

## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 2019/254

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Bauausschuss	öffentlich	28.11.2019	Beschlussfassung			

### Neugestaltung Spielplatz "Am Weißen Bild"

#### I. Beschlussantrag

1. Der Vorentwurf des Büros Fischer und Partner wird gebilligt und der weiteren Planung und Abstimmung zur Neugestaltung des Spielplatzes zugrunde gelegt.
2. Die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung erfolgt auf der Grundlage der weiterentwickelten Planung.

#### II. Begründung

##### 1) Kurzfassung

Der Spielplatz „Am Weißen Bild“ soll entsprechend dem 10-Jahres-Plan zur Spielleitplanung (vgl. DS 2018/052) in 2020 neugestaltet werden. Hierzu liegt ein Vorentwurf des Büros Fischer und Partner vor. Der Spielplatz soll Anfang 2020 ausgeschrieben und die Neugestaltung noch im selben Jahr fertiggestellt werden.

##### 2) Ausgangssituation

Der Spielplatz „Am Weißen Bild“ wurde 1998 mit einem sehr eingeschränkten Budget als Spielplatzprovisorium eingerichtet.

Beim Bau wurden Gehölzgruppen angepflanzt, die sich in der Zwischenzeit gut entwickelt haben und jetzt für die anstehende Planung ein gutes Grundgerüst bilden. In die Jahre gekommene und defekte Spielgeräte sind im Hinblick auf eine vorgesehene Gesamtplanung für den

Bereich als kombinierte Parkplatz- und Freizeitanlage ohne Ersatzbeschaffungen abgebaut worden.

Im Randbereich des Spielplatzes parken zudem seit vielen Jahren Bewohner der angrenzenden Wohnhäuser. Es gab Anfragen, ob für diese durch die Stadt eine geordnete Stellplatzanlage bereitgestellt werden könnte.

Im Januar 2019 wurde das Büro Fischer und Partner deshalb mit der Planung für den Spielplatz „Am Weißen Bild“ unter Berücksichtigung möglicher Parkplatzflächen beauftragt. Grundlage für die Planung des Spielplatzes war eine Ideensammlung, die im Juni 2019 gemeinsam mit Kindern des Kids-Treffs im Stadtteilhaus, Vertretern von Jugend Aktiv und dem Stadtplanungsamt zusammengestellt wurde.

### **3) Planungsziel**

Im Stadtteil Weißes Bild sind mehrere Spielplätze vorhanden, die für unterschiedliche Altersgruppen auch unterschiedliche Spielbedürfnisse abdecken.

Planungsziel für den Spielplatz am Weißen Bild ist es, ein umfassendes Spielangebot für Kinder im Alter von 8-12 Jahren anbieten zu können. Dabei soll der Spielplatz einen naturnahen Charakter im Übergang zur freien Landschaft bekommen. Besonderes Augenmerk liegt auch auf dem Thema der hohen Baukosten. Zielvorgabe für das Planungsbüro ist daher, einen kostensensiblen Ansatz zu entwickeln.

### **4) Entwurf**

An der Stelle des bestehenden Bolzplatzes entsteht ein Bereich für sportliche Aktivitäten. Der vorhandene Bolzplatz wird verkleinert und daneben eine asphaltierte Streetball-Fläche angeboten. Hier sind auch verschiedene Sitzmöglichkeiten geplant.

Zwischen zwei großen Gehölzgruppen wird entsprechend der vorhandenen Topografie eine Seilbahn mit Gefälle eingebaut.

Auf einer lichtungsartig erweiterten Freifläche entsteht eine anspruchsvolle Balancier- und Kletteranlage.

Im südlichen Spielbereich mit Spielgeräten ist eine Tarzanschaukel sowie eine klassische Schaukelanlage mit Standardsitzen und einem Vogelnest vorgesehen. Ergänzt wird dieser Bereich mit einer Mikado-Wippe. Diese Wippe ist vor allem für ältere Kinder in Gruppen interessant, weil die Bewegungsabläufe in der Gruppe abgestimmt und koordiniert werden müssen und je nach Zusammenspiel sich sehr dynamisch entwickeln können.

Der Entwurf berücksichtigt zudem Freihalteflächen für zwei Stellplatzanlagen. Diese sind jedoch nicht Gegenstand der weiteren Spielplatzplanung. Das Liegenschaftsamt prüft derzeit, ob weiterhin Interesse besteht und wenn ja, ob die Stellplätze durch die Stadt errichtet und vermietet werden oder direkt durch die angrenzenden Wohnungsgesellschaften.

### **5) Kosten**

Für den Vorentwurf liegt eine relativ detaillierte Kostenschätzung in Höhe von 265 000.- € vor.

Die im Haushaltsentwurf 2020 hinterlegte Schätzung der Gesamtkosten liegt noch bei 400.000 €, so dass bei der Maßnahme nun von einer deutlichen Kosteneinsparung ausgegangen werden kann.

#### **6) Finanzierung**

Im Haushaltsentwurf für 2020 sind unter der Investitionsnummer 55102-S006 400.000 € beantragt. Mit Beschluss des Haushaltsplanes wäre die Finanzierung der Maßnahme gesichert.

#### **7) Weiteres Vorgehen**

Bei einer positiven Beschlussfassung wird die weitere Planung ausgearbeitet.

Im November/Dezember 2019 findet im Stadtteilhaus Weißes Bild ein öffentlicher Termin statt, bei dem der Kids-Treff mit Jugend Aktiv, das Lokale Bündnis für Familie, der Beirat für Inklusion, Vertreter der TG Biberach sowie interessierte Bürger über die Planung informiert werden. Anregungen fließen in die weitere Planung ein.

Anschließend wird die Planung weiter ausgearbeitet und im Frühjahr 2020 ausgeschrieben.

R. Adler

Anlage\_Freizeitanlage am Weissen Bild\_Vorentwurf Spielplatz