

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2020/157**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	16.07.2020	Kenntnisnahme

Innovations- und Technologietransferzentrum PLUS - Vergaben 2

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 2. Ausschreibungspaketes werden wie folgt vergeben:

Elektroinstallation zum Angebotspreis von 1.185.562,74 € an die Fa. Dörner Elektrotechnik GmbH, Kohlgasse 31, 89073 Ulm

Sanitärinstallation zum Angebotspreis von 508.115,13 € an die Fa. e.g.w. GmbH, Röhrenöschle 21, 88400 Biberach

Heizungsinstallation zum Angebotspreis von 685.472,73 € an die Fa. Prestle GmbH & Co. KG, Freiburger Str. 40, 88400 Biberach

2) Submissionsergebnis im Einzelnen

Bei der Submission der Ausschreibung am 06.05.2020 wurden nach öffentlicher EU-weiter-Ausschreibung gemäß VOB/A für die Gewerke Elektroinstallation, Sanitärinstallation und Heizungsinstallation die Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet.

Elektroinstallation

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Dörner Elektrotechnik GmbH, Ulm	1.185.562,74 €	100 %
Fa. Schlagenhauf GmbH, Ellwangen/Jagst	1.237.846,88 €	104 %
Fa. Baur Gebäudetechnik GmbH & Co. KG, Laupheim	1.265.982,38 €	106 %
Fa. Elektro Keßler GmbH, Bad Waldsee	1.310.900,57 €	111 %
Fa. Brodbeck & Kimmich GmbH, Biberach	1.360.881,00 €	115 %
Fa. Elektro Rehm GmbH, Oggelshausen	1.383.288,82 €	117 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Dörner Elektrotechnik GmbH ist dem Fachplaner als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Sanitärinstallation

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. e.g.w. GmbH, Biberach	508.115,13 €	100 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, Biberach	525.943,59 €	104 %
Fa. Alois Müller GmbH, Memmingen	599.670,75 €	118 %
Fa. Schnitzer GmbH, Biberach	606.423,65 €	119 %
Fa. Wolfmaier Haustechnik GmbH & Co. KG, Laupheim	633.859,93 €	125 %

Der günstigste Bieter, die Fa. e.g.w. GmbH, Biberach ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Heizungsinstallation

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Prestle GmbH & Co. KG, Biberach	685.472,73 €	100 %
Fa. Alois Müller GmbH, Memmingen	749.757,67 €	109 %
Fa. Schnitzer GmbH, Biberach	805.407,17 €	118 %
Fa. Wolfmaier Haustechnik GmbH, Laupheim	817.738,58 €	119 %
Fa. ENGIE Deutschland GmbH, Stuttgart	905.228,57 €	132 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Prestle GmbH & Co. KG, Biberach ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenkontrolle – Zusammengefasste Ergebnisse des Vergabepakets 2

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung Stand März 2019 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Elektroinstallation	1.210.752,00 €	1.185.562,74 €	25.189,26 €
aktuell	Sanitärinstallation	439.984,97 €	508.115,13 €	-68.130,16 €
aktuell	Heizungsinstallation	489.574,04 €	685.472,73 €	-195.898,69 €
aktuell	gesamt	2.140.311,01 €	2.379.150,60 €	-238.839,59 €

Die Ausschreibungen und Vergaben, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Überschreitung gegenüber der Kostenberechnung um 238.839,59 €. Insgesamt bleibt das Projekt jedoch im genehmigten Kostenrahmen.

Dabei fällt insbesondere die Überschreitung bei den Heizungsarbeiten aus dem Rahmen. Hier lagen manche Ansätze der Kostenberechnung offensichtlich zu niedrig.

4) **Kostenkontrolle**

Der Gesamtkostenstand stellt sich wie folgt dar:

		Stand 03/2019 DS 2019/077	25.06.2020
KGR	Hochbau/Außenanlage	KoBe mit Einsparungen	aktuelle Kostenprog- nose
100	Grundstück	0	0
200	Herrichten und Erschließen	130.000,00	10.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.880.000,00	4.683.702,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.304.000,00	3.527.705,54
500	Außenanlagen	356.000,00	305.000,00
600	Ausstattung	570.000,00	570.000,00
700	Nebenkosten	2.950.000,00	3.017.000,00
	Summe netto	12.190.000,00	12.113.407,54
	Summe brutto	14.506.100,00	14.414.954,97
	Sicherheit/Puffer		85.045,03
	finanzierte Gesamtsumme		14.500.000,00

KGR 400: Die Elektroinstallationsarbeiten liegen im Ergebnis mit 25.189,26 € unter der Kostenberechnung. Die Sanitärinstallation liegt mit 68.130,16 € und die Heizungsinstallation mit 195.898,69 € über der Kostenberechnung.

Somit reduziert sich die Risikorückstellung in Höhe von zuvor 329.985,-- € um 238.839,59 € auf aktuell 85.045,03,-- €.

Mit den in dieser Vorlage dargestellten Vergaben sind insgesamt 55 % der Leistungen KG 1 - 7 beauftragt.

5) **Finanzierung**

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2020 mit einem entsprechenden Ansatz finanziert und dargestellt.

6) **Weiteres Vorgehen**

Der Beginn der nächsten Ausschreibungsrunde mit vier Gewerken ist für August 2020 vorgesehen. Der Baubeginn Rohbau erfolgt im September 2020, zuvor werden die Erdarbeiten ausgeführt.

Kopf-Jasiński