

Kostenprognose Neubau Grundschule Talfeld

Okt 20

		Talfeld 3-zügig	BiDo Erweiterung GS
Raumprogramm lt. Angabe 40	m ²	2215	637
24. Feb. 2016 / 5. Juli 2016			
Zuschlag für Neben-, Verkehrs- und Konstruktionsflächen			
	Faktor 2,1 m ² BGF	4651,5	1337,7
€ pro m ² BGF		2.400,00 €	2.400,00 €
Kosten KGr 3 und 4		11.163.600,00 €	3.210.480,00 €
Kosten KGr 5 Außenanlagen		1.000.000,00 €	600.000,00 €
Kosten KGr 6 Ausstattung		700.000,00 €	250.000,00 €
Baunebenkosten 30 % auf KGr 3 bis 6		3.859.080,00 €	1.218.144,00 €
Gesamtkosten Schule		16.722.680,00 €	5.278.624,00 €
Turnhalle 2-Feld (incl. Abbruch alte Schwimm- und Turnhalle)		6.200.000,00 €	6.200.000,00 €
Summe		22.922.680,00 €	11.478.624,00 €
	Gesamtkosten Sanierung Bestand Birkendorf-GS KGr 3,4,6 und 7		7.000.000,00 €
Summe			18.478.624,00 €
Gesamtkosten gerundet		23.000.000,00 €	18.500.000,00 €

Kostenstand 2020-10

Risiken:

- Kosten für das Grundstück KGr 1 sind nicht enthalten.
- Kosten für Erschließungsbeiträge KGr 2 sind nicht enthalten.
- Es liegt kein Entwurf vor. BGF kann entwurfsbedingt variieren, ggf. nach oben mit der Folge höherer Kosten KGr 3 und 4 mit 7.
- Über den Baugrund liegt bisher kein Gutachten vor.
- Sondergründungsmaßnahmen sind nicht enthalten.
- Ausschreibungs- / Marktrisiko zum Zeitpunkt der Realisierung.
- Möblierung KGr 6: Überprüfung des Ansatzes durch 40 erforderlich.