

Berechnungsgrundlage Gebührenverzeichnis 2019

neue Ziff.			Höherer Dienst	Gehobener Dienst	Mittlerer Dienst	Gesamt	bisher	
26.	Bauordnungsrecht/Denkmalschutz							
26.1	Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung	§ 7 Abs. 4 Nr. 2 WEG § 32 Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 WEG	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
			Zeitaufwand in Minuten	44	22	66		
			Kalkulierte Gebührenhöhe	49,87 €	20,53 €	70,40 €	50,32 €	
			neue Gebührenempfehlung	je Wohneinheit/Teileigentum		50,00 €	30,00 € je Wohneinheit/Teileigentum	
26.2	Kenntnisgabeverfahren (Eingangsbestätigung, Mitteilung nach § 53 Abs. 6 LBO, Untersagung des Baubeginns)		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		Zeitaufwand in Minuten	40	20	60		
			Kalkulierte Gebührenhöhe	45,33 €	18,67 €	64,00 €	151,63 €	
	schwieriger Fall		Zeitaufwand in Minuten	475	365	840		
			Kalkulierte Gebührenhöhe	538,33 €	340,67 €	879,00 €	573,74 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 5.000,00 €			25,00 € bis 3.000,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil in Abhängigkeit der Höhe der Baukosten</i>					
26.3	Baugenehmigung und Zustimmung	§ 58 LBO § 70 LBO						
26.3.1	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen sowie Zustimmung	§ 49 Abs. 1 LBO § 70 Abs. 1 LBO	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		Zeitaufwand in Minuten	10	120	60	190	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	14,17 €	136,00 €	56,00 €	206,17 €	
	schwieriger Fall		Zeitaufwand in Minuten	30	730	360	1.120	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	42,50 €	827,33 €	336,00 €	1.205,83 €	
			neue Gebührenempfehlung	5 %, mind. 150,00 €			847,50 € 5 % mind. 100 €	
26.3.2	Vereinfachte Baugenehmigung	§ 52 LBO	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		Zeitaufwand in Minuten	10	100	60	170	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	14,17 €	113,33 €	56,00 €	183,50 €	
	schwieriger Fall		Zeitaufwand in Minuten	30	660	252	942	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	42,50 €	748,00 €	235,20 €	1.025,70 €	
			neue Gebührenempfehlung	4 %, mind. 150,00 €			721,30 € 4 % mind. 100 €	
26.3.3	Genehmigung von Anlagen und Einrichtungen ohne Berechnungsgrundlage		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	53	7	60	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	60,07 €	6,53 €	66,60 €	
	schwieriger Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	746	94	840	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	845,47 €	87,73 €	933,20 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 1.500,00 €			673,67 € 45,00 € bis 1.500,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>					
26.3.4	Genehmigung von Werbeanlagen; auch im Außenbereich nach dem NatSchG		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	125	100	225	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	141,67 €	93,33 €	235,00 €	
	schwieriger Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	475	365	840	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	538,33 €	340,67 €	879,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	200,00 € bis 3.000,00 €			476,55 € 30,00 € bis 1.000,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>					
26.3.5	Teilbaugenehmigung von Anlagen und Einrichtungen	§ 61 LBO	Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	80	0	80	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	90,67 €	0,00 €	90,67 €	
	schwieriger Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	600	0	600	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	680,00 €	0,00 €	680,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	1 %, mind. 50,00 €			627,28 € 1 % mind. 30,00 €	
26.3.6	Teilbaugenehmigung von Anlagen und Einrichtungen ohne Berechnungsgrundlage		Stundensatz (Spalte 15) Satz pro Minute	85,00 € 1,42 €	68,00 € 1,13 €	56,00 € 0,93 €		
	einfacher Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	50	0	50	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	56,67 €	0,00 €	56,67 €	
	schwieriger Fall		Zeitaufwand in Minuten	0	600	0	600	
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	680,00 €	0,00 €	680,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 1.500,00 €			613,69 € 30,00 € bis 1.500,00 €	
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>					

