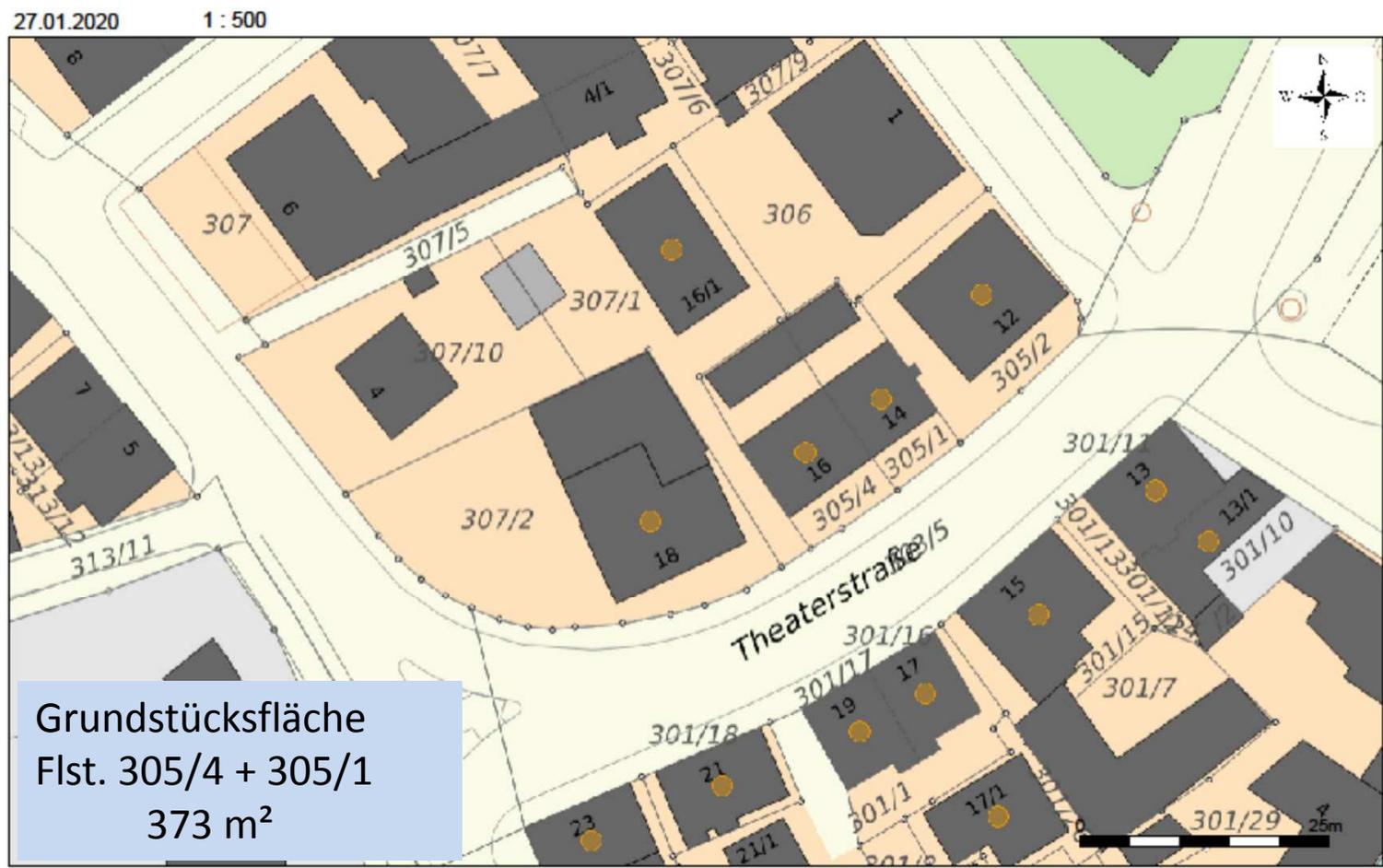




# Gebäude Theaterstraße 14 + 16



# Theaterstraße 14 + 16 - Lageplan





## Theaterstraße 14 + 16



## Theaterstraße 14 + 16 - Modell Modernisierung





## Mehrkosten versus Tilgungszuschüsse

Am Beispiel der Hans-Rohrer-Str. 21+23

Außenwand; Betonstein mit Kerndämmung

- Ausführung gemäß EnEV → benötigt ca. 12 cm Dämmung
- Ausführung KfW 55 Standard → benötigt ca. 19 cm Dämmung

Dämmstoffkosten je cm Dämmstoffstärke ca. 1 – 3 €/m<sup>2</sup>

7 cm x 2 €/m<sup>2</sup> = 14 €/m<sup>2</sup> x 1290 m<sup>2</sup> Wandfläche = 18.060, -- €

- Baukosten gesamt → ca. 4.800.000, -- €
- Tilgungszuschuss → 110.000, -- €
- Mehrkosten KfW 55 Standard → ca. 160.000, -- €
- Mehrkosten je Gewerk → ca. 10-15 %
- Mehrkosten bezogen auf die Gesamtmaßnahme → ca. 3,5 %
- Reduzierung der Heizkosten → ca. 30 %



**BIBERACH**  
klein. stark. oberschwäbisch.

## »» Energieeffizient Sanieren: Kredit und Zuschuss (Wohngebäude)

Förderstufen ab 24.01.2020 (alte Werte in Klammern)

Förderstufen Sanierung	Förderkredit	Investitionszuschuss
KfW-Effizienzhaus 55	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 40% (30%)
KfW-Effizienzhaus 70	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 35% (25%)
KfW-Effizienzhaus 85	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 30% (20%)
KfW-Effizienzhaus 100	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 27,5% (17,5%)
KfW-Effizienzhaus 115	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 25% (15%)
KfW-Effizienzhaus Denkmal	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 50 TEUR	Zuschusshöhe: 25% (15%)
Einzelmaßnahmen (ab 2020 ohne Heizung)	Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 50 TEUR	Zuschusshöhe: 20% (10%)

Förderkredit	Investitionszuschuss
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 40% (30%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 35% (25%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 30% (20%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 27,5% (17,5%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 25% (15%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 25% (15%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 50 TEUR	Zuschusshöhe: 20% (10%)

Förderkredit	Investitionszuschuss
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 40% (30%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 35% (25%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 30% (20%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 27,5% (17,5%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 25% (15%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120 TEUR (100 TEUR)	Zuschusshöhe: 25% (15%)
Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 50 TEUR	Zuschusshöhe: 20% (10%)

oder



*Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit*



## Eigene Erfahrungen

- ca. 25 % - 35 % Reduzierung des Wärmebedarfs und der Heizkosten bei energetischen Sanierungen.
- Die Wohnqualität hat sich deutlich verbessert (kein Luftzug, gleichmäßig temperierte Räume). Positive Rückmeldungen der Mieter.
- Die Schimmelproblematik in den Wohnungen ist nahezu weg.
- Eine Refinanzierung der Investitionskosten in Form der Modernisierungumlage in Höhe von 11,0 % (neu 8,0 %) ist schwer zu realisieren. Am Beispiel der energetische Sanierung in der Siebenbürgenstraße 40 würde dies eine Modernisierungumlage in Höhe von 2,61 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche bedeuten.
- An verschiedenen Gebäuden ist durchaus eine Algenbildung zu verzeichnen.