BIBERACH
klein. stark. oberschwäbisch.

Hochbau &
Gebäudemanagement
65 Woi

Biberach, 01.09.2020

Informationsvorlage

Drucksache Nr. 2020/208

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		**Datum**	
Bauausschuss	öffentlich	21.09.2020	Kenntnisnahme

Dorfgemeinschaftshaus Rißegg
Vergaben 3

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:
Dachdecker-, Flachdach- und Flaschnerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 158.851,14 € ging an die Firma Holzbau Moser, 88447 Birkenhard.
Türen, Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 140.385,60 € ging an die Firma Richard Stocker, 88524 Uttenweiler.
Betriebliche Einbauten / Küchen zum Angebotspreis in Höhe von 66.398,74 € ging an die Firma Biber Möbel GmbH, 88433 Aßmannshardt.
Elektroarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 285.443,55 € ging an die Firma Elektro Reiter, 88400 Biberach.
Gebäudeautomation zum Angebotspreis in Höhe von 111.442,91 € ging an die Firma RMA Building Automation GmbH, 71229 Leonberg.

2) Submissionsergebnis im Einzelnen

Nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A erbrachte die Submission vom 18. Juni 2020 folgendes Ergebnis:

Dachdecker-, Flachdach- und Flaschnerarbeiten (KG 300)

folgende wertbare Angebote sind eingegangen:

Fa. Holzbau Moser, 88447 Birkenhard	HA	158.851,14 €	100 %
Fa. Dachbau Mühlen GmbH, 89584 Ehingen	HA	181.943,54 €	115 %
Fa. Dachbau Schmiedle, 89081 Ulm	HA	208.817,34 €	129 %

HA = Hauptangebot
Der günstigste Bieter, Firma Holzbau Moser, die bereits den Zuschlag für den Holzbau erhalten hat, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

...

Türen, Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten (KG 300)

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Richard Stocker Fensterbau GmbH, 88524 Uttenweiler	HA	140.385,60 €	100 %
Fa. Holzverarbeitung Bietsch, 87527 Ofterschwang	HA	148.702,40 €	106 %
Fa. Schreinerei Peter Knupfer, 88524 Uttenweiler-Dentingen	HA	162.524,25 €	116 %
Fa. Schreinerei Daiber, 88400 Biberach-Ringschnait	HA	179.551,96 €	128 %
Fa. FT-Vilstal GmbH, 92286 Rieden	HA	201.938,46 €	144 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Richard Stocker, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Betriebliche Einbauten / Küchen (KG 400)

folgende wertbare Angebote sind eingegangen:

Fa. Biber Möbel GmbH, 88433 Assmannshardt	HA	66.398,74 €	100 %

HA = Hauptangebot

Der Bieter, Firma Biber Möbel GmbH, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Elektroarbeiten (KG 400)

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Elektro Reiter, 88400 Biberach	HA	285.443,55 €	100 %
Fa. Endlichhofer Elektrotech. GmbH & Co. KG, 88480 Achstetten	HA	288.691,81 €	101 %
Fa. Elektro W. Kessler GmbH, 88339 Bad Waldsee	HA	292.990,91 €	103 %
Fa. Baur Gebäudetechnik GmbH & Co. KG, 88471 Laupheim	HA	310.972,06 €	109 %
Fa. Brodbeck und Kimmich, 88400 Biberach	HA	312.633,75 €	110 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Elektro Reiter, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Gebäudeautomation (KG 400)

folgende wertbare Angebote sind eingegangen:

Fa. RMA Building Automation GmbH, 71229 Leonberg	HA	111.442,91 €	100 %
Fa. Grickscheit Gebäudeautomation GmbH, 88444 Ummendorf	HA	121.275,47 €	109 %
Fa. MSR Gebäudetechnik GmbH, 89601 Schelklingen	HA	147.947,33 €	133 %

HA = Hauptangebot

Über den günstigsten Bieter, Firma RMA Building Automation GmbH, wurden positive Referenzen eingeholt. Diese Firma hat bereits zufriedenstellend in Rissegg für die Stadt Biberach gearbeitet und ist somit dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Nach Angebotseinholung und anschließend freihändiger Vergabe am 9. Juli 2020 lag folgendes Ergebnis vor:

...

