

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2019/261**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	28.11.2019	Kenntnisnahme

Sanierung und Umbau der Braith-Grundschule Vergaben 1

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 1. Ausschreibungspaketes wurden wie folgt vergeben:

Rohbau zum Angebotspreis in Höhe von 488.652,20 € an die Fa. Komander, Gartenstr. 23, 88437 Maselheim

Holzbau zum Angebotspreis in Höhe von 369.810,11 € an die Fa. Schick und Knorr GbR, Auwiesenstr. 28, 88400 Biberach - Rindenmoos

Flaschner zum Angebotspreis in Höhe von 27.251,50 € an die Fa. Schlecht Gebäudetechnik GmbH, Berblingerstr. 17, 88471 Laupheim

Dachdecker zum Angebotspreis in Höhe von 54.815,62 € an die Fa. Breuer GmbH, Raiffeisenstr. 3a, 88433 Schemmerberg

Aufzug zum Angebotspreis in Höhe von 82.402,44 € an die Fa. Brobeil Aufzüge GmbH & Co. KG, Bussenstr. 35, 88525 Dürmentingen

Putz und Stuck/Gerüst zum Angebotspreis in Höhe von 282.614,83 € an die Fa. Baum GmbH, Am Taubenried 8, 88273 Blitzenreute

Trockenbau zum Angebotspreis in Höhe von 316.493,08 € an die Fa. Baum GmbH, Am Taubenried 8, 88273 Blitzenreute

Heizung zum Angebotspreis in Höhe von 173.166,60 € an die Fa. Gebr. Brenner GmbH, Ziegelhausstr. 60, 88400 Biberach

Sanitär zum Angebotspreis in Höhe von 117.648,16 € an die Fa. Stumpf+Müller GmbH, Aspachstr. 12, 88400 Biberach

Elektro zum Angebotspreis in Höhe von 524.565,93 € an die Fa. Brodbeck & Kimmich GmbH, Hermann-Volz-Str. 50/1, 88400 Biberach

2) Die Submissionsergebnisse im Einzelnen

Bei der Submission am 15.10.2019 wurden nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB/A für die nachfolgenden Gewerke Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Rohbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Komander, Maselheim	488.652,20 €	100 %
Fa. Werner GmbH, Altheim/Schemmerhofen	1.094.483,76 €	224 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Komander ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.
Wegen des großen Preisunterschieds wurde ein Aufklärungsgespräch mit positivem Ergebnis bezüglich des Angebots geführt.

Holzbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schick und Knorr GbR, Biberach - Rindenmoos	369.810,11 €	100 %
Fa. Maiggler, Biberach - Stafflangen	629.040,79 €	170 %
Fa. Brüstle, Riedlingen - Neufra	687.782,87 €	186 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Schick und Knorr GbR ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.
Wegen des großen Preisunterschieds wurde ein Aufklärungsgespräch mit positivem Ergebnis bezüglich des Angebots geführt.

Flaschner

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Schlecht GmbH, Laupheim	27.251,50 €	100 %
Fa. Leidhäusl, Schnürpflingen	35.432,87 €	130 %
Fa. Schmidle GmbH, Ulm	37.885,79 €	139 %
Fa. Restle GmbH, Mittelbiberach	39.333,74 €	144 %

Über den günstigsten Bieter, die Fa. Schlecht GmbH wurden positive Referenzen eingeholt.

Dachdecker

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Breuer GmbH, Schemmerberg	54.815,62 €	100 %
Fa. Brüstle, Neufra	56.927,00 €	104 %
Fa. Schmidle GmbH, Ulm	57.021,88 €	104 %
Fa. Maiggler, Stafflangen	81.339,28 €	148 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Breuer GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Aufzug

Folgendes Angebot ist eingegangen:

Fa. Brobeil GmbH & Co. KG, Dürmentingen	82.402,44 €	100 %
---	-------------	-------

Der günstigste Bieter, die Fa. Brobeil GmbH & Co. KG ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Putz und Stuck/Gerüst

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Baum GmbH, Blitzenreute	282.614,83 €	100 %
Fa. Gross GmbH & Co KG, Munderkingen	343.860,38 €	122 %

...

Fa. Selg GmbH, Riedlingen	352.822,47 €	125 %
---------------------------	--------------	-------

Der günstigste Bieter, die Fa. Baum GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Trockenbau

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Baum GmbH, Blitzenreute	316.493,08 €	100 %
Fa. Selg GmbH, Riedlingen	349.431,72 €	110 %
Fa. Bochtler GmbH, Winterstettendorf	377.341,27 €	119 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Baum GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Heizung

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Gebr. Brenner GmbH, Biberach	173.166,60 €	100 %
Fa. Eberle & Hepp, Biberach - Stafflangen	180.963,17 €	105 %
Fa. Stumpf+Müller GmbH, Biberach	212.915,95 €	123 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, Biberach	238.527,06 €	138 %
Fa. Schnitzer GmbH, Biberach	275.198,70 €	159 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Gebr. Brenner GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Sanitär

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Stumpf+Müller GmbH, Biberach	117.648,16 €	100 %
Fa. Eberle & Hepp GmbH, Biberach - Stafflangen	155.629,57 €	132 %
Fa. Schnitzer GmbH, Biberach	156.048,39 €	133 %
Fa. Prestle GmbH & Co. KG, Biberach	157.042,81 €	133 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Stumpf+Müller GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

Elektro

Folgende Angebote sind eingegangen:

Fa. Brodbeck & Kimmich GmbH, Biberach	524.565,93 €	100 %
Fa. Keßler GmbH, Bad Waldsee	556.072,16 €	106 %
Fa. Schlagenhauf GmbH, Ellwangen	588.277,33 €	112 %

Der günstigste Bieter, die Fa. Brodbeck & Kimmich GmbH ist als zuverlässige und leistungsfähige Firma bekannt.

