

# Umgestaltung Ulmer-Tor-Straße

## Ergebnis der Fragebogenaktion Eigentümer/ Mieter + Pächter

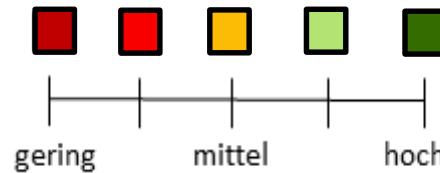
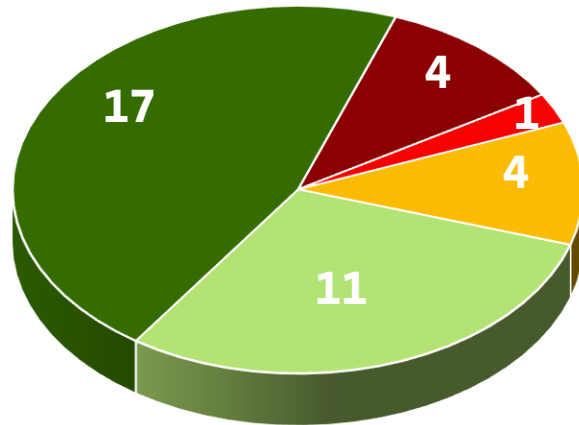
### Befragungsbereich



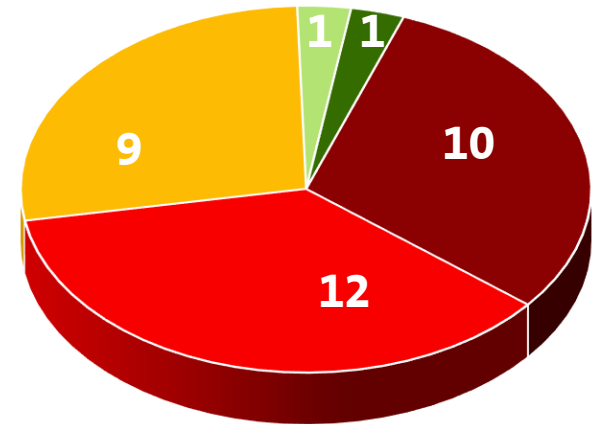
<b>Angeschriebene</b>	<b>124</b>	<b>100 %</b>
Eigentümer	42	33,87%
Mieter	82	66,13 %
<b>Rückmeldung</b>	<b>38</b>	<b>30,65 %</b>
Eigentümer	21	50,00%
Mieter	17	20,73 %

Frage: Die Umgestaltung ist eine deutliche funktionale und gestalterische Aufwertung

Variante 1b



Variante 3

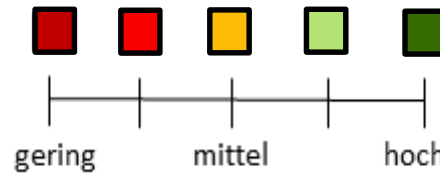
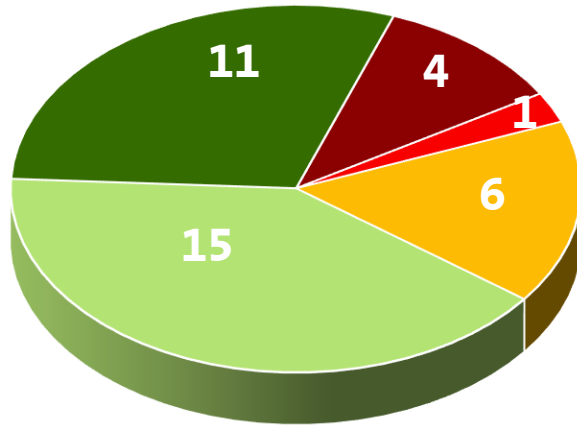


