

Beschlussvorlage

Drucksache Nr. 2020/205

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	11.03.2021	Beschlussfassung			

Spielwiese Talfeld-Süd

I. Beschlussantrag

1. Der Vorentwurf zur Neugestaltung der Spielwiese Talfeld-Süd wird gebilligt.
2. Die direkten Anwohner und die Öffentlichkeit werden über die Planung informiert.

II. Begründung

1) Kurzfassung

Die Spielwiese Talfeld-Süd soll entsprechend dem 10-Jahres-Plan zur Spielleitplanung (vgl. Drucksache Nr. 2018/052) umgestaltet werden. Bisher war die Maßnahme für 2021 vorgesehen. Nach dem neuen Investitionsprogramm soll die Maßnahme nun in 2022 durchgeführt werden. Zur Planung liegt ein Vorentwurf des Stadtplanungsamts vor.

2) Ausgangssituation

Südlich des Kindergartens und der Kinderkrippe liegt eine Grünfläche, die bisher noch nicht angelegt wurde. Die Fläche ist im Bebauungsplan Talfeld IV als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Spielwiese ausgewiesen, die Größe beträgt ca. 6 250 m². Die Fläche dient als Grünzäsur zwischen dem Neubaugebiet und der alten Ortsmitte von Bergerhausen sowie der Wegevernetzung und soll darüber hinaus ein Freiraumangebot vorwiegend für ältere Kinder darstellen. Bei Starkregenereignissen oder langanhaltenden Regenereignissen kam es in der Vergangenheit immer wieder zu Überflutungen im Bereich der angrenzenden Kindergärten. Über Geländemodellierung auf der Spielwiese soll dies zukünftig verhindert werden.

Nachdem die angrenzenden Grundstücke alle bebaut sind, kann die Fläche jetzt hergestellt werden.

3) Planungsziel

Im Stadtteil Talfeld sind mehrere Spielplätze und ein Quartiersplatz vorhanden. Im Bereich des Grünzugs sind entlang der Telawi-Allee drei Spielpunkte vorwiegend für die Altersstufe bis 6 Jahre eingerichtet.

Die Spielwiese soll nicht als klassischer Spielplatz mit Spielgeräten angelegt werden, sondern als ein zur Naherholung dienender Bestandteil eines übergeordneten Grünzugs.

4) Vorentwurf

Das Gelände wird als Miniaturlandschaft so modelliert, dass sich in Mulden bei Regenereignissen Oberflächenwasser sammeln und rückstauen kann. Das angestaute Wasser kann dann langsam versickern und verdunsten. Die Geländemodellierung verhindert ein schnelles Abfließen des Oberflächenwassers in Richtung Kindergarten und Kinderkrippe und verringert somit die Regenwasserproblematik. Gleichzeitig können die modellierte Miniaturlandschaft und die entstehenden Freiräume zum freien Spielen und zum Befahren mit Geländefahrrädern genutzt werden.

Durch das Gelände verläuft ein ca. 1,80 m breiter Spazierweg, der in einfacher Bauweise als wassergebundene Decke ausgeführt wird. Entlang des Spazierwegs befinden sich eiförmig angelegte Zierrasenflächen, die regelmäßig gemäht werden. Die Rasenflächen mit Sitzmöglichkeiten laden zum Spielen und Picknicken ein.

Optional ist eine größere Fläche als Streetballplatz vorgesehen. Ob diese Fläche realisiert wird, soll von der Bürgerbeteiligung abhängig gemacht werden. Die gesamte Fläche wird als Blumenwiese angelegt, die von einzelnen Bäumen und Baumgruppen überstellt ist. Strauchpflanzungen aus einheimischen Gehölzen unterstützen die Gliederung und Strukturierung des weitläufigen Geländes.

5) Beteiligung der Anwohner und der Öffentlichkeit

Die direkten Anwohner werden schriftlich zu einer Erörterung der vorliegenden Planung eingeladen. Gleichzeitig ist der Vorentwurf für die Öffentlichkeit über einen Zeitraum von 2 Wochen im Stadtplanungsamt und auf der Homepage der Stadt Biberach öffentlich einsehbar. Im Rahmen dieser Beteiligung können Anregungen und Bedenken geäußert werden.

6) Kosten und Finanzierung

Für den Entwurf liegt eine Kostenschätzung in Höhe von 90 000.- € brutto vor. Die erforderlichen Finanzmittel werden für den Haushalt 2022 angemeldet.

7) Weiteres Vorgehen

Bei einer positiven Beschlussfassung und nach Beteiligung der Anlieger und der Öffentlichkeit wird die Planung weiter zum Entwurf ausgearbeitet.

E. Fischer

Anlage - Spielwiese_Talfeld Süd-M500