



Die Wohnungen

Wohnqualitäten, die alle Wohnungen aufweisen: Tageslichtbad; großzügige, helle Wohn-/Essbereiche mit Hauptorientierung zum Gartenbereich nach Südwesten mit gut nutzbarer Terrasse oder Balkon; ein gut dimensionierter Abstellraum in der Wohnung (der besonders für kleine Wohnungen wichtiger Bestandteil ist); die Möglichkeit für einen barrierefreien Grundriss (wie im EG) besteht für alle Wohnungen in allen Geschossen ohne Mehraufwand (leichtes Verschieben weniger Wände); Fensteröffnungen zu mindestens 2 Himmelsrichtungen.

Die Erschließung

Der Laubengang ermöglicht die Erschließung über eine Treppe (und später im Falle der Nachrüstung mit einem Aufzug) für alle Wohnungen. Durch die mittlere Lage der Treppe wird jede Erschließungsebene in zwei Seiten gegliedert, sodass immer Nachbarschaften aus 3 Wohneinheiten entstehen mit großzügigen Vorbereichen, die die Begegnung und Kommunikation der Bewohner fördern und auch gemeinsame Sitzbereiche ermöglichen, mit Sichtbeziehung zu Eingangs- und Spielbereich.

Die äußere Erschließung mit dem vorgegebenen Parkierungsbereich soll möglichst „grün“ angelegt werden: Fahrbahn und Zuweg mit versickerungsfähigem Belägen, Parkflächen mit Rasenfugen oder Rasengitter. Je Wohneinheit wird ein Fahrradstellplatz ebenerdig angeboten, ein weiterer im UG, das sowohl über Treppe/Aufzug als auch über eine Rampe erschlossen werden kann.



GRUNDRISS EG M 1:200



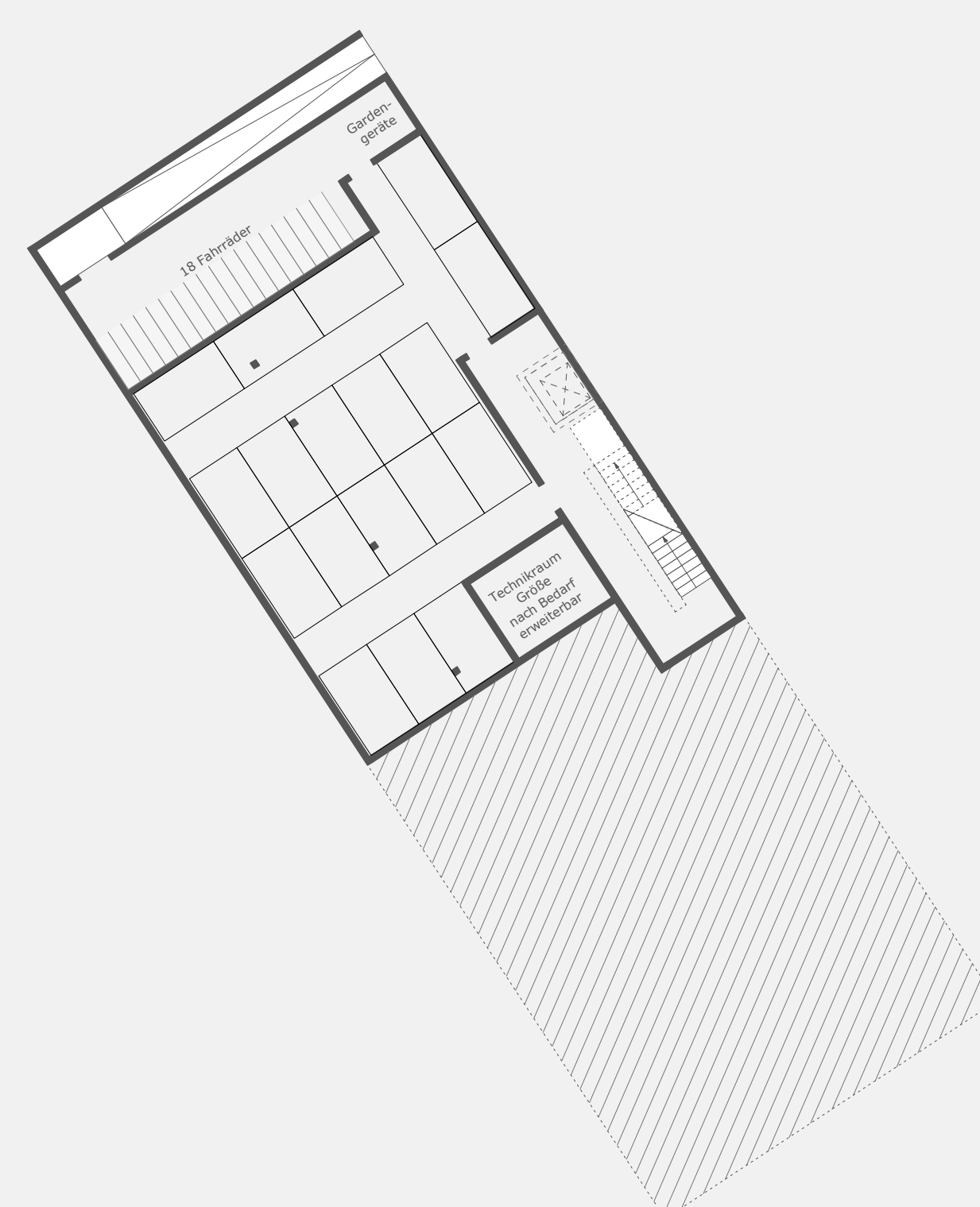
GRUNDRISS 1.OG M 1:200



GRUNDRISS 2.OG M 1:200



GRUNDRISS UG M 1:200



WOHNUNGSTYPOLOGIE

