



DREES &
SOMMER

NEUBAU WOHNGEBÄUDE HAUDERBOSCHEN - HANDOUT ZUR PREISGERICHTSSITZUNG

18.02.2020

1013

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

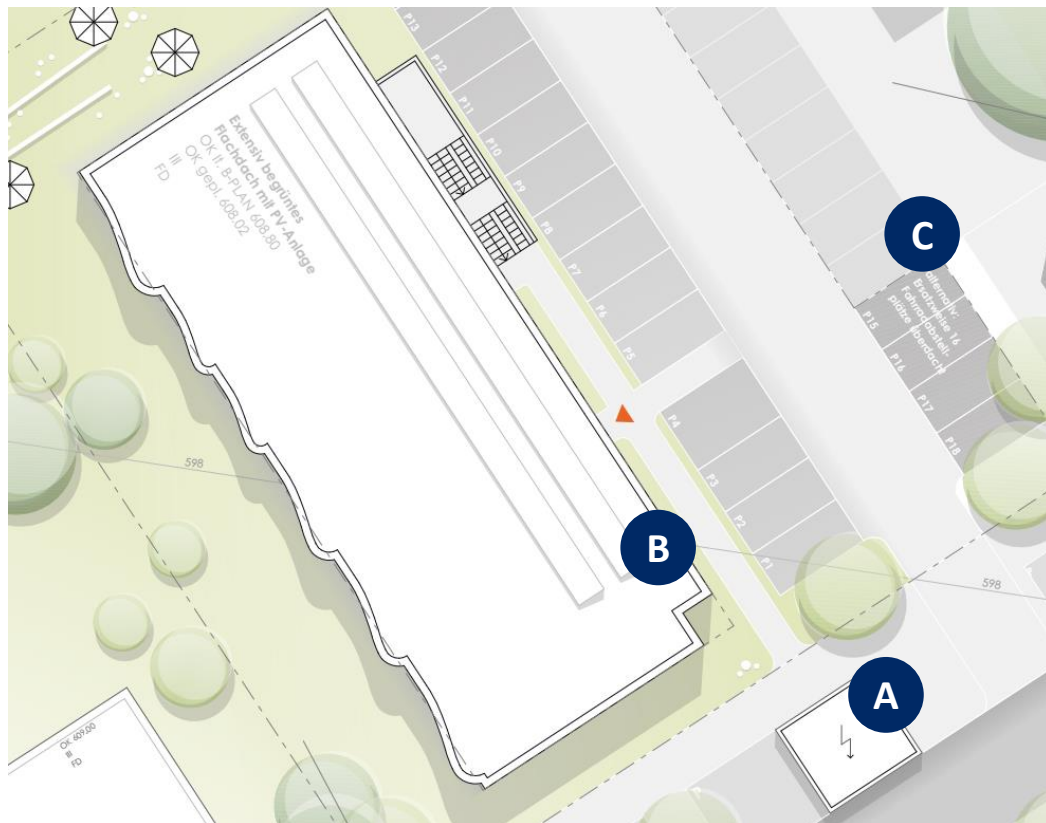


M Rollläden

Perspektive

1013

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

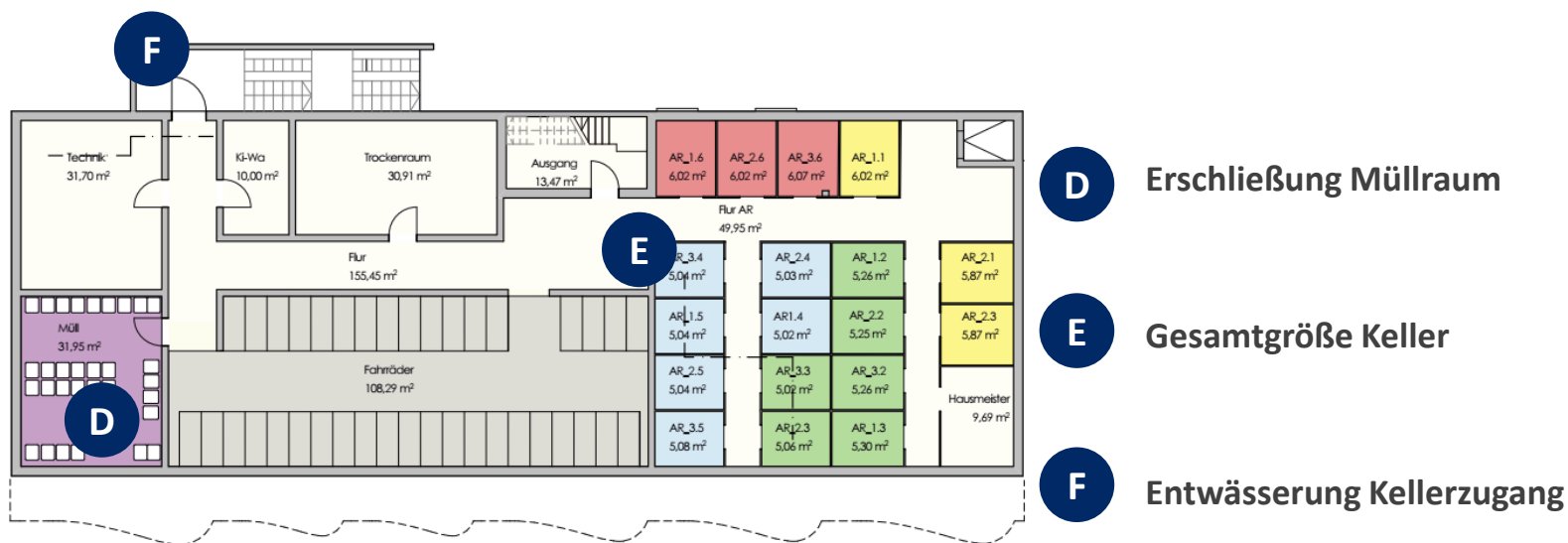


- A** Lage Trafostation
- B** Kein Zugang zum Dach hinsichtlich Pflege
- C** Erschließung Parkplätze Nachbar