<b>Insgesamt</b>	<b>37</b>
Eigentümer	21
Mieter	16

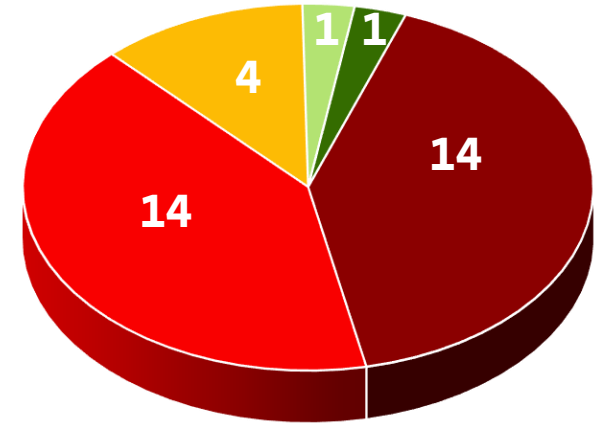
<b>Insgesamt</b>	<b>33</b>
Eigentümer	17
Mieter	16

### Frage: Verbessert sich Ihrer Meinung nach die Aufenthaltsqualität durch die Planung

#### Variante 1b



#### Variante 3



<b>Insgesamt</b>	<b>37</b>
Eigentümer	21
Mieter	16

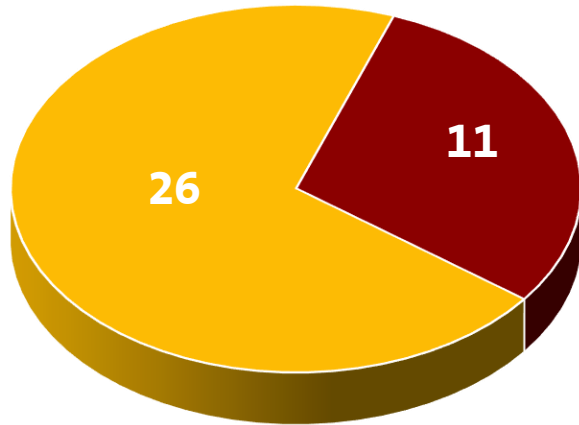
<b>Insgesamt</b>	<b>34</b>
Eigentümer	18
Mieter	16

### Frage: Wie ist Ihrer Meinung nach die Anzahl der Stellplätze ?

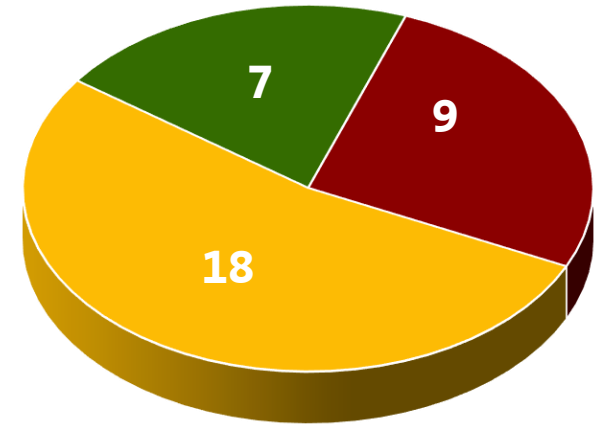
#### Variante 1b

zu wenig ■ ausreichend ■ zu viel ■

#### Variante 3



<b>Insgesamt</b>	<b>37</b>
Eigentümer	21
Mieter	16



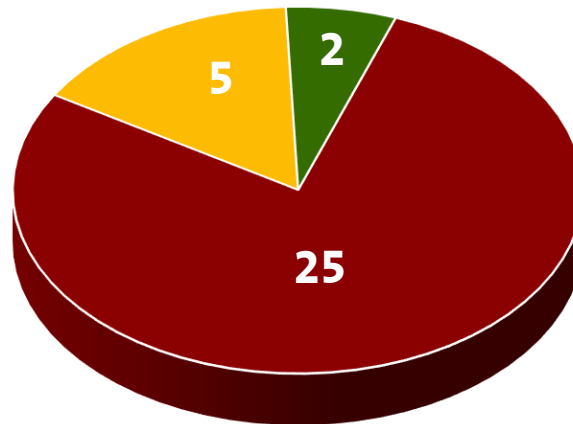
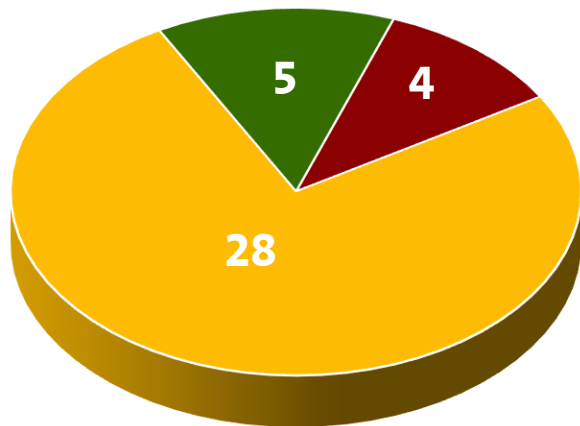
<b>Insgesamt</b>	<b>34</b>
Eigentümer	18
Mieter	16

