

## Informationsvorlage

**Drucksache  
Nr. 2020/156**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	16.07.2020	Kenntnisnahme

### Neubau Mali-Sporthalle - Vergaben 4

#### I. Information

##### 1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 4. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

**Sanitär** zum Angebotspreis in Höhe von 425.327,69 € an die Fa. Schnitzer GmbH, Max-Eyth-Str. 1, 88400 Biberach

**Heizung** zum Angebotspreis in Höhe von 381.698,97 € an die Fa. Effizienz Energie Tech., Färberstr. 50, 72461 Albstadt

**Lüftung** zum Angebotspreis in Höhe von 479.061,32 € an die Fa. Einsiedler Services GmbH, Wegfeld 3, 87490 Haldenwang

**Elektro** zum Angebotspreis in Höhe von 668.633,75 € an die Fa. Schlagenhaut GmbH, Ludwig-Lutz-Str. 8, 73479 Ellwangen/Jagst

**Blitzschutz** zum Angebotspreis in Höhe von 22.091,76 € an die Fa. Walter Hofmann Blitzschutz Systemtechnik UG, Hauptstr. 12, 90547 Stein bei Nürnberg

##### 2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 05.05.2020 wurden nach europaweiter öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

#### **Sanitär**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	425.327,69 €	100 %
------------------------------------	--------------	-------

Der einzige Bieter, die Fa. Schnitzer GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Preise sind angemessen.

#### **Heizung**

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Effizienz Energie Tech., 72461 Albstadt	381.698,97 €	100 %
Fa. Alois Müller GmbH, 87700 Memmingen	436.492,50 €	114 %

Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	452.792,88 €	119 %
Fa. Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	464.299,57 €	122 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Effizienz Energie Tech. wurden positive Referenzen eingeholt.

### Lüftung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Einsiedler Services GmbH, 87490 Haldenwang	479.061,32 €	100 %
Fa. Rixner Brochier Gebäudetechnik GmbH, 83607 Holzkirchen	495.141,61 €	103 %
Fa. ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, 73479 Ellwangen	518.973,59 €	108 %
Fa. Alois Müller GmbH, 87700 Memmingen	520.009,50 €	109 %
Fa. Maschinenfabrik Gg. Kiefer GmbH, 70469 Stuttgart	521.841,48 €	109 %
Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	528.525,99 €	110 %
Fa. Rieber GmbH & Co. KG, 72458 Albstadt	571.013,65 €	119 %
Fa. Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	572.168,03 €	119 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Effizienz Energie Tech. wurden positive Referenzen eingeholt.

### Elektro

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schlagenhauf GmbH, 73479 Ellwangen/Jagst	668.633,75 €	100 %
Fa. Baur Gebäudetechnik GmbH & Co.KG, 88471 Laupheim	673.641,16 €	101 %
Fa. Elektro Keßler GmbH, 88339 Bad Waldsee	676.944,14 €	101 %
Fa. Endlichhofer GmbH & Co. KG, 88480 Achstetten	706.549,51 €	106 %
Fa. Brodbeck & Kimmich GmbH, 88400 Biberach	740.332,06 €	111 %
Fa. Hofmann Elektrotechnik GmbH, 72505 Krauchenwies	743.418,76 €	111 %
Fa. Elektro Reiter, 88400 Biberach	823.227,28 €	123 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Schlagenhauf GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### Blitzschutz

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Hofmann Blitzschutz Systemtechnik UG, 90547 Stein bei Nürnberg	22.091,76 €	100 %
Fa. De Blitzer, Büschel & Respondek GbR, 07937 Zeulenroda-Triebes	23.628,16 €	107 %
Fa. Läsko Lämmle Elektro GmbH & Co. KG, 89269 Vöhringen	25.438,09 €	115 %
Fa. BMB GmbH, 78224 Singen	25.641,75 €	116 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Hofmann Blitzschutz Systemtechnik UG wurden positive Referenzen eingeholt.