3) Kostenkontrolle

Der Vergleich der Angebote für die zu vergebenden Gewerke mit der Kostenschätzung Stand 12.12.2018, DS 2018/263, ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenschätzung DS 2018/263	Kostenanschlag 11.11.2019	Differenz
aktuell	Rohbau	491.007,79	488.652,20	2.355,59
aktuell	Holzbau	399.597,44	369.810,11	29.787,33
aktuell	Flaschner	15.638,03	27.251,50	-11.613,47
aktuell	Dachdecker	66.110,33	54.815,62	11.294,71
aktuell	Aufzug	77.798,75	82.402,44	-4.603,69
aktuell	Putz und Stuck/Gerüst	262.464,98	282.614,93	-20.149,95
aktuell	Trockenbau	311.697,84	316.493,08	-4.795,24
aktuell	Heizung	222.093,00	173.166,60	48.926,40
aktuell	Sanitär	134.414,00	117.648,16	16.765,84
aktuell	Elektro	560.577,20	524.565,93	36.011,27
	Differenz gesamt	2.541.399,36	2.437.420,57	103.978,79

Die Ausschreibungen, die in dieser Vorlage dargestellt sind, brachten eine Einsparung gegenüber der Kostenschätzung in DS 2018/263 um 103.978,79 €.

Mit weiteren Verschiebungen zwischen den Kostengruppen ergibt sich aktuell folgendes Gesamtbild:

		12.12.2018 DS 2018/263	11.11.2019
KGR	Hochbau/Außenanlage	Kostenschätzung	aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	in 300 u. 400 enth.	14.233,90
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.316.064,00	2.549.337,30
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.049.709,00	853.160,76
500	Außenanlagen	148.750,00	89.421,36
600	Ausstattung	111.436,00	112.832,65
700	Nebenkosten	1.085.671,00	1.159.501,04
Summe brutto		4.711.630,00	4.778.487,01
Bestandserhebung		38.731,00	in 300 u. 400 enth.
		4.750.361,00	4.778.487,01
zuzüglich Sicherheit		237.518,05	221.512,99
Baukostenrisiko, insbesondere Ausschreibungsrisiko			
		4.987.879,05	
zur Rundung		5.000.000,00	5.000.000,00

Der Kostenstand vom 12.12.2018 entsprach einer Kostenschätzung mit bereits sehr hohem Detaillierungsgrad. Mit der Weiterbearbeitung bis zum 1. Kostenanschlag für die 10 o.g. Gewerke ergaben sich Verschiebungen in den Kostengruppen.

KGR 300: die hohe Differenz ergibt sich hauptsächlich durch weitere Untersuchungen an den Fenstergewänden aus Naturstein. Nach mehreren Gesprächen mit dem Denkmalamt und entsprechenden Fachleuten wurden die zum Erhalt notwendige Maßnahmen festgelegt und erneut beziffert.

KGR 400: bei der weiteren Planung konnten Einsparungen erzielt werden.

KGR 700:

Weitere Honorarkosten, deren Notwendigkeit sich bei der Kostenschätzung noch nicht abgezeichnet hatten. Unter anderem:

- Restauratorische Untersuchung der Fenstergewände aus Naturstein.
- Zwischenzeitlich hat die Stadt Biberach den Zuwendungsbescheid aus dem Kommunalen Sanierungsfonds vom Land Baden-Württemberg in Höhe von 660.000,00 € für die zu sanierenden Bereiche erhalten. Hier werden Berechnungen zur Einhaltung der EnEV verlangt, die der Bauphysiker erstellen muss.
- Es wurden weitere notwendige Aufträge im Bereich des Brandschutzes erteilt.

Damit liegt das Projekt nach der dargestellten Vergabe im Kostenrahmen, wenngleich die Risikorückstellung geringfügig reduziert ist.

4) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan 2020 finanziert.

5) Weiteres Vorgehen

Die Braith-Grundschule wird ab 13. Dezember 2019 interimsmäßig in die Containeranlage in der Bleicherstraße umziehen. Der Beginn der Baumaßnahme ist für Januar 2020 vorgesehen. Zwischenzeitlich wurde vom ABBS ein weiterer Zuschussantrag auf Gewährung eines Landeszuschusses für die neu zu erstellenden Gebäudebereiche gestellt.

Die 2. Ausschreibungsrunde mit 15 Gewerken ist aktuell eingeleitet, die Submission findet am 3. Dezember 2019 statt.

Kopf-Jasinski