Lageplan

1013

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



1013

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



- G** Keine Abstellräume
- H** Erschließung Spielplatz/Trennung zur Wohneinheit im EG
- I** Flur/VF Anteil hoch
- J** Tiefliegender Essplatz

EG

1013

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



K Fenster Schlafzimmer zum Laubengang (Schallschutz)

L Option Aufzug tangiert angrenzende Wohnung (Schallschutz)

1.+2.OG

1014

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

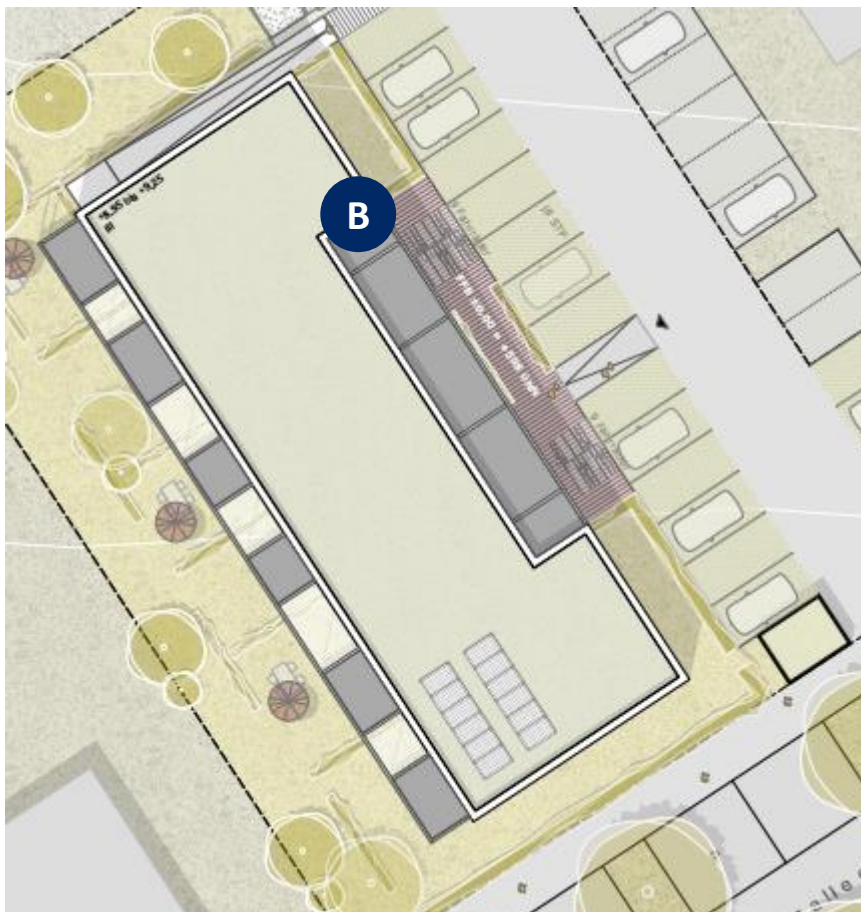


Erschließung UG über Außen mit Witterungseinfluss (Entwässerung Kellerzugang)

