

## I. Information

### 1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 4. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

**Klempnerarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 53.215,97 € an die Fa. Schlecht GmbH, Berblingerstr. 17, 88471 Laupheim

**Sonnenschutz** zum Angebotspreis in Höhe von 21.256,97 € an die Fa. I. Kohler GmbH, Friedrich-List-Str. 34, 88353 Kißlegg-Zaisenhofen

**Verglasung** zum Angebotspreis in Höhe von 199.011,67 € an die Fa. R. Stocker Fensterbau GmbH, Mühlweg 33, 88524 Uttenweiler

**Trockenbau** zum Angebotspreis in Höhe von 100.506,23 € an die Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, Eschweg 10, 88456 Winterstettendorf

**Estrich** zum Angebotspreis in Höhe von 56.606,96 € an die Fa. Modern Estrich Bau GmbH, Särkover Str. 76, 66663 Merzig

**Schlosser** zum Angebotspreis in Höhe von 34.563,91 € an die Fa. Stahlbau Braunger GmbH, Carl-Benz-Str. 11, 88471 Laupheim-Obersulmetingen

**Außenanlagen** zum Angebotspreis in Höhe von 182.231,08 € an die Galabau Josip, Otto-Lilienthal-Str. 10, 88471 Laupheim

### 2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 21.04.2020 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

#### Klempnerarbeiten

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schlecht Gebäudetechnik GmbH, 88471 Laupheim	53.215,97 €	100 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	58.304,31 €	110 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Schlecht Gebäudetechnik GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

#### Sonnenschutz

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. I. Kohler GmbH, 88353 Kißlegg-Zaisenhofen	21.256,97 €	100 %
Fa. Schlegel Rolladen Sonnenschutz, 88525 Dürmentingen	24.934,67 €	117 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. I. Kohler GmbH wurden positive Referenzen eingeholt.

#### Verglasung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. R. Stocker Fensterbau GmbH, 88524 Uttenweiler	199.011,67 €	100 %
Fa. Glasbau Sälzle, 88400 Biberach	303.611,39 €	153 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Stocker Fensterbau GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

#### Trockenbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Bochtler Innenausbau GmbH, 88456 Winterstettendorf	100.506,23 €	100 %
Fa. Helmut Baum GmbH, 88273 Fronreute	103.871,30 €	103 %
Fa. H. Schmid GmbH & Co. KG, 86368 Gersthofen	114.567,71 €	114 %
Fa. Karo Innenausbau, 88400 Biberach	134.368,92 €	134 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Bochtler Innenausbau GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Estrich**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Modern Estrich Bau GmbH, 66663 Merzig	56.606,96 €	100 %
Fa. E+I Industrieboden GmbH, 88682 Salem	66.540,46 €	118 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Modern Estrich Bau GmbH wurden positive Referenzen eingeholt.

### **Schlosser**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Stahlbau Braunger GmbH, 88471 Laupheim-Obersulmtingen	34.563,91 €	100 %
Fa. Fessler GmbH, 88444 Ummendorf	41.265,04 €	119 %
Fa. Gabler, 88400 Biberach	54.582,72 €	158 %
Fa. Mast GmbH, 88400 Biberach	58.855,98 €	170 %
Fa. Schelkle, 89616 Rottenacker	58.856,21 €	170 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Stahlbau Braunger GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Garten- und Landschaftsbau**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Galabau Josip, 88471 Laupheim	182.231,08 €	100 %
Fa. Hans App GmbH, 88527 Unlingen	187.494,38 €	103 %
Fa. Djivic Galabau, 88480 Oberholzheim	218.854,05 €	120 %
Fa. Galabau Mayr, 88422 Bad Buchau	227.723,40 €	125 %
Fa. Grüner und Mühlischlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	237.952,53 €	131 %
Fa. Gartenbau Schöppler GmbH, 88605 Meßkirch	242.482,73 €	133 %
Fa. Fritz Müller GmbH, 88250 Weingarten	248.790,80 €	137 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Galabau Josip wurden positive Referenzen eingeholt.

### **3) Kostenkontrolle**

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Kostenberechnung Stand 11.2018, DS 2019/014, ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung DS 2019/014	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Klempner	28.649,25	53.215,97	-24.566,72
aktuell	Sonnenschutz	15.053,50	21.256,97	-6.203,47
aktuell	Verglasung	240.201,50	199.011,67	41.189,83
aktuell	Trockenbau	154.297,54	100.506,23	53.791,31
aktuell	Estrich	48.920,90	56.606,97	-7.686,07
aktuell	Schlosser	43.134,53	34.563,91	8.570,62
aktuell	Außenanlagen	182.381,78	182.231,07	150,71
	<b>Differenz gesamt</b>	<b>712.639,00</b>	<b>647.392,79</b>	<b>65.246,21</b>

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Einsparung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/014 um 65.246,21 €.

Mit weiteren Verschiebungen zwischen den Kostengruppen ergibt sich aktuell folgendes Gesamtbild:

**Kostenkontrolle**Stand  
11/2018  
DS 2019/014Stand  
18.12.2019  
DS 2020/006Stand  
02.06.2020  
DS 2020/154

KGR	Hochbau/Außenanlage	Kostenberechnung	Kostenprognose	Kostenprognose
100	Grundstück	- €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	132.595,43 €	152.921,26 €	137.517,42 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.769.989,57 €	2.012.049,58 €	2.008.759,60 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	738.198,30 €	927.338,54 €	876.711,35 €
500	Außenanlagen	168.184,40 €	182.381,78 €	184.031,07 €
600	Ausstattung	142.857,14 €	152.379,50 €	152.379,50 €
700	Nebenkosten	885.336,00 €	912.368,44 €	935.948,54 €
Summe brutto		3.837.160,85 €	4.339.439,10 €	4.295.347,48 €
Sicherheit bzw. Mehrkosten (-)		191.858,04 €	-309.439,10 €	44.152,52 €
Gesamtsumme brutto		4.029.018,89 €		
zur Rundung (genehmigte Kosten)		4.030.000,00 €		
Mehrkosten DS 2020/006			309.500,00 €	
zur Rundung (neue genehmigte Kosten)			4.339.500,00 €	4.339.500,00 €

Damit liegt das Projekt nach der dargestellten Vergabe mit 44.152,52 € unter dem zuletzt mit DS 2020/006 erhöhten genehmigten Kostenrahmen.

**4) Finanzierung**

Die weitere Finanzierung wird im HH-Plan-Entwurf 2021 dargestellt.

**5) Weiteres Vorgehen**

Der Abbruch des ehemaligen evangelischen Kindergartens hat stattgefunden. Anschließend wurde mit den Rohbauarbeiten begonnen. Diese sind derzeit im Gange.

Der Beginn der Errichtung des Holzbaues ist für Juli 2020 vorgesehen.

Mit dieser Vergabe sind ca. 83 % aller Leistungen der KG 1 – 7 beauftragt.

Kopf-Jasiński