## Frage: Wie ist Ihrer Meinung nach die Anzahl der Bäume ?

Variante 1b

zu wenig  ausreichend  zu viel 

Variante 3



<b>Insgesamt</b>	<b>37</b>
Eigentümer	21
Mieter	16

<b>Insgesamt</b>	<b>32</b>
Eigentümer	16
Mieter	16

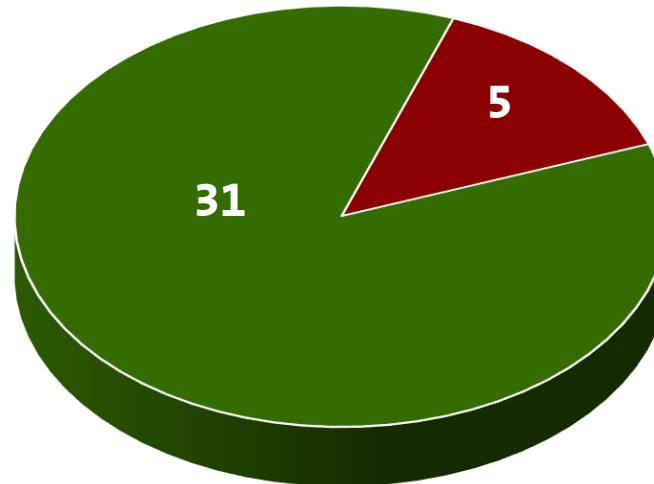
## Frage: Welche Planungsvariante ziehen Sie vor ?

Variante 1b 

 Variante 3

<b>Insgesamt</b>	<b>31</b>
Eigentümer	18
Mieter	13

<b>Insgesamt</b>	<b>5</b>
Eigentümer	1
Mieter	4



## Anmerkungen

- Parkplatzsituation für die Anwohner extrem schwierig
  - mehr Parkplätze für Anwohner
  - Auswärtige sollen in den Parkhäusern parken
- Tägliches Belieferungschaos + Patientenverkehr (Auto/ Taxi)
  - Parken auf Gehwege und in zweiter Reihe, wildes Parken
  - Fehlende Parkbucht für reines Kurzzeitparken
  - Parkplatzsuchverkehr
- Weniger Autos/ Verkehrsberuhigung/ Schrittgeschwindigkeit/ lärm - reduzierender Belag, Raserei und das Motorenauflärmen stoppen
- Regelung des Fahrradverkehrs entgegen der Fahrriichtung – dies ist aktuell richtig gefährlich für alle Verkehrsteilnehmer
- Durchfahrt Obstmarkt 5+7/ BTS 20-24, dunkle Ecke, wird zum Urinieren benutzt

## Anmerkungen

- Reagieren auf verminderten Bedarf an Geschäftsflächen
  - Verdichtung mit moderner, gleichwohl zur Altstadt passenden Gebäuden
  - Ansiedlung von jungen Familien
  - Beispiel: „Auf dem Kreuz“ in Ulm
- Mehr Bäume, da die UTS im Sommer sehr heiß ist
- Außengastronomie: flexibel im Wechselspiel mit den Stellplätzen
- mehr Mülleimer
- Haus 17: Ansammlungen von gemeinschaftsschädigenden Gruppierungen
  - Keine Bänke und Aufenthalts- und Verweilmöglichkeiten
- Straße verkommt