

**Jans Thomas**  
**Ladel Frank**  
**Munz Axel**  
**Freie Architekten PartGmbB**

**J K L M · Büro für Architektur**  
 Jans, Ladel, Munz Freie Architekten PartGmbB  
 Rammingerstr. 32 · 88400 Biberach

Rammingerstraße 32  
 88400 Biberach/Riß  
 Telefon 07351/3494-0  
 Telefax 07351/3494-10  
 buero@jklm-architekten.de  
 www.jklm-architekten.de

Biberach, den 22.11.19  
 Projekt-Nr: 19021

## **Sanierung Freibad**

### **Kostenprognose (netto) ohne Grundstück**

#### Kostenprognose (netto) ohne Grundstück

Kostenprognose Architekturbüro 4a v. 20.11.19	ca.	€ 13.177.850,00
Projektsteuerung	ca.	€ 290.000,00
<hr/>		
Zwischesumme	ca.	€ 13.467.850,00
Zuschlag für Unvorhergesehenes und Risiko (10% aus € 13.467.850,00)	ca.	€ 1.346.785,00
<hr/>		
Endsumme	ca	€ 14.814.635,00 =====

#### Anmerkung:

Die Kostenangaben sind auf das Jahr 2022 hochgerechnet.

Aufgestellt:  
 Biberach, den 22. November 2019 mu/zl

JKLM Büro für Architektur



Munz

Kreissparkasse Biberach  
 IBAN: DE93 6545 0070 0000 0482 99  
 BIC SBCRDE66

Jans, Ladel, Munz Freie Architekten PartGmbB  
 Registergericht AG Ulm, Registernummer: PR 720182

Volksbank Ulm-Biberach eG  
 IBAN: DE12 6309 0100 0108 5740 16  
 BIC ULMVDE66

USt-IdNr.: DE 144 899 510  
 Steuer-Nr.: 54011/01739

## Grobkostenschätzung Sanierung Freibad

Grundlage: Überprüfung und Einschätzung 29.07.2019

Kosten netto

KG	Bauteil	Menge	Einheit	Kosten	Einheit	Summe
300	Abbruch bestehende Gebäude u. Becken	1.400	m² BGF	170 €/m²		238.000,00 €
300+400	Technikkeller "warm"	755	m² BGF	2.850 €/m²		2.151.750,00 €
300+400	Freibadgebäude "kalt"	168	m² BGF	2.300 €/m²		386.400,00 €
300	Edelstahlbecken	998	m² WFL	1.750 €/m²		1.746.500,00 €
400	Badewassertechnik (Mulitbecken u. KIB)	1.182	m² WFL	1.000 €/m²		1.182.000,00 €
400	Hubboden Schwimmerbecken	-	psch	450.000 €/psch		0,00 €
300	Halbröhrenrutsche	1	psch	200.000 €/psch		200.000,00 €
300	Breitwellenrutsche	-	psch	100.000 €/psch		0,00 €
300	Kletterwand	1	psch	95.000 €/psch		95.000,00 €
500	Rückbau Außenanlagen	6.678	m² AUF	25 €/m²		166.950,00 €
500	Außenanlagen "grün"	17.210	m² AUF	120 €/m²		2.065.200,00 €
500	Außenanlagen "befestigt"	2.868	m² AUF	300 €/m²		860.400,00 €
600	Ausstattung	1	psch	75.000 €/psch		75.000,00 €
	<b>Summe netto KG 300 bis 600</b>					<b>9.167.200,00 €</b>
	Baupreissteigerung* für Zeitraum: 3 Jahre			15%		1.375.080,00 €
	<b>Summe netto KG 300 bis 600 incl. Baupreissteigerung</b>					<b>10.542.280,00 €</b>
700	Baunebenkosten			25%		2.635.570,00 €
	<b>Summe netto KG 300 bis 700</b>					<b>13.177.850,00 €</b>

### Hinweise:

Die Freibadstudie ist mit den entsprechenden Fachbehörden auf die Vorgaben des Bebauungsplans zu überprüfen.

Die Kostenschätzung wurde ohne Beratung von Fachplanern (TGA, Landschaft etc.) und Gutachtern (Boden, Vermessung, Schadstoffe etc.) erstellt.

Kosten für die Erweiterung des Hallensportbades BA 2 sind nicht enthalten.

### \* Baupreissteigerung:

angesetzte prognostizierte Baukostensteigerung pro Jahr: 5%

für Zeitraum von 3 Jahren (Mitte 2019 bis Mitte 2022) = 15% Baupreissteigerung