

Entwicklung der Erlöse und Parkvorgänge der Parkgaragen der Stadtwerke Biberach GmbH

Die Tiefgaragen Stadthalle und Museum sowie das Parkhaus Ulmer Tor waren auch 2019 ganzjährig geöffnet. Lediglich die Zufahrt zum Parkhaus Ulmer Tor konnte aufgrund der Sperrung der Eselsbergbrücke wegen der Arbeiten zur „Elektrifizierung Südbahn“ ab März nur über die Neherstraße erfolgen.

In diesen drei Parkgaragen stehen den Kunden heute insgesamt 1.133 Stellplätze zur Verfügung. Nicht eingerechnet sind elf Stellplätze, die sich wie folgt verteilen:

- Parkhaus Ulmer Tor: Vier Behindertenstellplätze und zwei fest zugewiesene Stellplätze der Firma Boehringer
- Tiefgarage Museum: zwei Behindertenstellplätze und ein Stellplatz des Teilautovereins
- Tiefgarage Stadthalle: zwei Behindertenstellplätze

Die 1.133 Stellplätze verteilen sich wie folgt:

Tiefgarage Stadthalle:	314 Stellplätze
Tiefgarage Museum:	267 Stellplätze
Parkhaus Ulmer Tor:	552 Stellplätze

Hinzukommen weitere 140 Stellplätze im Parkhaus Wielandpark, in dem der Stadtwerke Biberach GmbH die Betriebsführung obliegt; Aufwand und Erlöse trägt das Landratsamt Biberach.

Im Jahr 2019 konnte die Stadtwerke Biberach GmbH in ihren drei Parkgaragen 961.780 (Vj. 951.600) Parkvorgänge verzeichnen. Zusammen mit den Parkvorgängen im Parkhaus Wielandpark wurden erneut über eine Million Parkvorgänge erreicht (1.021.255, Vj. 1.009.309), damit ca. 1,2% mehr als im Vorjahr.

Durch Parkvorgänge wurden netto 848.458 € Erlöst (Vj. 729.550 €). Die deutliche Steigerung ist u. a. auf eine vorübergehende Vermietung von über 50 Stellplätzen an die Kreissparkasse Biberach zurückzuführen.

Dauerparker zahlen 63 € pro Monat netto.

Im Kurzparktarif ist die erste Stunde kostenlos, anschließend 30 Cent / 25 Minuten (seit 01.06.2018, davor 20 Cent / 20 Minuten). Ab 19.00 Uhr bis 07.00 Uhr ist der Höchstsatz begrenzt auf 2,50 €. Der Tageshöchstsatz zwischen 07.00 Uhr und 19.00 Uhr beträgt 5,00 €. Die Entgeltangaben sind Brutto-Preise. Hiervon ist die Umsatzsteuer noch abzuziehen.

40,15 % der Kunden parkten lediglich innerhalb der kostenlosen Stunde und trugen nicht zu den Erlösen bei. Damit ist dieser Anteil gegenüber den Vorjahren nahezu unverändert.

Der Jahresfehlbetrag im Jahr 2019 der Sparte Parkierung der Stadtwerke Biberach GmbH liegt bei knapp 857 TEUR.

Ausblick

In 2018 wurden letztmalig die Preise angepasst. Aufgrund der Ausnahmesituation „Corona“ wird die in 2021 vorgesehene turnusmäßige Überprüfung und Anpassung der Preise im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat auf 2022 verschoben. Ebenfalls „Corona“-bedingt, rechnen die Stadtwerke Biberach für 2020 mit ca. 20% weniger Parkvorgängen, was sich entsprechend auf die Erlöse und den Jahresfehlbetrag auswirkt. Da die Auslastung des Parkhauses Ulmer Tor es aber noch immer zulässt, wurde der Vertrag mit der Kreissparkasse Biberach um weitere zwei Jahre verlängert.

	Parkvorgänge									
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
TG Stadthalle	320.243	373.263	357.578	354.748	346.809	364.243	365.872	360.051	357.522	364.019
TG Museum	346.977	53.614	155.569	290.421	293.558	306.094	305.815	304.976	299.358	297.459
PH Ulmer Tor	273.449	312.462	290.416	268.403	276.539	256.254	295.929	285.249	294.720	300.302
PH Wielandpark	55.130	76.632	64.070	55.474	52.278	60.867	69.142	60.064	57.709	59.475
Parkvorgänge gesamt	995.799	816.971	867.633	969.046	969.184	987.458	1.036.758	1.010.340	1.009.309	1.021.255

Biberach, 20.10.2020


Thorsten Wölfl
Leiter Parkierung