Perspektive

1014

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

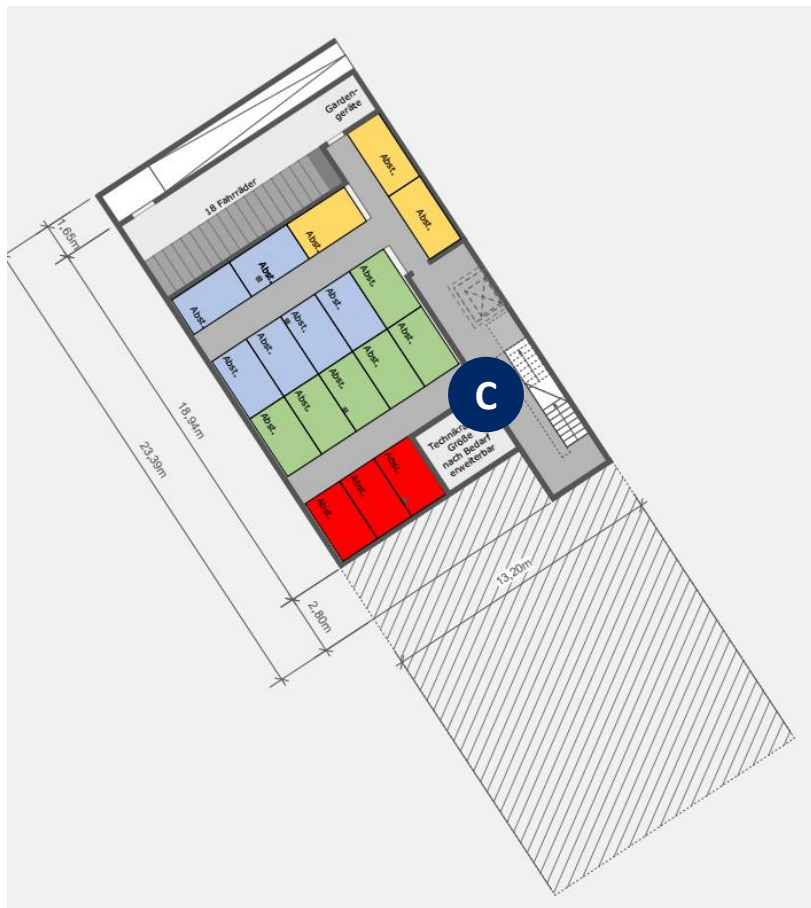


Kein Zugang zum Dach hinsichtlich Pflege

Lageplan

1014

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

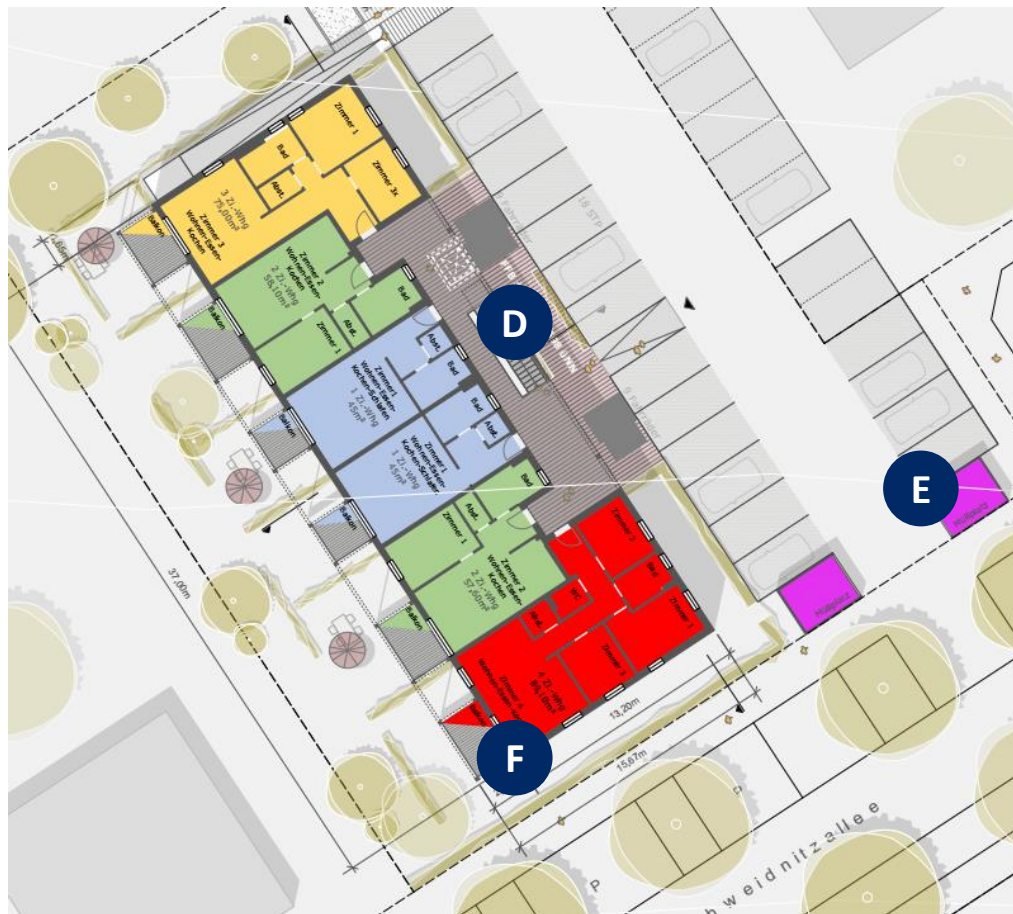


Größe Technikraum

UG

1014

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

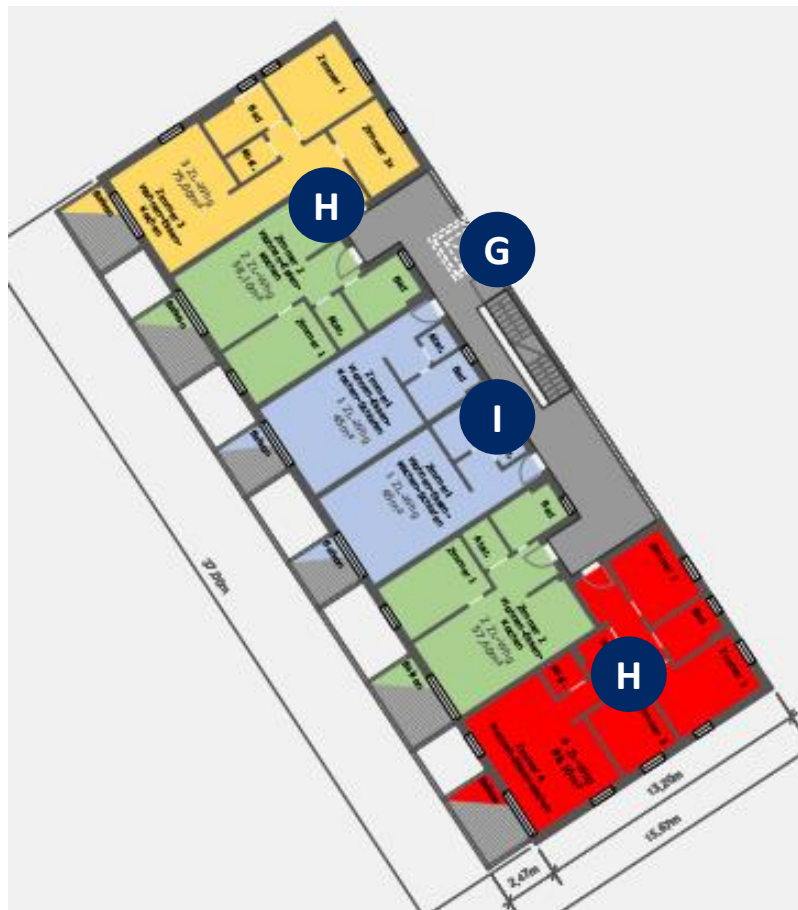


- D** Erschließung/Sicht auf Gehweg und Straße
- E** Sichtbeziehung Stellplätze/Fußweg
- F** Sichtschutz

EG

1014

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



- G** Breite Laubengang
