

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2020/210**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	21.09.2020	Kenntnisnahme

Braith-Grundschule Erweiterung Vergaben 3

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 5. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Fliesen zum Angebotspreis in Höhe von 43.986,91 € an die Fa. Peter Sterk Design, Hochbergstr. 6, 72488 Sigmaringen

Bodenbelag/Parkett zum Angebotspreis in Höhe von 30.180,19 € an die Fa. Raum & Design, Wolfgangweg 3a, 88090 Immenstaad

Maler zum Angebotspreis in Höhe von 45.475,26 € an die Fa. Maler Schuster, Hermann-Volz-Str. 48, 88400 Biberach

Tischlerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 268.834,69 € an die Fa. Schreinerei Bucher GmbH & Co. KG, Henkerberg 20, 88696 Owingen

Mobile Trennwand zum Angebotspreis in Höhe von 25.181,35 € an die Fa. Karl Günther GmbH & Co., Uhlandstr. 13, 72293 Glatten

Bauendreinigung zum Angebotspreis in Höhe von 4.267,94 € an die Fa. Mader Dienstleistungs GmbH, Rudolf-Diesel-Str- 11, 88339 Bad Waldsee

2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 04.08.2020 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Fliesen

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Peter Sterk Design, 72488 Sigmaringen	43.986,91 €	100 %
Fa. Fliesen Bockelmann GmbH, 56841 Traben-Trarbach	54.451,85 €	124 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Peter Sterk Design wurden positive Referenzen eingeholt.

Bodenbelag/Parkett

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Raum & Design Mauz Roland, 88090 Immenstaad	30.180,19 €	100 %
Fa. Parkett Maurer GmbH, 73312 Geislingen	32.156,78 €	107 %
Fa. Bembe Parkett GmbH & Co. KG, 89231 Neu-Ulm	34.372,56 €	114 %
Fa. Parkett Weber, 89597 Munderkingen	39.211,93 €	130 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Raum & Design Mauz Roland wurden positive Referenzen eingeholt.

Maler

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Maler Schuster GmbH, 88400 Biberach	45.475,26 €	100 %
Fa. Glaser & Gorzalsky Malerbetrieb GmbH, 88447 Warthausen	47.037,51 €	103 %
Fa. Maler Maucher GmbH, 88436 Füramoos	53.765,99 €	118 %
Fa. Heinrich Schmid GmbH & Co. KG, 89081 Ulm	58.041,66 €	123 %
Fa. Malerbetrieb Daniel Lindner, 88525 Hailtingen	58.451,23 €	129 %
Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Blitzenreute	60.887,30 €	134 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Maler Schuster GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Tischlerarbeiten

folgende wertbaren Angebote sind eingegangen:

Fa. Schreinerei Bucher GmbH & Co. KG, 88696 Owingen	268.834,69 €	100 %
Fa. Schreinerei Hecht, 88521 Ertingen-Binzwanen	320.984,79 €	119 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Schreinerei Bucher GmbH & Co. KG wurden positive Referenzen eingeholt.

Mobile Trennwand

folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Karl Günther GmbH & Co., 72293 Glatten	25.181,35 €	100 %
--	-------------	-------

Der einzige Bieter, die Fa. Karl Günther GmbH & Co. ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Angebotspreise sind angemessen.

Bauendreinigung

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Mader Dienstleistungs GmbH, 88339 Bad Waldsee	4.267,94 €	100 %
Fa. UWE GmbH, 88447 Warthausen	5.871,06 €	138 %
Fa. Ebra Gebäudedienstleistungen, 88400 Biberach	5.960,71 €	140 %
Fa. Jacek-Reinigung, 88433 Schemmerberg	6.601,77 €	112 %

Fa. Matthias Braun Gebäudereinigung, 88400 Biberach	6.715,88 €	157 %
Fa. Osmani GbR, Gebäudereinigung, 88250 Weingarten	8.672,40 €	203 %
Fa. KaRa Group Facility Service GmbH, 89073 Ulm	9.604,78 €	225 %
Fa. TUGEND Gebäudereinigungsservice, 70372 Stuttgart	18.902,60 €	443 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Mader Dienstleistungs GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die vergebenen Gewerke mit der Kostenberechnung Stand 11.2018, DS 2019/014, ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung DS 2019/014	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Fliesen	44.720,20	43.986,91	733,29
aktuell	Bodenbelag/Parkett	49.147,00	30.180,19	18.966,81
aktuell	Maler	57.853,64	45.475,26	12.378,38
aktuell	Tischler	282.413,75	268.834,69	13.579,06
aktuell	Mobile Trennwand	22.848,00	25.181,35	-2.333,35
aktuell	Bauendreinigung	7.735,00	4.267,94	3.467,06
	Differenz gesamt	464.717,59	417.926,34	46.791,25

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Einsparung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/014 von 46.791,25 €.

Mit weiteren Verschiebungen zwischen den Kostengruppen ergibt sich aktuell folgendes Gesamtbild:

Kostenkontrolle		Stand 11/2018	Stand 11/2018 DS 2019/014	Stand 18.12.2019 DS 2020/006	Stand 02.06.2020 DS 2020/154	Stand 28.08.2020 aktuell
KGR	Hochbau/Außenanlage	Kostenberechnung	Kostenberechnung	Kostenprognose	Kostenprognose	Kostenprognose
100	Grundstück	- €	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	139.225,20 €	132.595,43 €	152.921,26 €	137.517,42 €	141.090,47 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.858.489,05 €	1.769.989,57 €	2.012.049,58 €	2.008.759,60 €	1.927.682,08 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	775.108,22 €	738.198,30 €	927.338,54 €	876.711,35 €	877.702,26 €
500	Außenanlagen	176.593,62 €	168.184,40 €	182.381,78 €	184.031,07 €	184.031,07 €
600	Ausstattung	150.000,00 €	142.857,14 €	152.379,50 €	152.379,50 €	153.579,50 €
700	Nebenkosten	929.602,80 €	885.336,00 €	912.368,44 €	935.948,54 €	935.948,54 €
	Summe brutto	4.029.018,89 €	3.837.160,85 €	4.339.439,10 €	4.295.347,48 €	4.220.033,92 €
	Sicherheit bzw. Mehrkosten (-)	- €	191.858,04 €	-309.439,10 €	44.152,52 €	119.466,08 €
	Gesamtsumme brutto		4.029.018,89 €			
	zur Rundung (genehmigte Kosten)		4.030.000,00 €			
	Mehrkosten			309.500,00 €	0,00 €	0,00 €
	zur Rundung (neue genehmigte Kosten)			4.339.500,00 €	4.339.500,00 €	4.339.500,00 €

Damit liegt das Projekt nach der dargestellten Vergabe mit 119.466,08 € unter dem zuletzt mit DS 2020/006 erhöhten genehmigten Kostenrahmen.

4) Finanzierung

Die weitere Finanzierung wird im HH-Plan 2021 dargestellt.

5) **Weiteres Vorgehen**

Der Rohbau ist abgeschlossen. Mit dem Aufrichten des Holzbaues wurde am 20.08.2020 begonnen.

Mit dieser Vergabe sind ca. 93 % der Leistungen KG 1 – 7 beauftragt.

Kopf-Jasinski