

## Informationsvorlage

## Drucksache Nr. 2020/032

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	09.03.2020	Kenntnisnahme

### Dorfgemeinschaftshaus Rissegg Vergaben 1

#### I. Information

##### 1) Kurzfassung

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

**Rohbauarbeiten** zum Angebotspreis in Höhe von 232.598,71 € an die Firma Härle GmbH & Co. KG, 88437 Maselheim

**Aufzugsanlage** zum Angebotspreis in Höhe von 38.763,00 € an die Firma Brobeil GmbH & Co. KG, 88525 Dürmentingen

**Erdungs- und Blitzschutzanlagen** nach DIN 18014 zum Angebotspreis in Höhe von 24.245,05 € an die Firma Elektro Rehm GmbH, 88422 Oggelshausen

**Heizungsinstallation** nach DIN 18380 zum Angebotspreis in Höhe von 87.552,74 € an die Firma Fensterle GmbH, 88521 Ertingen

**Sanitärinstallation** nach DIN 18381 zum Angebotspreis in Höhe von 131.373,88 € an die Firma Schnitzer GmbH, 88400 Biberach

**Raumlufttechnische Anlagen** nach DIN 18379 zum Angebotspreis in Höhe von 155.610,16 € an die Firma Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach

##### 2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A erbrachte die Submission vom 7. Dezember 2019 folgendes Ergebnis:

#### **Rohbauarbeiten**

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Härle GmbH & Co. KG, 88437 Maselheim	HA	232.598,71 €	100 %
Fa. Huchler GmbH & Co. KG, 888447 Warthausen	HA	239.287,58 €	103 %
Fa. Grüner u. Mühlshlegel GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	249.240,64 €	107 %
Fa. Karl Schmid GmbH & Co. KG, 88441 Mittelbiberach	HA	255.265,89 €	110 %

Fa. Dillner Bauunternehmen, 88525 Dürmentingen	HA	262.746,07 €	113 %
Fa. Filser + Sohn GmbH, 88444 Ummendorf	HA	265.826,31 €	114 %
Fa. Gebr. Schliesser GmbH & Co. KG, 88489 Wain	HA	306.101,80 €	132 %
Fa. Kurt Motz GmbH & Co. KG, 89257 Illertissen	HA	321.955,39 €	138 %
Fa. Komander Bauunternehmung, 88437 Maselheim	HA	336.891,08 €	145 %
Fa. J. Werner GmbH, 88433 Altheim - Schemmerhofen	HA	345.752,48 €	149 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, Firma Härle GmbH & Co. KG, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Aufzugsanlage**

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Brobeil GmbH & Co. KG, 88525 Dürmentingen	HA	38.763,95 €	100 %
Fa. Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH, 72070 Tübingen	HA	41.283,48 €	107 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Brobeil GmbH & Co. KG, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Erdungs- und Blitzschutzanlagen nach DIN 18014**

folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Elektro Rehm GmbH, 88422 Oggelshausen	HA	24.245,05 €	100 %
---	----	-------------	-------

HA = Hauptangebot

Der einzige Bieter, die Firma Elektro Rehm GmbH, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt. Die Angebotspreise sind angemessen.

### **Heizungsinstallation nach DIN 18380**

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Friedrich Fensterle GmbH, 88521 Ertingen	HA	87.552,74 €	100 %
Fa. Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	HA	109.539,38 €	125 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	117.085,93 €	134 %
Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	127.235,07 €	145 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Fensterle GmbH, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

### **Sanitärinstallation nach DIN 18381**

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	131.373,88 €	100 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	151.976,44 €	116 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Schnitzer GmbH, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

**Raumlufttechnische Anlagen nach DIN 18379**

folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Gebr. Brenner GmbH, 88400 Biberach	HA	155.610,16 €	100 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, 88400 Biberach	HA	161.878,60 €	104 %
Fa. Schnitzer GmbH, 88400 Biberach	HA	167.078,43 €	107 %
Fa. Rieber GmbH, 72458 Albstadt	HA	169.968,74 €	109 %

HA = Hauptangebot

Der günstigste Bieter, die Firma Gebr. Brenner GmbH, ist dem Hochbauamt als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

