



- PFLANZKONZEPT**
- Sträucher Theodor-Heuss-Straße, Sträucherband:**
- | | | |
|---|---------------|------|
| Pflanzqualität: Solitär 3xv m. Ballen 175-200 | Felsenbirne | 3 St |
| Amelanchier lamarckii | Felsenbirne | 2 St |
| Cornus mas | Kornelkirsche | 3 St |
| Viburnum opulus 'Roseum' | Schneeball | 3 St |
- Pflanzqualität: Verpfl. Str., 60-100
- | | | |
|-------------------------|---------------------|------|
| Ribes alpinum 'Schmidt' | Alpen-Johannisbeere | 7 St |
| Salix rosmarinifolia | Rosmarin-Weide | 7 St |
- Bäume Heusteige:**
- Pflanzqualität: Hst m. B., 18-20
- | | | |
|--------------------------------|------------|------|
| Pyrus calleryana 'Chanticleer' | Stadtbirne | 3 St |
|--------------------------------|------------|------|
- Kleinbaum Bereich Außenbestuhlung Bäcker:**
- Pflanzqualität: Hst. m. B., 16-18
- | | | |
|-------------------------------|--------------|------|
| Prunus sargentii / 'Accolade' | Berg-Kirsche | 1 St |
|-------------------------------|--------------|------|
- Bäume Parkbereich/Memminger Straße:**
- Pflanzqualität: Hst m. B., 20-25
- | | | |
|-------------------------------|------------|------|
| Acer platanoides 'Greenspire' | Spitzahorn | 6 St |
| Acer campestre | Feldahorn | 3 St |
| Carpinus betulus | Hainbuche | 1 St |
- Heister Bereich Außenbestuhlung Denms:**
- Pflanzqualität: Sol. 4xv m.B. mehrtst. 300-350
- | | | |
|-------------------|-------------------|------|
| Prunus 'Accolade' | Frühe Zierkirsche | 3 St |
|-------------------|-------------------|------|
- Alternative: Amelanchier lamarckii Felsenbirne
- Pflanzbeete Parkbereich:**
- Geschlossene Hecke:
- Pflanzqualität: Heckpfl. 2xv m. B., geschritten, 125-150,
- | | | |
|------------------|-----------|----------|
| Carpinus betulus | Hainbuche | 2,5 St/m |
|------------------|-----------|----------|
- Flächenpflanzung:
- Pflanzqualität: Str. 2xv, 40-60
- | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------|
| Lonicera xylost. 'Claveys dwarf' | Zwerg-Heckenkirsche | 3 St/m² |
| Salix purpurea 'Nana' | Zwerg-Weide | 3 St/m² |
| Spiraea japonica 'Abutilora' | Weißer Zwerg-Spiere | 8 St/m² |
- Bepflanzung Sebastian-Kneipp-Weg:**
- Flächige Unterpflanzung:
- Pflanzqualität: Str. 2xv m. B., 40-60,
- | | | |
|---------------------|-------------|---------|
| Salix purpurea nana | Zwerg-Weide | 3 St/m² |
|---------------------|-------------|---------|
- Alternativ: Lonicera xylost. 'Claveys dwarf' Zwerg-Heckenkirsche
- Sträucher/ punktuell:
- Pflanzqualität: Solitär 3xv m. B., 200-250
- | | | |
|-----------------------|-------------------|-------|
| Amelanchier lamarckii | Felsenbirne | 13 St |
| Prunus 'Accolade' | Frühe Zierkirsche | 3 St |
- Pflanzbeete Eingangsbereich Wohnungen Heusteige:**
- Gräserfassung:
- | | | |
|----------------|-------------|---------|
| Carex morrowii | Japan-Segge | 8 St/m² |
|----------------|-------------|---------|
- Pflanzung Innenbereich:
- Sträucher punktuell:
- Pflanzqualität: Str. 3xv m. B., 80-100
- | | | |
|--------------------------------|-----------|------|
| Hydrangea p. 'Early Sensation' | Hortensie | 9 St |
|--------------------------------|-----------|------|
- Alternativ: Hydrangea p. 'Limelight' Hortensie
- Stauden/Gräser:
- | | | |
|----------------------------|--------------------|---------|
| Carex remota | Lockerährige Segge | 9 St/m² |
| Aster divaricatus | Weiß-Aster | |
| Epimedium x F. Frohnleiten | Eifenblume | |
- Pflanzbeete Außenbestuhlung Denms:**
- Sträucher:
- Pflanzqualität: Str. 2xv m. B., 40-60,
- | | | |
|-----------------------|-------------|---------|
| Salix purpurea 'Nana' | Zwerg-Weide | 3 St/m² |
|-----------------------|-------------|---------|
- Alternativ: Staudenmischung Präriesommer
- Intensive Dachbegrünung:**
- Sträucher punktuell:
- Pflanzqualität: Solitär 3xv m. B., 125-150
- | | | |
|------------------------------|--------------|------|
| Acer palmatum | Fächer-Ahorn | 6 St |
| Amelanchier lamarckii/ovalis | Felsenbirne | 6 St |
- Flächenpflanzung:
- Pflanzqualität: Str. 2xv m. B., 40-60
- | | | |
|------------------------|----------------|---------|
| Rosa pimpinellifolia | Dünenrose | 1 St/m² |
| Prunus pumila depressa | Sandkirsche | 3 St/m² |
| Salix lantana | Wollweide | 1 St/m² |
| Salix purpurea 'Nana' | Zwerg-Weide | 3 St/m² |
| Salix rosmarinifolia | Rosmarin-Weide | 1 St/m² |
- Staudenmischung Auswahl: Moritzburger Blütenzauber Dresden/ Essbare Staudenmischung
- Extensive Dachbegrünung:**
- | | | |
|-------------------|----------------------|--|
| Sedum Kräuterflur | Sanemischung | |
| Sedum Teppich | Sedum-Sprossen | |
| FB 50 Bienenweide | Flachballenpflanzung | |

