

Entwicklung der Erlöse und Parkvorgänge der Parkgaragen der Stadtwerke Biberach GmbH

Die Tiefgaragen Stadthalle und Museum sowie das Parkhaus Ulmer Tor waren 2018 ganzjährig uneingeschränkt geöffnet. In 2017 waren im PH Ulmer Tor noch einzelne Ebenen aufgrund von Sanierungsarbeiten zeitweise gesperrt.

In diesen Parkgaragen stehen den Kunden heute insgesamt 1.133 Stellplätze zur Verfügung. Nicht eingerechnet sind elf Stellplätze, die sich wie folgt verteilen:

- Parkhaus Ulmer Tor: Vier Behindertenstellplätze und zwei fest zugewiesene Stellplätze der Firma Böhringer
- Tiefgarage Museum: zwei Behindertenstellplätze und ein Stellplatz des Teilautovereins
- Tiefgarage Stadthalle: zwei Behindertenstellplätze

Die 1.133 Stellplätze verteilen sich wie folgt:

Tiefgarage Stadthalle: 314 Stellplätze

Tiefgarage Museum: 267 Stellplätze

Parkhaus Ulmer Tor: 552 Stellplätze (Vj. 308)

Hinzukommen weitere 140 Stellplätze im Parkhaus Wielandpark, in dem der Stadtwerke Biberach GmbH die Betriebsführung obliegt; Aufwand und Erlöse trägt das Landratsamt Biberach.

Im Jahr 2018 konnte die Stadtwerke Biberach GmbH in ihren drei Parkgaragen 951.600 (Vj. 950.276) Parkvorgänge verzeichnen. Zusammen mit den Parkvorgängen im Parkhaus Wielandpark wurden erneut über eine Million Parkvorgänge erreicht (1.009.309, Vj. 1.010.340), damit aber ca. 1% weniger als im Vorjahr.

Durch Parkvorgänge wurden 729.550,- € Erlöst, zzgl. USt. (Vj. 699.437,- €).

Im Kurzparktarif ist die erste Stunde kostenlos, anschließend 30 Cent / 25 Minuten (seit 01.06.2018, davor 20 Cent / 20 Minuten). Ab 19.00 Uhr bis 07.00 Uhr ist der Höchstsatz begrenzt auf 2,50 €. Der Tageshöchstsatz zwischen 07.00 Uhr und 19.00 Uhr beträgt 5,00 €.

Dauerparker zahlen 75,- € pro Monat brutto.

40,14 % der Kunden parkten lediglich innerhalb der kostenlosen Stunde und trugen nicht zu den Erlösen bei. Damit ist dieser Anteil gegenüber den Vorjahren nahezu unverändert.

Der Jahresfehlbetrag im Jahr 2018 der Sparte Parkierung der Stadtwerke Biberach GmbH liegt trotz der Parkentgelterlöse bei knapp 964 TEUR.

- Bäder
- Verkehr
- Parken
- Service

Fazit und Ausblick

In 2018 wurden die Preise angepasst und es sind 241 Stellplätze im PH Ulmer Tor hinzugekommen. Die Erlöse im Bereich Parkierung sind im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen während die Anzahl der Parkvorgänge im Vergleichszeitraum marginal gesunken sind. Insgesamt sind die Parkvorgänge aber auf einem hohen Niveau stabil.

Das Parkhaus Ulmer Tor wird gut angenommen. Die Sperrung der Zufahrt über den Eselsberg aufgrund der Elektrifizierung der Südbahn, lässt jedoch noch kein abschließendes Fazit über die Auslastung zu. Seit 01.01.2019 sind 50 Stellplätze, befristet auf zwei Jahre, an die Kreissparkasse Biberach als Dauerparkplätze vermietet.

Nach der Fertigstellung der Erweiterung des Parkhaus Ulmer Tor Mitte 2018 bewirtschaftet die Stadtwerke Biberach GmbH, inkl. der 140 Stellplätze im Parkhaus Wielandpark, nun 1.273 Stellplätze.

Tabelle:

	Parkvorgänge								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
TG Stadthalle	320.243	373.263	357.578	354.748	346.809	364.243	365.872	360.051	357.522
TG Museum	346.977	53.614	155.569	290.421	293.558	306.094	305.815	304.976	299.358
PH Ulmer Tor	273.449	312.462	290.416	268.403	276.539	256.254	295.929	285.249	294.720
PH Wielandpark	55.130	76.632	64.070	55.474	52.278	60.867	69.142	60.064	57.709
Parkvorgänge gesamt	995.799	815.971	867.633	969.046	969.184	987.458	1.036.758	1.010.340	1.009.309

07.05.2019

Thorsten Wölfe
Leiter Parkierung