

Berechnungsgrundlage Gebührenverzeichnis 2019

neue Ziff.			Höherer Dienst	Gehobener Dienst	Mittlerer Dienst	Gesamt	bisher	
26.	Bauordnungsrecht/Denkmalschutz							
26.1	Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung	§ 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG § 32 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 WEG	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
			<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>44</b>	<b>22</b>	<b>66</b>		
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>49,87 €</b>	<b>20,53 €</b>	<b>70,40 €</b>	50,32 €	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>je Wohneinheit/Teileigentum</b>			30,00 € je Wohneinheit/Teileigentum	
26.2	Kenntnisgabeverfahren (Eingangsbestätigung, Mitteilung nach § 53 Abs. 6 LBO, Untersagung des Baubeginns)		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>60</b>		
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>45,33 €</b>	<b>18,67 €</b>	<b>64,00 €</b>	151,63 €	
	schwieriger Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>475</b>	<b>365</b>	<b>840</b>		
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>538,33 €</b>	<b>340,67 €</b>	<b>879,00 €</b>	573,74 €	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>50,00 € bis 5.000,00 €</b>			25,00 € bis 3.000,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil in Abhängigkeit der Höhe der Baukosten</i>					
26.3	Baugenehmigung und Zustimmung	§ 58 LBO § 70 LBO						
26.3.1	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen sowie Zustimmung	§ 49 Abs. 1 LBO § 70 Abs. 1 LBO	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>10</b>	<b>120</b>	<b>60</b>	<b>190</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>14,17 €</b>	<b>136,00 €</b>	<b>56,00 €</b>	<b>206,17 €</b>	
	schwieriger Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>30</b>	<b>730</b>	<b>360</b>	<b>1.120</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>42,50 €</b>	<b>827,33 €</b>	<b>336,00 €</b>	<b>1.205,83 €</b>	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>5 %, mind. 150,00 €</b>			5 % mind. 100 €	
26.3.2	Vereinfachte Baugenehmigung	§ 52 LBO	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>60</b>	<b>170</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>14,17 €</b>	<b>113,33 €</b>	<b>56,00 €</b>	<b>183,50 €</b>	
	schwieriger Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>30</b>	<b>660</b>	<b>252</b>	<b>942</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>42,50 €</b>	<b>748,00 €</b>	<b>235,20 €</b>	<b>1.025,70 €</b>	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>4 %, mind. 150,00 €</b>			4 % mind. 100 €	
26.3.3	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen ohne Berechnungsgrundlage		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>7</b>	<b>60</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>60,07 €</b>	<b>6,53 €</b>	<b>66,60 €</b>	
	schwieriger Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>746</b>	<b>94</b>	<b>840</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>845,47 €</b>	<b>87,73 €</b>	<b>933,20 €</b>	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>50,00 € bis 1.500,00 €</b>			45,00 € bis 1.500,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>					
26.3.4	Genehmigung von Werbeanlagen; auch im Außenbereich nach dem NatSchG		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	<b>100</b>	<b>225</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>141,67 €</b>	<b>93,33 €</b>	<b>235,00 €</b>	
	schwieriger Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>475</b>	<b>365</b>	<b>840</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>538,33 €</b>	<b>340,67 €</b>	<b>879,00 €</b>	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>200,00 € bis 3.000,00 €</b>			476,55 € 30,00 € bis 1.000,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>					
26.3.5	Teilbaugenehmigung von Anlagen und Einrichtungen	§ 61 LBO	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>90,67 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>90,67 €</b>	
	schwieriger Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>680,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>680,00 €</b>	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>1 %, mind. 50,00 €</b>			627,28 € 1 % mind. 30,00 €	
26.3.6	Teilbaugenehmigung von Anlagen und Einrichtungen ohne Berechnungsgrundlage		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>56,67 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>56,67 €</b>	
	schwieriger Fall		<b>Zeitaufwand in Minuten</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	
			<b>Kalkulierte Gebührenhöhe</b>	<b>0,00 €</b>	<b>680,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>680,00 €</b>	
			<b>neue Gebührenempfehlung</b>	<b>50,00 € bis 1.500,00 €</b>			613,69 € 30,00 € bis 1.500,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>					