- LEGENDE**
- Asphalt
 - Betonpflaster
 - Längsrassengrunderpflaster
 - Betonplatten, großformatig
 - Kantenstein
 - Traufstreifen
 - Holzdeck
 - Rasen
 - Pflanzbeet: Stauden, Gräser, Sträucher
 - Hecke
 - Mastleuchte
 - Entwässerungsrinne
 - Hohe, Bestand
 - Hohe, Planung
 - 2,5% Gefälle
 - Feuerwehrauflastfläche 5m x 11m

ANLAGE 1

BAUHERR:	HP SECHSTE VERMÖGENSVERWALTUNGS GMBH & CO. KG HITZELBERGSTRASSE 20 83233 BERNAU AM CHIEMSEE
GRUNDEIGENTÜMER:	HP SECHSTE VERMÖGENSVERWALTUNGS GMBH & CO. KG HITZELBERGSTR. 20 83233 BERNAU AM CHIEMSEE
ARCHITEKTEN:	BÜSCHER ARCHITEKTEN MÜLLERSTRASSE 46, 80469 MÜNCHEN TEL: 089 23 23 969 0, FAX: 089 23 23 969 29 info@buscher-architekten.de
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN:	KIMMICH + LÖHLE RIESENGER STRASSE 79, 88400 BIBERACH TEL. 07351 23311 mail@kimmich-loehte.de
DATUM	01.08.2019

ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG

ORT DES VORHABENS:	HEUSTEIGE 1, 88400 BIBERACH A. D. RIS FL.NR.: 2768, BIBERACH A. D. RIS
ART DES VORHABENS:	ERRICHTUNG EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES MIT ZWEI VERBRAUCHERMÄRKTEN, 48 WOHNUNGEN UND EINER TIEFGARAGE, SOWIE DIE ERRICHTUNG EINER FREI STEHENDEN BÄCKEREI
ANTRAGSTELLER:	HP SECHSTE VERMÖGENSVERWALTUNGS GMBH & CO. KG HITZELBERGSTR. 20 83233 BERNAU AM CHIEMSEE