehmen GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Die angebotene Bauweise ist ein Holzbau auf massiver Bodenplatte. Der Bau erhält ein begrüntes Dach und eine Photovoltaikanlage. Die Heizung erfolgt mit Pellets.

3) Kostenkontrolle

Aus dem Gesamtbudget (7,715 Mio Euro) wurde der Anteil der GU-Leistungen mit 6,3 Mio Euro ermittelt. Der Vergleich des Angebotes für das zu vergebende Gewerk mit der Kostenberechnung/ Kostenschätzung (Stand 10.2019), ist in folgender Tabelle dargestellt.

DS	Gewerk	Kostenbudget GU	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Generalunternehmer	6.300.000 €	5.953.174 €	346.826 €
aktuell	Differenz gesamt		5.953.174 €	346.826 €

Die Ausschreibung, brachte eine Unterschreitung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/127/1 um 346.826 €.

		Stand 10/2019 DS 2019/127/1	10.12.2020
KGR	Hochbau/Außenanlage	Kostenberechnung gekürzt	aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	- €	- €
200	Herrichten und Erschließen	70.000 €	80.887 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.675.000 €	3.099.158 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.145.000 €	1.471.971 €
500	Außenanlagen	535.000 €	529.668 €
600	Ausstattung	600.000 €	724.809 €
700	Nebenkosten	1.690.000 €	1.445.680 €
Summe brutto		7.715.000 €	7.352.173 €
zuzüglich Sicherheit / - Überschreitung		- €	362.827 €
Baukostenrisiko, Reserve			
Summe brutto incl. Sicherheit gerundet		7.715.000 €	7.715.000 €

Die Kostenreserve beträgt derzeit 346.826 €.

Differenz ergibt sich durch die oben dargestellten Ausschreibungsergebnisse.
Mit der GU-Vergabe ist ca. 95 % des Gesamtvolumens der KGr. 2 - 7 der Baumaßnahme beauftragt.

4) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2021 f. finanziert.

5) Weiteres Vorgehen

Die Matthäus Schmid Bauunternehmen GmbH & Co. KG wird ab Januar 2021 mit Planung und Ausführung der Kindertagesstätte beginnen. Ein Spatenstich ist für Anfang Mai vorgesehen. Nach aktuellem Zeitplan des Generalunternehmers sollen die Bauarbeiten zum 30. Juni 2022 fertiggestellt sein.

Kopf-Jasinski

20_12_15_nichtoeffentliche_Anlage_zu_oeffentlicher_DS_Nr.2020_297