- H** Allgemein fehlt Möblierung zur Orientierung der Funktion
- I** Außeneinheiten haben keine gemeinsame Schachtbelegung (HLS)

1.+2.OG

1014

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



Fensteranordnung

Ansicht

1015

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

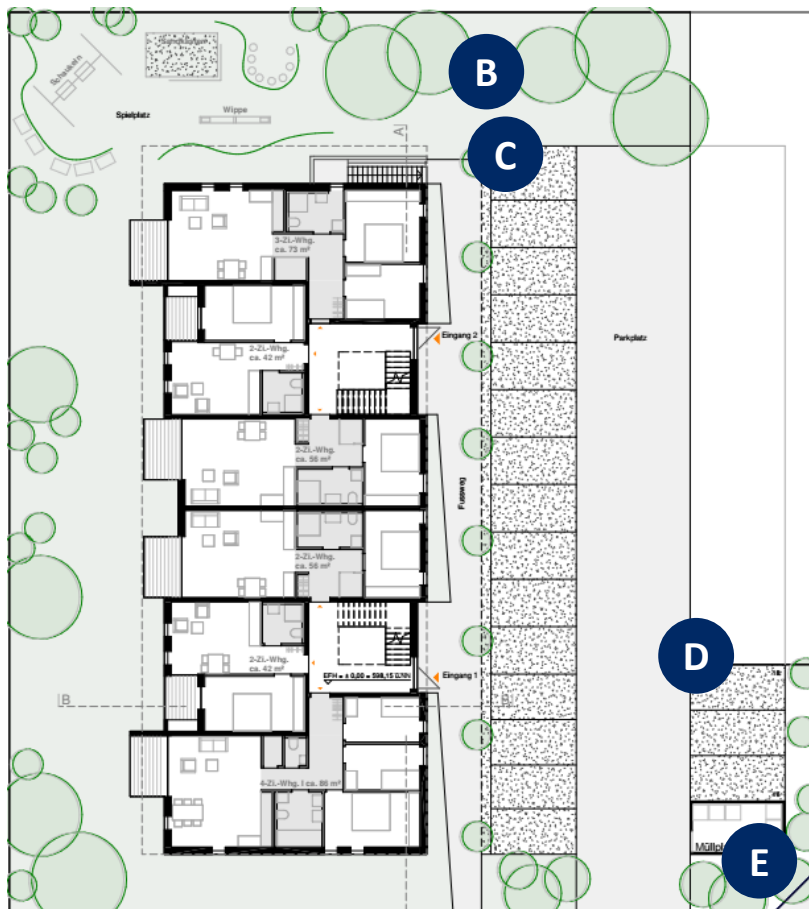


A Kein Zugang zum Dach hinsichtlich Pflege

Perspektive

1015

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

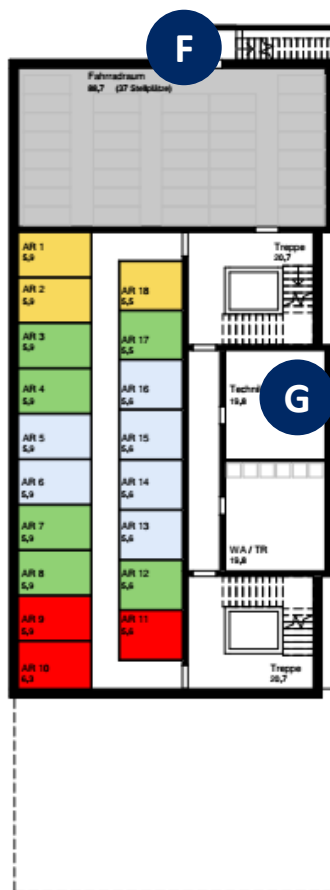


- B** Wegeführung Spielplatz
- C** Erschließung Gebäude vom Parkplatz aus
- D** Wegeführung Parkplatz Nachbargrundstück
- E** Größe und Verortung Müllraum

