

Dorfgemeinschaftshaus Rißegg - Finanzierungsbeteiligung St. Gallus: Anlage 2 zur Finanzierungsvereinbarung

1. Finanzierungsanteil für Räume der Kirchengemeinde im EG mit alleiniger Nutzung

1.1. Kostenberechnung brutto 28.02.2019

	Grundlage	
	Gesamt	Kostenbeteiligung
KG 200	18.738,39	18.738,39
KG 300	1.513.036,27	1.513.036,27 incl. mobile Trennwände St. Gallus
KG 400	853.143,30	801.563,94 ohne 3x Küche netto 43344 €
KG 500	360.285,59	0,00
KG 600	112.478,80	0,00
KG 700	738.818,53	673.368,53 ohne Honorar Gartenarchitekt
Ergebnis Kottenberechnung	3.596.500,88	3.006.707,13
Risikozuschlag 5%	179.825,04	150.335,36
	<u>3.776.325,92</u>	<u>3.157.042,49</u>

1.2. Flächenanteil/Raumanteil Kirchengemeinde St. Gallus

	qm	Prozentualer Anteil
BGF gesamt	815	
BGF St. Gallus	130	15,95%
BRI gesamt	cbm	
BRI St. Gallus	4709,5	
	468	9,94%

1.3. Verteilungsschlüssel - Mittelwert BGF und BRI

	Prozentualer Anteil
BGF St. Gallus	15,95%
BRI St. Gallus	9,94%
Mittelwert	12,94%

1.4. Finanzierungsanteil Kirchengemeinde St. Gallus

Umlagefähige Kosten lt. KB incl. Risikozuschlag	3.157.042,49
Prozentualer Anteil Kirchengemeinde	12,94%
Finanzierungsanteil Kirchengemeinde	408.652,01

2. Finanzierung durch Kirchengemeinde außerhalb des flächenabhängigen Anteils

	netto	brutto
Teeküche St. Gallus	14.403,00	17.139,57
Möblierung St. Gallus	11.808,00	14.051,52
Nutzerspezifische Ausstattung (Geschirr, Flipchart, Beamer....)		