Berechnungsgrundlage Gebührenverzeichnis 2019

neue Ziff.			Höherer Dienst	Gehobener Dienst	Mittlerer Dienst	Gesamt	bisher	
26.4	Erteilung eines Bauvorbescheides	§ 57 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0,00	100,00	50,00	150
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	113,33 €	46,67 €	160,00 €	100,10 €
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0,00	475,00	365,00	840
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	538,33 €	340,67 €	879,00 €	500,50 €
			neue Gebührenempfehlung	100,00 € bis 5.000,00 €			30,00 € bis 2.000,00 €	
			Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.5	Verlängerung von Bauvorbescheiden, Bau- und Teilbaugenehmigungen	§ 71 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	40	20	60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	45,33 €	18,67 €	64,00 €	40,59 €
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	240	120	360
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	272,00 €	112,00 €	384,00 €	243,51 €
			neue Gebührenempfehlung	1/4 der Genehmigungsgebühr für Bauvorbescheide, Bau- und Teilbaugenehmigungen, mind. 50,00 €			Genehmigungsgebühr für Bauvorbescheide, Bau- und Teilbaugenehmigungen, mind. 30,00 €	
			Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.6	Bearbeitung der Baulasterklärung je Baulast	§ 71 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	60	20	80
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	68,00 €	18,67 €	86,67 €	86,55 €
			neue Gebührenempfehlung	50,00 €			30,00 €	
26.7	Befreiung, Ausnahme oder Abweichung von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Zulassungen nach § 23 BauNVO	§ 71 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	2,40	57,60	0,00	60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	3,40 €	65,28 €	0,00 €	68,68 €	47,57 €
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	26,40	633,60	0,00	660
			Kalkulierte Gebührenhöhe	37,40 €	718,08 €	0,00 €	755,48 €	523,30 €
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 5.000,00 €			30,00 € bis 3.000,00 €	
			Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.8	Entscheidungen im Rahmen des Bauordnungsrechts / sonstige baurechtliche Entscheidungen	§ 71 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	5	41	30	76
			Kalkulierte Gebührenhöhe	7,08 €	46,47 €	28,00 €	81,55 €	50,44 €
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	200	600	120	920
			Kalkulierte Gebührenhöhe	283,33 €	680,00 €	112,00 €	1.075,33 €	504,35 €
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 1.000,00 €			30,00 € bis 500,00 €	
26.9.1	Bauüberwachung, und bis zu 2 Abnahmen	§ 66 LBO § 67 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	42	18	60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	47,60 €	16,80 €	64,40 €	41,49 €
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	416	184	600
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	471,47 €	171,73 €	643,20 €	414,95 €
			neue Gebührenempfehlung	1 %, mind. 50,00 €			1 %, mind. 30,00 €	
26.9.2	Jede weitere Abnahme	§ 67 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	41	25	66
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	46,47 €	23,33 €	69,80 €	43,28 €
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	330	146	476
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	374,00 €	136,27 €	510,27 €	255,74 €
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 500,00 €			30,00 € bis 250,00 €	
26.9.3	Jede sonstige erforderliche Baukontrolle	§ 67 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	50	10	60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	56,67 €	9,33 €	66,00 €	40,89 €
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	325	65	390
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	368,33 €	60,67 €	429,00 €	265,77 €
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 500,00 €			30,00 € bis 250,00 €	

Berechnungsgrundlage Gebührenverzeichnis 2019

neue Ziff.			Höherer Dienst	Gehobener Dienst	Mittlerer Dienst	Gesamt	bisher	
26.9.4	Jede Nachprüfung überwachungsbedürftiger Anlagen und Einrichtungen	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		40,89 €
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			Zeitaufwand in Minuten	0	50	10	60	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	56,67 €	9,33 €	66,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 500,00 €				
26.9.5	Abnahme von fliegenden Bauten	schwieriger Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		265,77 € 30,00 € bis 250,00 €
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			Zeitaufwand in Minuten	0	400	65	465	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	453,33 €	60,67 €	514,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 500,00 €				
26.10	Brandverhütungsschau (VwV des Innenministeriums über die Brandverhütungsschau) und Nachschau	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		45,00 € pro Stunde
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			Zeitaufwand in Minuten	0	60	30	90	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	68,00 €	28,00 €	96,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 500,00 €				
26.11.1	Erteilung einer Steuerbescheinigung	schwieriger Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		251,20 € 25,00 € bis 1.000,00 €
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			Zeitaufwand in Minuten	0	300	0	300	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	340,00 €	0,00 €	340,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 1.000,00 €				
<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>								
26.11.2	Denkmalschutzrechtliche Genehmigung/Zustimmung	§ 3 Abs. 2 und 3 DSchG	neue Gebührenempfehlung			gebührenfrei *	gebührenfrei *	
<i>* an der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung besteht überwiegend ein öffentliches Interesse. Deshalb wird für diese Leistung keine Gebühr verlangt.</i>								
26.12	Widerspruchsbescheide / Klagen	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		50,37 €
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			Zeitaufwand in Minuten	12	48	60	120	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	17,00 €	54,40 €	56,00 €	127,40 €	
			neue Gebührenempfehlung	100,00 € bis 1.500,00 €				
26.12	Widerspruchsbescheide / Klagen	schwieriger Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		1.007,39 € 10,00 € bis 1.000,00 €
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €		
			Zeitaufwand in Minuten	240	980	120	1.340	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	340,00 €	1.110,67 €	112,00 €	1.562,67 €	
			neue Gebührenempfehlung	100,00 € bis 1.500,00 €				