**3) Kostenstand / Kostenkontrolle**

der Vergleich der Angebote für die einzelnen vergebenen Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung vom 24.04.2019 ist in folgender Tabelle dargestellt:

Gewerk	Kostenberechnung vom 24.04.2019	Kostenanschlag vom 17.12.2019	Differenz
Rohbauarbeiten	238.569,64 €	232.598,71 €	5.970,93 €
Aufzugsanlage	47.000,24 €	38.763,00 €	8.237,24 €
Erdungs- u. Blitzschutzanlagen	31.905,29 €	24.245,05 €	7.660,23 €
Heizungsinstallation	116.227,30 €	87.552,74 €	28.674,56 €
Sanitärinstallation	88.636,36 €	131.373,88 €	- 42.737,52 €
Raumlufttechnische Anlagen	114.217,39 €	155.610,16 €	- 41.392,77 €
<b>Differenz gesamt</b>	<b>636.556,22 €</b>	<b>670.143,54 €</b>	<b>- 33.587,33 €</b>

rot (-) = Überschreitung  
schwarz (+) = Unterschreitung

Die Ausschreibungen erbrachten eine leichte Überschreitung bei den dargestellten 6 Gewerken gegenüber der Kostenberechnung von rund 33.600,00 €.

Mit weiteren Verschiebungen zwischen den Kostengruppen ergibt sich aktuell folgendes Gesamtbild:

KGR	Hochbau / Außenanlage	Kostenberechnung Stand 04/2019 DS 2019/087	Kostenprognose 11.02.2020
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	18.738,39 €	18.738,39 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.548.036,28 €	1.527.065,35 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	853.143,30 €	892.701,55 €
500	Außenanlagen – Dorfplatz + Parkplatz	360.285,59 €	399.938,48 €
600	Ausstattung	112.478,80 €	112.478,80 €
700	Baunebenkosten	738.818,53 €	706.450,51 €
<b>Summe brutto</b>		<b>3.631.500,89 €</b>	<b>3.657.373,08 €</b>
zuzügl. Sicherheit, Ausschreibungs- u. Marktrisiko		181.575,04 €	155.702,85 €

Gesamtsumme brutto	3.813.075,93 €	3.813.075,93 €
<b>zur Rundung (genehmigte Kosten)</b>	<b>3.815.000,00 €</b>	<b>3.815.000,00 €</b>

Bei einigen Gewerken wurde, trotz großer Bemühungen aller Beteiligten, nur ein oder zwei Angebote abgegeben, trotz Zeitfenster von der Submission bis zum Baubeginn von mindestens 9 Monaten (Rohbau) und entsprechend mehr laut Bauzeitenplan für die weiteren Gewerke TGA. Marktbedingt herrscht insgesamt derzeit ein höheres Kostenniveau durch Auslastung der Firmen.

Kostengruppe (KGR) 400:

Die Differenz ist in den höheren Angeboten in den Gewerken Sanitärinstallation und Raumlufttechnische Anlagen begründet. Die Kostensteigerungen resultieren aus der aktuellen Marktsituation.

KGR 500: Konkretisierung und Detaillierung der Planung in Absprache mit der Ortschaft.

Das Projekt liegt derzeit im Kostenrahmen mit etwas verringertem Sicherheitspuffer.

**4) Finanzierung**

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2020 finanziert.

**5) Stand der Maßnahme / Weiteres Vorgehen**

Die 2. Ausschreibungsrunde mit weiteren 7 Gewerken ist für Mitte März 2020 vorgesehen, die Submission Mitte April 2020. Der aktuelle Rahmenterminplan wird entsprechend den Ausschreibungsergebnissen (früherer Beginn Rohbauarbeiten) zeitlich angepasst. Der Bauzeitenplan sah einen Baubeginn Rohbau spätestens im Herbst 2020 vor (Zeitfenster Vergabe bis Baubeginn 9 Monate). Der Rohbauunternehmer hat jedoch überraschenderweise angeboten, mit freien Kapazitäten bereits im April 2020 mit den Arbeiten zu beginnen.

Kopf-Jasinski