### 3) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Kostenberechnung Stand 12.2018, ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung DS 2019/009/1	Kostenanschlag	Differenz
aktuell	Sanitär	369.579,00	425.327,69	-55.748,69
aktuell	Heizung	383.880,00	381.698,97	2.181,03
aktuell	Lüftung	430.235,00	479.061,32	-48.826,32
aktuell	Elektro	604.244,15	668.633,75	-64.389,60
aktuell	Blitzschutz	23.222,85	22.091,76	1.131,09
aktuell	<b>Differenz gesamt</b>	<b>1.811.161,00</b>	<b>1.976.813,49</b>	<b>-165.652,49</b>

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Überschreitung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/009/1 um 165.652,49 €.

Die Kostensteigerungen in KGR 400 begründen sich mit der nach wie vor angespannten Auftragslage im Bausektor, dabei sind die Technikgewerke besonders stark betroffen.

Allerdings können diese Überschreitungen kompensiert werden durch eine ganze Reihe von Einsparungen und Verschiebungen, die sich im Zuge der weiteren Detailplanung an anderen Stellen ergeben haben, ohne dass dafür die Grundzüge der Planung tangiert werden. Dies war im Rahmen der Diskussion um DS 2020/118 im Bauausschuss bereits angedeutet worden.

Mit weiteren Verschiebungen zwischen den Kostengruppen ergibt sich aktuell folgendes Gesamtbild – dem Budget konnte wieder ca. 35.000,-- € Luft verschafft werden:

		Stand 12/2018 DS 2019/009/1	Stand.04/2020 DS 2020/118	23.06.2020
<b>KGR</b>	<b>Hochbau/Außenanlage</b>	<b>KoBe mit Einsparungen</b>		<b>aktuelle Kostenprognose</b>
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	605.028,00	844.659,15	844.659,15
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.793.114,00	6.696.435,96	6.449.904,12
	Frischverbundfolie	0,00	enthalten	enthalten
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.920.941,00	1.935.090,70	2.134.026,23
500	Außenanlagen	374.890,00	397.910,00	410.542,00
600	Ausstattung	558.271,00	507.759,85	507.759,85
700	Nebenkosten	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00
	NBBW (Nachhaltiges Bauen Baden-Württemberg)		57.120,00	57.120,00
<b>Summe brutto</b>		<b>11.591.752,00</b>	<b>12.778.483,66</b>	<b>12.743.519,35</b>
	zuzüglich Sicherheit / - <b>Überschreitung</b>	462.843,30	<b>-723.483,66</b>	35.480,65
	Baukostenrisiko, insbesondere Ausschreibungsrisiko			
Summe brutto incl. Sicherheit		12.054.595,30	12.778.483,66	12.779.000,00
<b>zur Rundung</b>		<b>12.055.000,00</b>		
Mehrkosten DS 2020/118			724.000,00	
<b>Genehmigte Kosten</b>			<b>12.779.000,00</b>	

Mit dem Ausschreibungsergebnis aus dieser Vergabe und weiteren Verschiebungen in den Kostengruppen liegt das Projekt nach der dargestellten Vergabe mit 35.480,65 € unter dem zuletzt genehmigten Kostenrahmen.

Einschließlich der in dieser Vorlage dargestellten Vergaben ist ca. 73 % des Gesamtvolumens der Maßnahme beauftragt. In der nächsten Ausschreibungsrunde sind folgende Gewerke zu vergeben: Dachabdichtung und Dachbegrünung, Gerüst, Klempner, Verglasung und Gebäudeautomation (MSR).

**4) Finanzierung**

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2020 finanziert und wird im HH-Plan-Entwurf 2021 dargestellt.

**5) Weiteres Vorgehen**

Die nächste Submission mit fünf Gewerken findet im September 2020 statt.

Die Rückbauarbeiten an der alten Mali-Sporthalle sind in den letzten Zügen. Der Beginn der Neubaumaßnahme ist weiterhin für Juli 2020 vorgesehen.

Kopf-Jasiński