

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2020/003**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	16.01.2020	Kenntnisnahme

Neubau Mali-Sporthalle - Vergaben 2

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 2. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Rohbau zum Angebotspreis von 1.720.766,97 € an die Fa. Fritschle GmbH, Dieterskircher Str. 25, 88524 Uttenweiler

Aufzug zum Angebotspreis von 72.149,70 € an die Fa. Schmitt + Sohn GmbH, Industriestr. 24, 72070 Tübingen

Sportgeräte zum Angebotspreis von 228.378,85 € an die Fa. Kübler Sport GmbH, Ferdinand-Braunstr. 3, 71522 Backnang

2) Submissionsergebnis im Einzelnen

Bei der Submission am 13.11.2019 wurden nach öffentlicher EU-weiter-Ausschreibung gemäß VOB/A für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Rohbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Fritschle GmbH, Uttenweiler	1.720.766,97 €	100 %
Fa. Grüner u. Mühlshlegel GmbH & Co. KG, Biberach	1.849.872,74 €	108 %
Fa. Härle Hoch- u. Tiefbau GmbH, Maselheim	1.860.579,05 €	108 %
Fa. F. K. System GmbH, Münsingen	1.968.566,20 €	114 %
Fa. M. Schmid GmbH & Co. KG, Baltringen	1.981.161,55 €	115 %
Fa. Kurt Motz GmbH & Co. KG, Illertissen	2.140.770,74 €	116 %
Fa. Dechant Hoch- u. Ing.-Bau, Weismain	3.320.292,55 €	193 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Fritschle GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Personenaufzug

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schmitt + Sohn Aufzüge GmbH, Tübingen	72.149,70 €	100 %
Fa. Brobeil Aufzüge GmbH, Dürmentingen	82.054,96 €	114 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Schmitt + Sohn GmbH wurden positive Referenzen eingeholt.

Sportgeräte

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Kübler Sport GmbH, Backnang	228.378,85 €	100 %
Fa. G. Benz Turngerätefabrik GmbH, Winnenden	244.755,61 €	107 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Kübler Sport GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Summe der Kostenberechnung Stand 12.2018 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung DS 2019/009/1	Kostenanschlag	Differenz
2019/223	Rückbau	318.634,00	387.932,43	-69.298,43
aktuell	Rohbau	1.969.947,00	1.720.766,97	249.180,03
aktuell	Personenaufzug	60.000,00	72.149,70	-12.149,70
aktuell	Sportgeräte	278.890,00	228.378,85	50.511,15
aktuell	Differenz gesamt	2.308.837,00	2.021.295,52	287.541,48

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Unterschreitung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/009/1 um 287.541,48 €.

Der Gesamtkostenstand stellt sich wie folgt dar:

		Stand 12/2018 DS 2019/009/1	Stand 09/2019 DS 2019/223	11.12.2019
KGR	Hochbau/Außenanlage	KoBe mit Einsparungen		aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	605.028,00	674.368,28	674.368,28
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.793.114,00	5.793.114,00	5.596.557,97
	Frischverbundfolie	0,00	52.624,00	enthalten
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.920.941,00	1.920.941,00	1.933.090,70
500	Außenanlagen	374.890,00	374.890,00	374.890,00
600	Ausstattung	558.271,00	558.271,00	507.759,85
700	Nebenkosten	2.339.508,00	2.339.508,00	2.339.508,00
	NBBW (Nachhaltiges Bauen Baden-Württemberg)		57.120,00	57.120,00
Summe brutto		11.591.752,00	11.770.836,28	11.483.294,80
	zuzüglich Sicherheit	462.843,30	284.163,72	571.705,20
	Baukostenrisiko, insbesonde- re Ausschreibungsrisiko			
	Summe brutto inkl. Sicherheit	12.054.595,30	12.055.000,00	12.055.000,00
zur Run- dung		12.055.000,00	12.055.000,00	12.055.000,00

KGR 200: Die Differenz resultiert u.a. aus der höheren Auftragssumme für den Rückbau der alten Ma-li-Halle.

KGR 300: Das Gewerk Rohbau wurde günstiger angeboten als die Berechnung.

KGR 600: Das Gewerk Sportgeräte wurde günstiger angeboten als die Berechnung.

Damit liegt das Projekt nach den dargestellten Vergaben im Kostenrahmen, die Risikorückstellung hat sich auf 571.705,2 € erhöht. Dies ist eine sehr positive Entwicklung, da die weiteren Gewerke ebenfalls noch erhebliche Kostenrisiken bergen.

4) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2020 finanziert und dort dargestellt.

5) Weiteres Vorgehen

Der Beginn der nächsten Ausschreibungsrunde mit ca. 9 Gewerken ist für Ende Februar / Anfang März 2020 vorgesehen.

Der Abbruch soll nach Ostern 2020 erfolgen, anschließend beginnen die Gründungs- und Rohbauarbeiten für den Neubau.

Kopf-Jasinski