Lageplan

1015

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



F Entwässerung Kellerzugang

G Große Technikraum

1016

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



A Sichtschutz

B Kein Zugang zum Dach hinsichtlich Pflege

Perspektive

1016

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



C Größe Technikraum

UG

1016

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

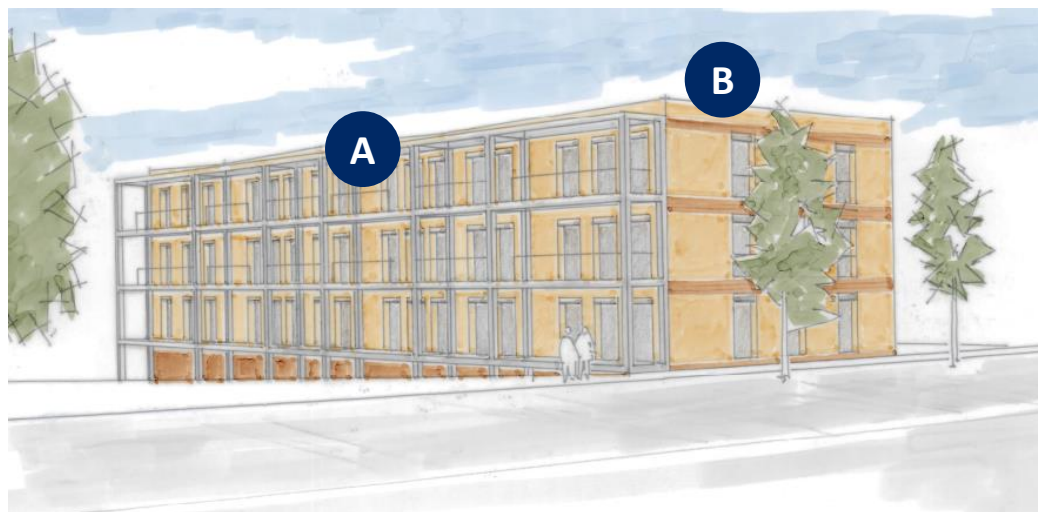


- D** Orientierung unmittelbar zu den Stellplätzen
- E** Brandschutzkonzept
- F** Wohnungen 1-Personen-Haushalt ausschließlich in Nordausrichtung
- G** Gäste WC in 3-Personen-Haushalt