Berechnungsgrundlage Gebührenverzeichnis 2019

neue Ziff.				Höherer Dienst	Gehobener Dienst	Mittlerer Dienst	Gesamt	bisher	
26.4	Erteilung eines Bauvorbescheides	§ 57 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		100,10 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0,00	100,00	50,00		150
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	113,33 €	46,67 €	160,00 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0,00	475,00	365,00		840
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	538,33 €	340,67 €	879,00 €	500,50 €	
			neue Gebührenempfehlung	100,00 € bis 5.000,00 €				30,00 € bis 2.000,00 €	
				Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.5	Verlängerung von Bauvorbescheiden, Bau- und Teilbaugenehmigungen	§ 71 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		40,59 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	40	20		60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	45,33 €	18,67 €	64,00 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	240	120		360
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	272,00 €	112,00 €	384,00 €	243,51 €	
			neue Gebührenempfehlung	1/4 der Genehmigungsgebühr für Bauvorbescheide, Bau- und Teilbaugenehmigungen, mind. 50,00 €				Genehmigungsgebühr für Bauvorbescheide, Bau- und Teilbaugenehmigungen, mind. 30,00 €	
				Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.6	Bearbeitung der Baulasterklärung je Baulast	§ 71 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		86,55 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	60	20		80
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	68,00 €	18,67 €	86,67 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	60	20		80
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	68,00 €	18,67 €	86,67 €	30,00 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 €					
				Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.7	Befreiung, Ausnahme oder Abweichung von baurechtlichen Vorschriften und von Festsetzungen eines Bebauungsplanes, Zulassungen nach § 23 BauNVO	§ 71 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		47,57 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	2,40	57,60	0,00		60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	3,40 €	65,28 €	0,00 €	68,68 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	26,40	633,60	0,00		660
			Kalkulierte Gebührenhöhe	37,40 €	718,08 €	0,00 €	755,48 €	523,30 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 5.000,00 €				30,00 € bis 3.000,00 €	
				Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.8	Entscheidungen im Rahmen des Bauordnungsrechts / sonstige baurechtliche Entscheidungen	§ 66 LBO § 67 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		50,44 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	5	41	30		76
			Kalkulierte Gebührenhöhe	7,08 €	46,47 €	28,00 €	81,55 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	200	600	120		920
			Kalkulierte Gebührenhöhe	283,33 €	680,00 €	112,00 €	1.075,33 €	504,35 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 1.000,00 €				30,00 € bis 500,00 €	
				Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.9.1	Bauüberwachung, und bis zu 2 Abnahmen	§ 66 LBO § 67 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		41,49 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	42	18		60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	47,60 €	16,80 €	64,40 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	416	184		600
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	471,47 €	171,73 €	643,20 €	414,95 €	
			neue Gebührenempfehlung	1 %, mind. 50,00 €				1 %, mind. 30,00 €	
				Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.9.2	Jede weitere Abnahme	§ 67 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		43,28 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	41	25		66
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	46,47 €	23,33 €	69,80 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	330	146		476
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	374,00 €	136,27 €	510,27 €	255,74 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 500,00 €				30,00 € bis 250,00 €	
				Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil					
26.9.3	Jede sonstige erforderliche Baukontrolle	§ 67 LBO	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €		40,89 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €			
			einfacher Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	50	10		60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	56,67 €	9,33 €	66,00 €		
			schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	325	65		390
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	368,33 €	60,67 €	429,00 €	265,77 €	
			neue Gebührenempfehlung	50,00 € bis 500,00 €				30,00 € bis 250,00 €	

Berechnungsgrundlage Gebührenverzeichnis 2019

neue Ziff.			Höherer Dienst	Gehobener Dienst	Mittlerer Dienst	Gesamt	bisher
26.9.4	Jede Nachprüfung überwachungsbedürftiger Anlagen und Einrichtungen	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €	
			Zeitaufwand in Minuten	0	50	10	60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	56,67 €	9,33 €	66,00 €
			neue Gebührenempfehlung				50,00 € bis 500,00 €
		schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	400	65	465
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	453,33 €	60,67 €	514,00 €
			neue Gebührenempfehlung				50,00 € bis 500,00 €
26.9.5	Abnahme von fliegenden Bauten	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €	
			Zeitaufwand in Minuten	0	60	30	90
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	68,00 €	28,00 €	96,00 €
			neue Gebührenempfehlung				50,00 € bis 500,00 €
		schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	400	60	460
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	453,33 €	56,00 €	509,33 €
			neue Gebührenempfehlung				50,00 € bis 500,00 €
26.10	Brandverhütungsschau (VwV des Innenministeriums über die Brandverhütungsschau) und Nachschau	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €	
			Zeitaufwand in Minuten	0	60	0	60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	68,00 €	0,00 €	68,00 €
			neue Gebührenempfehlung				60,00 € pro Stunde
		schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	300	0	300
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	340,00 €	0,00 €	340,00 €
			neue Gebührenempfehlung				50,00 € bis 1.000,00 €
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>				
26.11	Denkmalschutz						
26.11.1	Erteilung einer Steuerbescheinigung	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €	
			Zeitaufwand in Minuten	0	60	0	60
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	68,00 €	0,00 €	68,00 €
			neue Gebührenempfehlung				50,00 € bis 1.000,00 €
		schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	0	300	0	300
			Kalkulierte Gebührenhöhe	0,00 €	340,00 €	0,00 €	340,00 €
			neue Gebührenempfehlung				50,00 € bis 1.000,00 €
			<i>Gebühr einschl. wirtschaftlichem Vorteil</i>				
26.11.2	Denkmalschutzrechtliche Genehmigung/Zustimmung	§ 3 Abs. 2 und 3 DSchG	neue Gebührenempfehlung			gebührenfrei *	gebührenfrei *
			<i>* an der denkmalschutzrechtlichen Genehmigung besteht überwiegend ein öffentliches Interesse. Deshalb wird für diese Leistung keine Gebühr verlangt.</i>				
26.12	Widerspruchsbescheide / Klagen	einfacher Fall	Stundensatz (Spalte 15)	85,00 €	68,00 €	56,00 €	
			Satz pro Minute	1,42 €	1,13 €	0,93 €	
			Zeitaufwand in Minuten	12	48	60	120
			Kalkulierte Gebührenhöhe	17,00 €	54,40 €	56,00 €	127,40 €
			neue Gebührenempfehlung				100,00 € bis 1.500,00 €
		schwieriger Fall	Zeitaufwand in Minuten	240	980	120	1.340
			Kalkulierte Gebührenhöhe	340,00 €	1.110,67 €	112,00 €	1.562,67 €
			neue Gebührenempfehlung				100,00 € bis 1.500,00 €