

**Jans Thomas**  
**Ladel Frank**  
**Munz Axel**  
**Freie Architekten PartGmbB**

**J K L M · Büro für Architektur**  
 Jans, Ladel, Munz Freie Architekten PartGmbB  
 Rammingerstr. 32 · 88400 Biberach

Rammingerstraße 32  
 88400 Biberach/Riß  
 Telefon 07351/3494-0  
 Telefax 07351/3494-10  
 buero@jklm-architekten.de  
 www.jklm-architekten.de

Biberach, den 11.06.19  
 Projekt-Nr: 19021

**Neubau Freibad**  
**Kostenprognose (netto) ohne Grundstück**

Kostenprognose (netto) ohne Grundstück

|   |     |                          |
|---|-----|--------------------------|
| Kostenprognose Architekturbüro 4a v. 06.06.19                         | ca. | € 14.143.131,25          |
| Projektsteuerung  | ca. | € 311.148,89             |
| <hr/>   |     |                          |
| Zwischesumme  | ca. | € 14.454.280,14          |
| Zuschlag für Unvorhergesehenes und Risiko<br>(5% aus € 14.454.280,14) | ca. | € 722.714,00             |
| <hr/>   |     |                          |
| Endsumme  | ca  | € 15.176.994,14<br>===== |

Anmerkung:

Die Kostenangaben sind auf das Jahr 2022 hochgerechnet.

Aufgestellt:  
 Biberach, den 11. Juni 2019 mu/zi

JKLM Büro für Architektur



Munz

## Grobkostenschätzung

Grundlage: Freibadstudie 06.06.2019

Kosten netto

| KG      | Bauteil  | Menge  | Einheit | Kosten         | Einheit | Summe                  |
|---------|--|--------|---------|----------------|---------|------------------------|
| 300     | Abbruch bestehende Gebäude u. Becken                       | 1.400  | m² BGF  | 150 €/m²       |         | 210.000,00 €           |
| 300+400 | Freibadgebäude "warm" inkl. Keller                         | 883    | m² BGF  | 2.850 €/m²     |         | 2.516.550,00 €         |
| 300+400 | Freibadgebäude "kalt"                                      | 109    | m² BGF  | 2.300 €/m²     |         | 250.700,00 €           |
| 300     | Edelstahlbecken (SWB u. NSB)                               | 998    | m² WFL  | 1.550 €/m²     |         | 1.546.900,00 €         |
| 400     | Badewasertechnik (SWB, NSB u. KIB)                         | 1.182  | m² WFL  | 1.000 €/m²     |         | 1.182.000,00 €         |
| 400     | Hubboden Schwimmerbecken                                   | 1      | psch    | 450.000 €/psch |         | 450.000,00 €           |
| 300     | Halbröhrenrutsche  | 1      | psch    | 200.000 €/psch |         | 200.000,00 €           |
| 300     | Breitwellenrutsche   | 1      | psch    | 100.000 €/psch |         | 100.000,00 €           |
| 300     | Kletterwand  | 1      | psch    | 95.000 €/psch  |         | 95.000,00 €            |
| 500     | Rückbau Außenanlagen                                       | 6.678  | m² AUF  | 25 €/m²        |         | 166.950,00 €           |
| 500     | Außenanlagen "grün"  | 18.210 | m² AUF  | 120 €/m²       |         | 2.185.200,00 €         |
| 500     | Außenanlagen "befestigt"                                   | 2.868  | m² AUF  | 300 €/m²       |         | 860.400,00 €           |
| 600     | Ausstattung  | 1      | psch    | 75.000 €/psch  |         | 75.000,00 €            |
|         | <b>Summe netto KG 300 bis 600</b>                          |        |         |                |         | <b>9.838.700,00 €</b>  |
|         | Baupreissteigerung* für Zeitraum: 3 Jahre                  |        |         | 15%            |         | 1.475.805,00 €         |
|         | <b>Summe netto KG 300 bis 600 incl. Baupreissteigerung</b> |        |         |                |         | <b>11.314.505,00 €</b> |
| 700     | Baunebenkosten   |        |         | 25%            |         | 2.828.626,25 €         |
|         | <b>Summe netto KG 300 bis 700</b>                          |        |         |                |         | <b>14.143.131,25 €</b> |

### Hinweise:

Die Freibadstudie ist mit den entsprechenden Fachbehörden auf die Vorgaben des Bebauungsplans zu überprüfen.

Die Kostenschätzung wurde ohne Beratung von Fachplanern (TGA, Landschaft etc.) und Gutachtern (Boden, Vermessung, Schadstoffe etc.) erstellt.

Kosten für die Erweiterung des Hallensportbades BA 2 sind nicht enthalten.

Der Hubboden übernimmt in der hochgefahrenen Position die Funktion einer Beckenabdeckung. Eine separate Abdeckung ist nicht enthalten.

### \* Baupreissteigerung:

angesetzte prognostizierte Baukostensteigerung pro Jahr: 5%

für Zeitraum von 3 Jahren (Mitte 2019 bis Mitte 2022) = 15% Baupreissteigerung

4a Architekten GmbH, Stand: 06.06.2019

Studie Freibad Biberach  
Grobkostenschätzung

06.06.2019

4a