Glaserarbeiten / Glasgiebel im Mehrzwecksaal (KG 300)

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Holzbau Moser, 88447 Birkenhard	HA	22.874,18 €	100 %
Fa. Sälzle – Zimmerei, Glasbau, 88400 Biberach	HA	24.687,06 €	108 %
Fa. Glas- und Metallbau Langegger GmbH, 88430 Rot a.d. Rot	HA	28.789,84 €	126 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Holzbau Moser, die bereits den Zuschlag für den Holzbau und die Dachdeckerarbeiten erhalten hat, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenstand / Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die vergebenen Gewerke mit der Kostenberechnung vom 24.04.2019:

Gewerk	Kostenberechnung vom 24.04.2019	Kostenanschlag vom 18.06.2020	Differenz
Dachdecker-, Flachdach- und Flaschnerarbeiten	147.488,60 €	158.851,14 €	- 11.362,54 €
Türen, Fensterbau- und Sonnenschutzarbeiten	184.158,45 €	140.385,60 €	43.772,85 €
Glaserarbeiten	bei Fenster enthalten.	22.874,18 €	- 22.874,18 €
Betriebliche Einbauten / Küchen	51.579,36 €	66.398,74 €	- 14.819,38 €
Elektroarbeiten	287.127,47 €	285.443,55 €	1.683,92 €
Gebäudeautomation	133.518,00 €	111.442,91 €	22.075,09 €
gesamt:	**803.871,88 €**	**785.396,12 €**	**18.475,76 €**

rot (-) = Überschreitung
schwarz (-) = Unterschreitung

Das Ausschreibungsergebnis der dargestellten fünf Gewerke erbrachte eine Unterschreitung gegenüber der Kostenberechnung um ca. 18.500,00 €.

Mit weiteren Verschiebungen zwischen den Kostengruppen ergibt sich mit der aktuellen Vergabe folgendes Gesamtbild:

KGR	Hochbau / Außenanlage	Kostenberechnung Stand 04/2019 DS 2019/087	Kostenprognose 05.08.2020
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	18.738,39 €	23.980,30 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.548.036,28 €	1.559.974,55 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	853.143,30 €	914.547,12 €
500	Außenanlagen – Dorfplatz + Parkplatz	360.285,59 €	407.485,58 €
600	Ausstattung	112.478,80 €	112.478,80 €
700	Baunebenkosten	738.818,53 €	711.741,79 €

...

Summe brutto	**3.631.500,89 €**	**3.730.208,14 €**
zuzügl. Sicherheit, Ausschreibungs- u. Marktrisiko	181.575,04 €	82.867,79 €
Gesamtsumme brutto	3.813.075,93 €	3.813.075,93 €
zur Rundung (genehmigte Kosten)	**3.815.000,00 €**	**3.815.000,00 €**

4) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan finanziert.

5) Weiteres Vorgehen

Mit den in dieser Vorlage dargestellten Vergaben sind ca. 67 % aller Leistungen der Kostengruppe 1 – 7 beauftragt. Die Veröffentlichung der 4. Ausschreibungsrunde mit weiteren Gewerken des Innenausbaus wie Trockenbau-, Fliesen-, Estrich- und Schreinerarbeiten ist für Ende September 2020 vorgesehen, die Submission Ende Oktober 2020. Ebenso werden die Außenanlagen wie der Dorfplatz und die Verkehrsanlage in diesem Ausschreibungspaket integriert. Die Ausführungsfristen dieser Gewerke werden dem derzeitigen Zeitplan der drei Bauhauptgewerke angepasst. Die Außenhülle des Gebäudes ist bis Ende 2020 fertiggestellt. Somit können Ende 2020/Anfang 2021 Installationen und Innenausbau erfolgen. Noch im Herbst soll die Entwässerung im Bereich des Dorf- und Parkplatzes fertiggestellt sein. Danach kann mit den Außenanlagen im Frühjahr 2021, sobald die Witterung dies zulässt, begonnen werden. Der Holzbau als Gebäudehülle steht bereits planmäßig.

Kopf-Jasinski