EG

1017

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



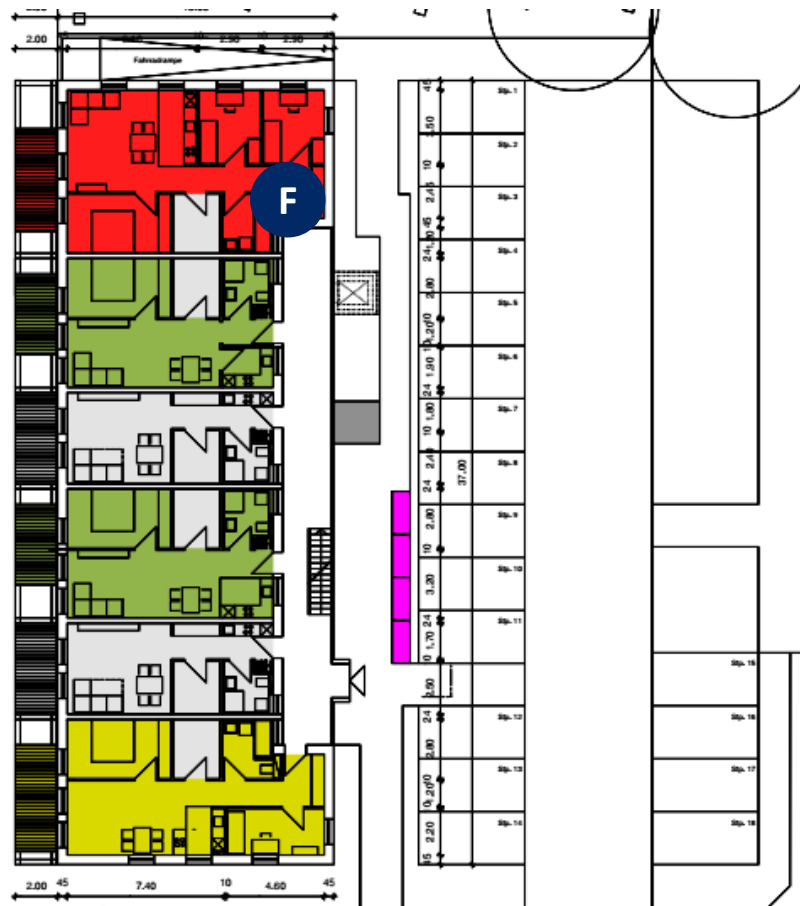
A Hohes Potential Begrünung

B Kein Zugang zum Dach hinsichtlich Pflege

Perspektive

1017

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



Gäste WC in 3-Personen-Haushalt

EG

1017

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



Visuelle Trennung/Sichtschutz
Balkone

Längsschnitt

1018

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

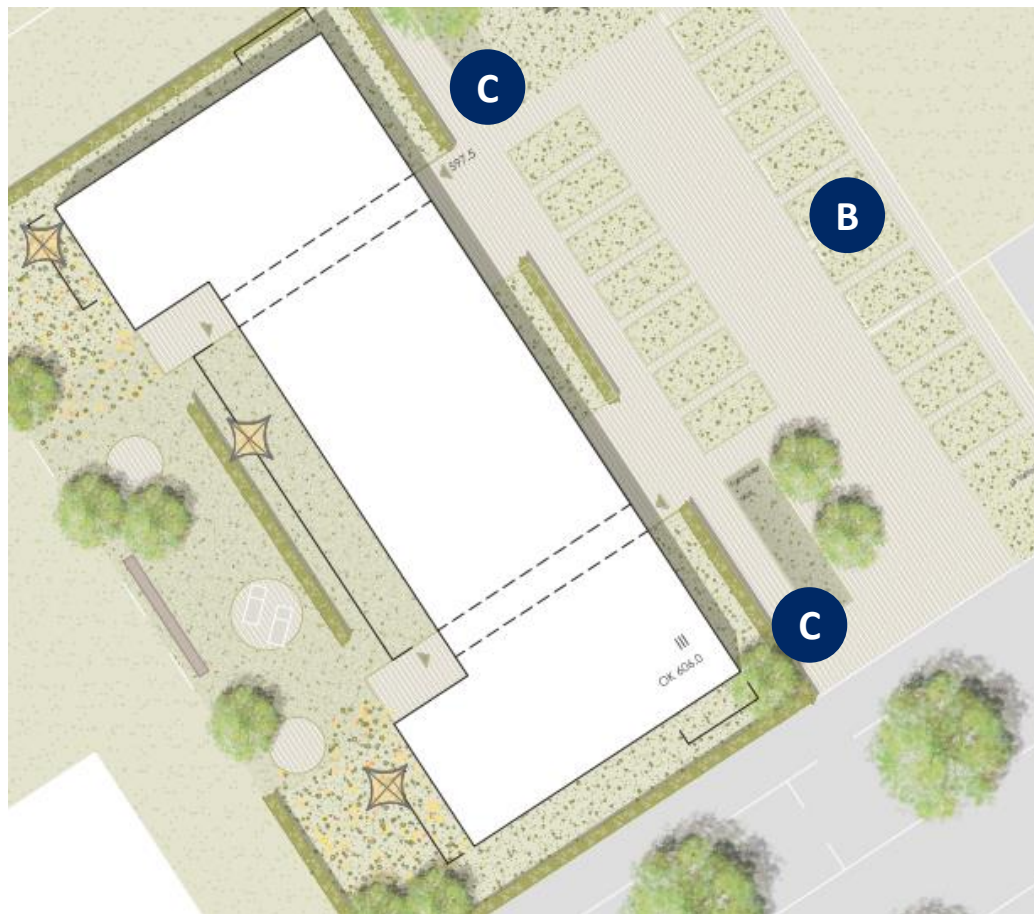


A Kein Zugang zum Dach hinsichtlich Pflege

Perspektive

1018

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



- B** Erschließung Parkplätze Nachbargrundstück
- C** Trennung in zwei Müllräume, Verortung eines Müllraumes beim Spielplatz

Lageplan

1018

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



D Allgemeine Wandstärke zu öffentlicher Erschließung sehr dünn gehalten (Schallschutz, erforderliche Reduktion NUF)

E Wandstärke Aufzugschacht sehr dünn gehalten (Schallschutz)

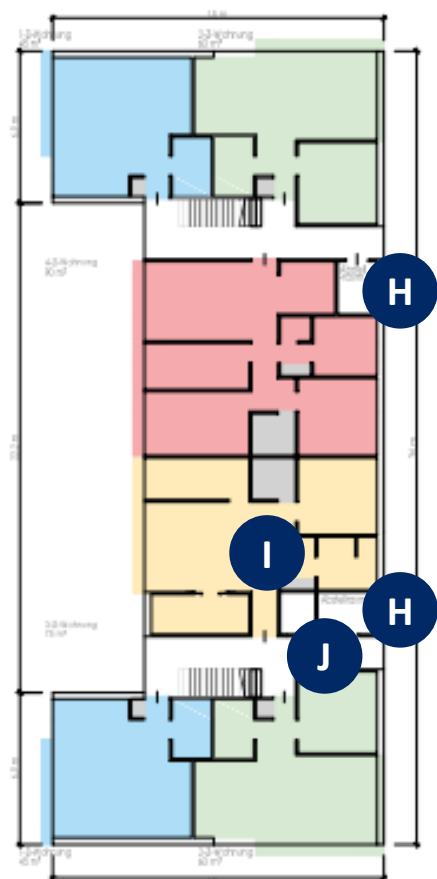
F Gäste WC in 3-Personen-Haushalt

G Organisation Küche/Nassräume kaum/keine gemeinsame Schachtauslegung (HLS)

