

Informationsvorlage

**Drucksache
Nr. 2019/223**

Beratungsfolge			Abstimmung
Gremium		Datum	
Bauausschuss	öffentlich	14.10.2019	Kenntnisnahme

Neubau Mali-Sporthalle - Vergabe 1

I. Information

1) Kurzfassung

Die Arbeiten des 1. Ausschreibungspaketes wurden an die Lämmle Recycling GmbH, 88436 Eberhardzell zum Angebotspreis in Höhe von 387.932,43 € vergeben. Die Kostenüberschreitung in diesem Gewerk wird im Rahmen der Gesamtkosten durch Reduzierung des Risikopuffers ausgeglichen.

2) Submissionsergebnis im Einzelnen

Bei der Submission am 13.08.2019 wurden nach öffentlicher EU-Ausschreibung gemäß VOB/A für das nachfolgende Gewerk Angebote mit folgendem Ergebnis eröffnet:

Rückbau

Folgende Arbeiten sind eingegangen:

Fa. Lämmle Recycling GmbH, Eberhardzell	387.932,43 €	100 %
Fa. Max Wild GmbH, Berkheim-Illerbachen	428.589,50 €	110 %
Fa. KS Engineering GmbH, Achstetten	451.473,80 €	116 %
Fa. Berb GmbH & Ca. KG, Bösinggen	580.395,06 €	150 %
Fa. Oettinger GmbH, Maisch	775.607,43 €	200 %
Fa. Proklima GmbH, Nürnberg	826.812,89 €	213 %

3) Kostenkontrolle

Der Vergleich des Angebotes für das zu vergebende Gewerk mit der Summe der Kostenberechnung Stand 12.2018 ist in folgender Tabelle dargestellt:

DS	Gewerk	Kostenberechnung DS 2019/009/1	Kostenanschlag	Differenz
----	--------	-----------------------------------	----------------	-----------

aktuell	Rückbau	318.634,00	387.932,43	-69.298,43
	Differenz gesamt	318.634,00	387.932,43	-69.298,43

Die Ausschreibung, die in dieser Vorlage dargestellt ist, brachte eine Überschreitung gegenüber der Kostenberechnung in DS 2019/009/1 um 69.298,43 €. Die Differenz der Kostenberechnung zum Angebot ist zum einen auf die dynamische Kostenentwicklung für die Entsorgung zurückzuführen. Zum anderen wurden damals die Abbruchkosten für die Kostenschätzung anhand des umbauten Raumes ermittelt. Hierbei waren die Ergebnisse der ergänzenden Bau- substanzuntersuchungen noch nicht vorliegend.

		Stand 12/2018 DS 2019/009/1	11.09.2019
KGR	Hochbau/Außenanlage	KoBe Beschlussstand	aktuelle Kostenprognose
100	Grundstück	0,00	0,00
200	Herrichten und Erschließen	605.028,00	674.368,28
300	Bauwerk - Baukonstruktion	5.793.114,00	5.793.114,00
	Frischverbundfolie	0,00	52.624,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.920.941,00	1.920.941,00
500	Außenanlagen	374.890,00	374.890,00
600	Ausstattung	558.271,00	558.271,00
700	Nebenkosten	2.339.508,00	2.339.508,00
	NBBW (Nachhaltiges Bauen Baden-Württemberg)		57.120,00
Summe brutto		11.591.752,00	11.770.836,28
zuzüglich Sicherheit 6 % aus KG 300 und 400		462.843,30	284.163,72
Baukostenrisiko, insbesondere Ausschreibungsrisiko			
Summe brutto incl. Sicherheit		12.054.595,30	12.055.000,00
zur Rundung		12.055.000,00	12.055.000,00

KGR 200: Die Differenz resultiert u.a. aus der höheren Auftragssumme für den Rückbau der alten Mali-Halle.

KGR 300: Die entsprechende DIN-Norm wurde zwischenzeitlich ergänzt und verlangt den Einbau der Frischbetonverbundfolie zwingend.

KGR 700: Zwischenzeitlich hat die Stadt Biberach den Zuwendungsbescheid aus dem kommunalen Sportstättenbauförderungsprogramm 2019 vom Land Baden-Württemberg in Höhe von 235.900 € erhalten. In den Richtlinien wird die Beachtung der „Grundsätze des nachhaltigen Bauens“ (NBBW) verlangt. Hierfür wurden entsprechende Kosten berücksichtigt.

Damit liegt das Projekt auch nach der dargestellten Vergabe im Kostenrahmen, wenngleich die Risikorückstellung reduziert ist.

4) Finanzierung

Die Maßnahme ist im HH-Plan finanziert, die weitere Darstellung erfolgt im HH-Plan 2020.

5) Weiteres Vorgehen

Mit dem Auftragnehmer der Abbrucharbeiten wurde schriftlich vereinbart, dass für den Fall des Rücktritts vom Vertrag vor Ausführungsbeginn kein Schadensersatz anfällt. Die Vergabe der Rohbauarbeiten erfolgt vor Beginn der Abbrucharbeiten.

Beginn der nächsten Ausschreibungsrunde mit den Gewerken Rohbauarbeiten, Aufzug und Sportgeräte ist der 05.10.2019. Die darauffolgende Ausschreibungsrunde mit ca. 9 Gewerken ist für Ende Februar / Anfang März 2020 vorgesehen.

