

## Beschlussvorlage

## Drucksache Nr. 2019/121

Beratungsfolge			Abstimmung			
Gremium		Datum		Ja	Nein	Enth
Hauptausschuss	öffentlich	03.06.2019	Beschlussfassung			

### Erweiterung Kindergarten Ringschnait Interimslösung Miete Pavillon

#### I. Beschlussantrag

Der Kindergartenpavillon Ringschnait wird von der Firma Natur Holzbau 1 GmbH, Äpfingen errichtet und von der Stadt Biberach gemietet für zunächst vier Jahre mit der Option der Verlängerung der Miete und des anschließenden Kaufs.

#### II. Begründung

##### 1) Ausgangssituation

Der Gemeinderat hat auf Basis DS 2018/262 am 28. Januar 2019 beschlossen, den Kindergarten Ringschnait provisorisch in Form eines Pavillons auf dem Platz vor dem Rathaus zu erweitern. Parallel soll eine dauerhafte Lösung zur Entscheidung vorbereitet werden.

Die Errichtung des Pavillons wurde zur Miete für vier Jahre mit den Optionen der Verlängerung um ein Jahr und des anschließenden Kaufs ausgeschrieben. Dabei wurde die Anlage so konzipiert und die Ausschreibung so gestaltet, dass sowohl die klassische Stahlcontaineranlage als auch ein Modul- oder Elementbau in anderer Bauweise angeboten werden konnten.

##### 2) Submissionsergebnis

30 Interessenten haben das Leistungsverzeichnis heruntergeladen, bei der Submission am 30. April 2019 gingen drei Angebote ein.

Gewertet wurden neben dem Preis (75 %) auch Funktionalität, Nachhaltigkeit und Gestaltung.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma Natur Holzbau 1 GmbH, Äpfingen, abgegeben. Sowohl bei Betrachtung von vier Jahren Mietzeit als auch bei den zusätzlichen Optionen Verlängerung um ein Jahr und anschließendem Kauf erzielt die Firma die meisten Punkte.

Die Detailergebnisse sind in der nichtöffentlichen Anlage dargestellt.

Die Firma Natur Holzbau 1 hat als Holzbauunternehmen einen Holzbau angeboten. Die Angebote der beiden anderen Bieter enthalten Lösungen mit klassischen Stahlcontainern.

Der günstigste Bieter hat vor zwei Jahren für die Stadt Biberach bereits den Schulpavillon Birkendorf errichtet. Qualität und Ablauf der Maßnahme waren einwandfrei.

Die Außenverkleidung des Pavillons Ringschnait wurde wie beim Pavillon Birkendorf als Wellblech angeboten. Natur Holzbau bietet auf Nachfrage zum Preis von ca. 10.000,-- € eine Lärche-Naturholz-Schalung an. Aufgrund der Lage in der Ortsmitte Ringschnait wird vorgeschlagen, diese Lösung zu realisieren, da sie besser zum Ort passt.

### 3) Kostenkontrolle

Die Gesamtsumme (Miete plus Verlängerung plus anschließender Kauf) liegt knapp im Rahmen der Kostenberechnung. Die adäquat berechnete Summe beträgt 481.000,-- €.

Zusätzlich zum gemieteten Pavillon fallen Kosten für die Fundamentierung, die Erschließung, die Anpassung der Außenanlagen und die Einrichtung an.

### 4) Finanzierung

Die Zahlung der jährlichen Miete erfolgt überplanmäßig auf KTR: 36500101. KST 40101200, SK 42310000 (Miete).

Die entsprechende Summe zur Deckung kann auf der Inv.-Nr. 365012-H01 (Baukosten) gesperrt werden.

Die weiteren baulichen Maßnahmen wie vorstehend genannt werden auf dieser Investitionsnummer abgerechnet.

### 5) Weiteres Vorgehen

Der Bauausschuss hat das am 20. Mai 2019 nichtöffentlich mündlich vorgetragene Ergebnis der Ausschreibung und die angebotene Bauweise einhellig begrüßt. Da jedoch gemietet werden soll, fällt die Entscheidung als Beschluss in die Zuständigkeit des Hauptausschusses.

Nachdem der Pavillon beauftragt ist, kann abgestimmt auf diese Lösung die Gründung geplant und beauftragt werden. Parallel zu den Gründungsmaßnahmen kann die Planung und Vorfertigung des Pavillons im Werk erfolgen.

Die Fertigstellung soll schnellstmöglich erfolgen. Aus heutiger Sicht scheint eine Fertigstellung Ende Oktober 2019 realistisch.

Siegfried Kopf-Jasiński