EG

1018

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

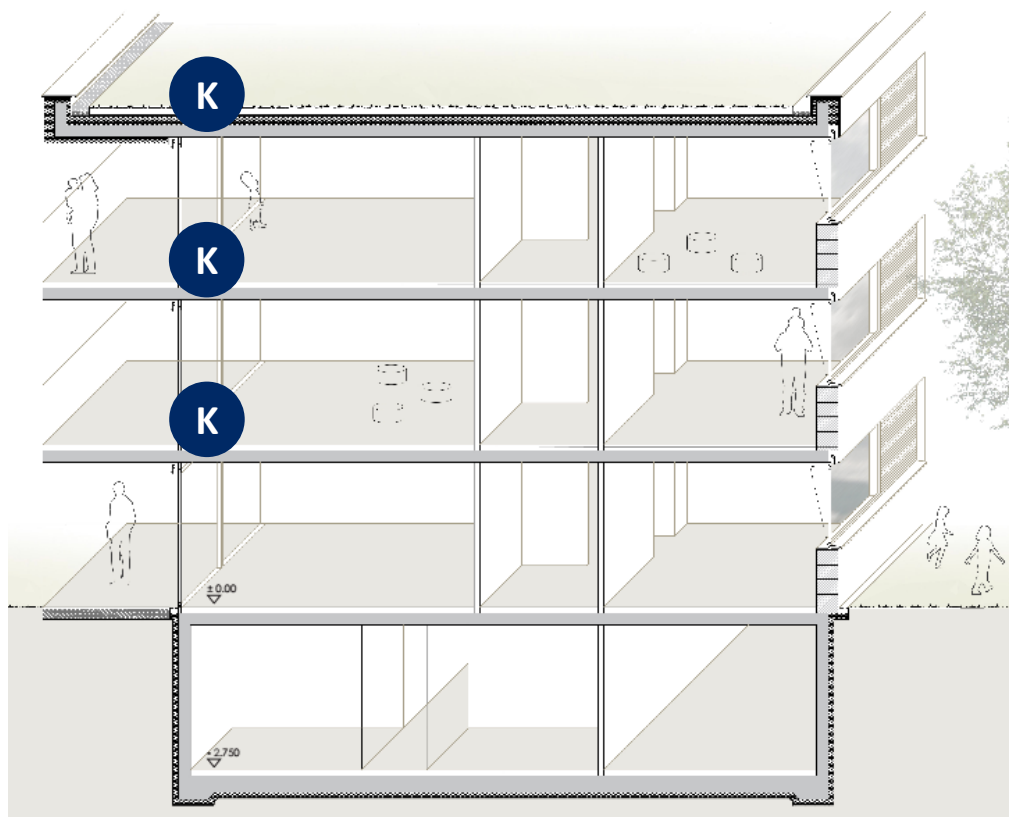


- H** Aufteilung Abstellräume/
Geschosswerk
- I** Organisation Küche/Nassräume
kaum/keine gemeinsame
Schachtauslegung (HLS)
- J** Nur teilweise über Aufzug
erschlossene Wohnanlage (nur ein
Flügel)

1.+2.OG

1018

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



K Trennung bauphysikalisch erforderlich

Fassadenschnitt

1019

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



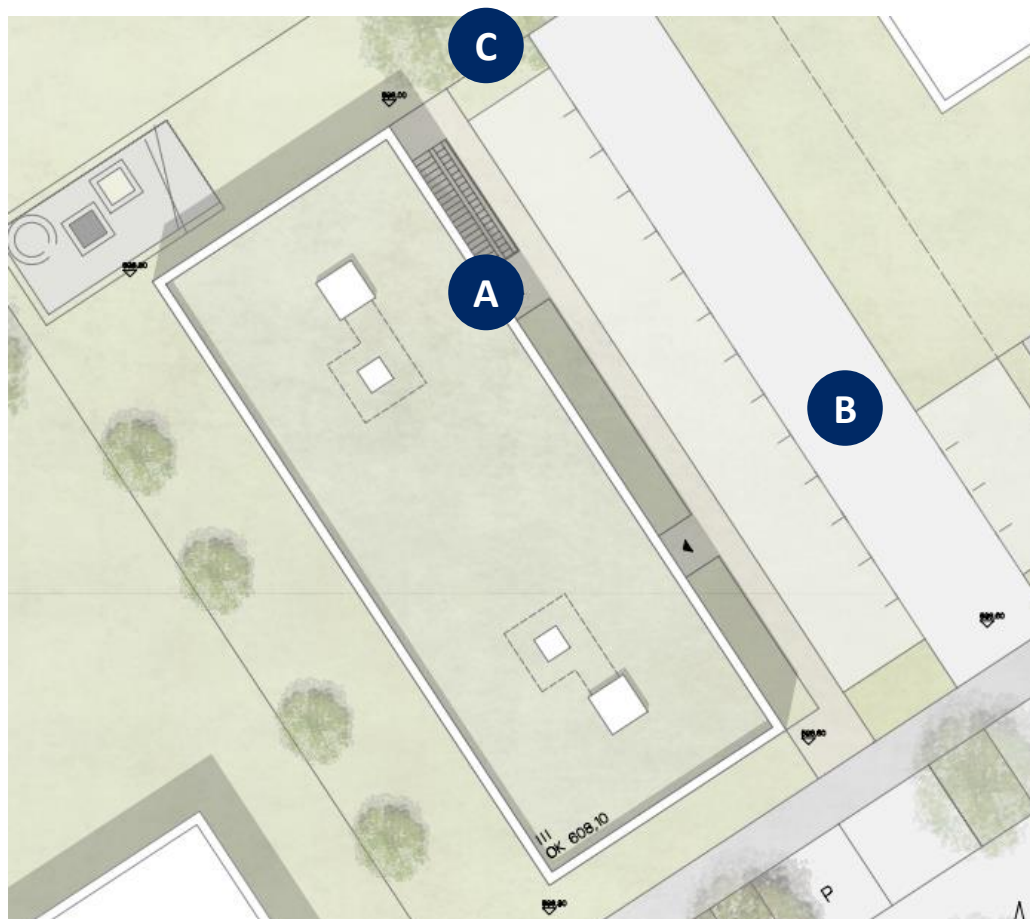
Perspektive

29 Neubau Wohngebäude Hauderboschen - Handout Preisgerichtssitzung 18.02.2020

**DREES &
SOMMER**

1019

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



- A** Kein Zugang zum Dach hinsichtlich Pflege
- B** Erschließung Parkplätze zu beiden Gebäuden
- C** Wegführung Spielplatz

Lageplan

1019

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



- D** An-/Abtransport Müllraum
- E** Entwässerung Kellerzugang
- F** Große Technikraum

1019

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



Anzahl Aufzüge - bei Nachrüstung
Aufzug Entfallen Abstellflächen,
Rückbau Geschosdecke im Schacht
erforderlich

EG

1019

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



Größe Abstellraum



Anzahl erforderlicher Schächte

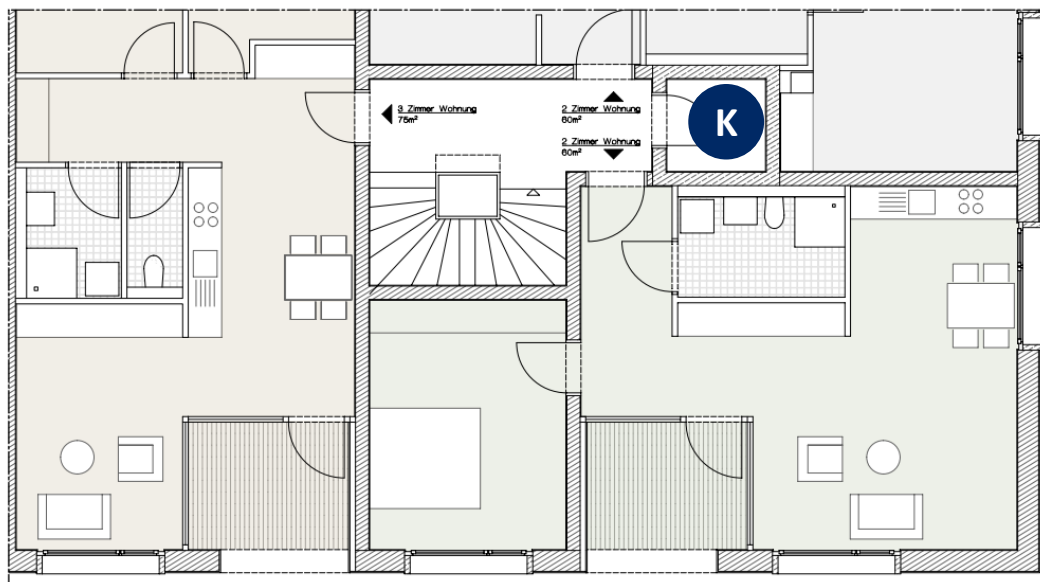


Anteil Flur

1.+2.OG

1019

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung

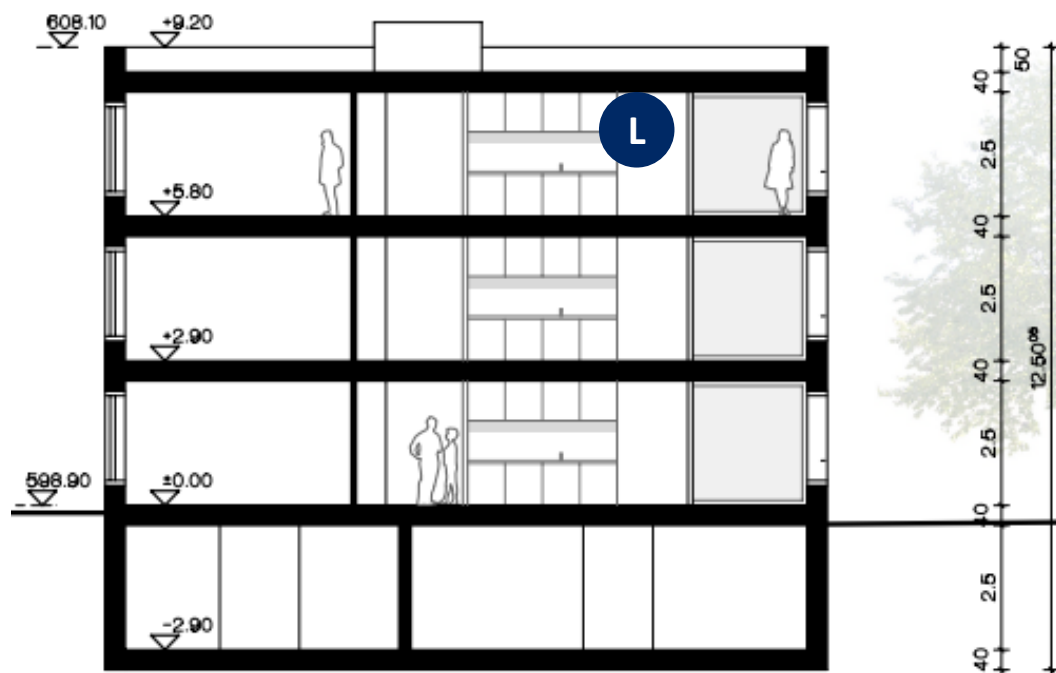


K Aufzugschacht entkoppeln
(Schallschutz)

Grundrissausschnitt

1019

Auffälligkeiten aus der Vorprüfung



L Höhe abzüglich Dämmung, Putz, Bodenaufbau, resultierend ist eine geringe lichte Deckenhöhe

Fassadenschnitt

A blue-tinted photograph of a modern city street with tall buildings and a network overlay. The text is centered in white.

WIR BERATEN UND PLANEN ZUM BAUEN UND BETREIBEN

**DREES &
SOMMER**