

Gebäude und Außenanlagen

Gewerkweise Kostenberechnung nach DIN 276

aktualisiert im Zuge der Kosteneinsparrunde am 26.03.2019

Aufgliederung Einsparpotential

sämtliche Kostenangaben brutto

Kostenkennwerte BKI Stand 2018

Kostengruppen				Gesamt €		zzgl. 4%	zzgl. 4%
				Stand 2018	Index 2019	Index 2020	
KG 200 - Herrichten und Erschließen				0	0		0
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion							
Pos. 1	Reduzierung Fensterflächen (Entfall Fensterfläche = 750 €/m², zuzüglich Außenwandaufbau Zimmermann = 368 €/m², Delta = 382 €/m²)						
1.1	Gymnastik West	m²	34	382	12.988	13.508	14.048
	*Gymnastik West Sonnenschutz	m²	34	130	4.420	4.597	4.781
1.2	Brüstungen 1,00 m Bereich Schulräume Werken	> Höhe 0,85cm wird geprüft (Werkpl)m²	25	382	9.550	9.932	10.329
	*Brüstungen 1,00 m Bereich Schulräume Werken Sonnenschutz	m²	25	130	3.250	3.380	3.515
	Fensterband West Sporthalle	m²	51	382	19.482	20.261	21.072
	*Fensterband West SH Sonnenschutz	m²	51	130	6.630	6.895	7.171
	Gesamt Pos. 1				56.320	58.573	60.916
Pos. 2	Reduzierung Oberlichter Flur Zugang Außensport/Treppenhäuser						
2.1	Flur Zugang Außensport 2 anstatt 4 Oberlichter	Stck	2	1500	3.000	3.120	3.245
Pos. 3	Reduzierung Geräteraumtore (Entfall Tor = 3500 €/Stck, zzgl. Stb. Wand = 1365€, zzgl. Prallwand = 1495€ Delta = 640€)						
3.1	Türe Prallwand RDS	Stck	1	5000	5.000	5.200	5.408
Pos. 4	Sonstiges						
4.1	Frischbetonverbundfolie	> Klärung 100 jähriges Hochwasser psch	1	50600	50.600	52.624	54.729
4.2	Verbau Rampe West (15.000 € zzgl. Treppenaufgänge Flur Sporthalle)	> Einhausung, Einspar. Entwässerung psch	1	15000	8.000	8.320	8.653
4.3	Verfüllung Versorgungskanal Bestand	psch	1	12018	12.018	12.499	12.999
4.4	Zulage Innenwände/Decken SB4, Einsatz neuer Schalelemente	> SB2 psch	1	18000	18.000	18.720	19.469
4.5	Theke Küche Foyer verkleinert	psch	1	10000	10.000	10.400	10.816
4.6	Infotafel / Sitzbank Eingangsbereich	Stck	1	4300	4.300	4.472	4.651
4.7	Einbauschränke Technik Schule (bei aktueller Möbl. Planung nicht notw.)	psch	1	18962	18.962	19.720	20.509
4.8	Estrich Bereich Geräteraume, Entfall starrer Sportboden Lino	> geglätteter Estrich mit Anstrich m²	222	64	14.208	14.776	15.367
4.9	Lasur auf Betonoberflächen Wände + Decken (SB4 Elemente)	m²	674	10	6.740	7.010	7.290
	Gesamt Pos. 4				142.828	148.541	154.483
Pos. 5	Sanitärbereich UG - EG						
5.1	Raum UG Sanitär entfällt: Unterbau, Bodenplatte, FB Aufbau, Abhangdecke	psch	1		35.412	36.828	38.302
5.2	Entfall Fensterflächen Bereich Fassade Ost (Umk. Lehrer neu)	m²	10	382	3.820	3.973	4.132
5.3	*entsprechend Sonnenschutz	m²	10	130	1.300	1.352	1.406
5.4	zusätzliche BSP-Wände EG	m²	23	-110	-2.530	-2.631	-2.736
5.5	Reduzierung Länge Umkleidebänke	lfm	25	170	4.250	4.420	4.597
5.6	Reduzierung Aushub	m³	190	31	5.890	6.126	6.371
5.7	Zusätzliche Trockenbauwände einschl. Fliesen	m²	44	-188	-8.272	-8.603	-8.947
5.8	zusätzliche Türen	m²	4	-450	-1.800	-1.872	-1.947
	Gesamt Pos. 5				38.070	39.593	41.177
Pos. 6	Treppe West						
6.1	Einhausung Treppe West	Stck	1	-3800	-3.800	-3.952	-4.110
KG 300 - Bauwerk - Baukonstruktion Gesamt					241.418	251.075	261.118

KG 400 - Bauwerk technische Anlagen				
HLS (Gemäß Angaben IB Fischer)				
Pos.1	Sanitärbereich UG - EG			
1.1	Entfall Großteil Grundleitungen unter Bodenplatte UG (zur Hebeanlage)	11.941	12.419	12.915
1.2	Entfall außenliegende Fäkalienanlage	20.765	21.596	22.459
1.3	Entfall Doppelpumpanlage mit Zubehör für äußeren Abgang	8.092	8.416	8.752
1.4	Doppelpumpanlage 2 x Schülertoiletten verbleiben im UG	-7.973	-8.292	-8.624
1.5	zusätzliche WCs / Waschbecken durch Umgestaltung Umkleiden / Duschen	-33.320	-34.653	-36.039
Gesamt Pos. 1		-495	-515	-535
Pos. 2	Sickerschacht			
2.1	Entfall Sickerschacht	5.355	5.569	5.792
Pos. 3	Reduzierung Lüftungsanlage			
3.1	Entfall eines Lüftungsgeräts, Reduzierung Luftleistung Bereich Gymnastik + Werken und damit verbundene Verkleinerung Kanäle, Luftauslässe etc.	83.419	86.756	90.226
Pos. 4	WCs Lehrerumkleiden			
3.1	Entfall 2 x WCs Lehrerumkleiden / Einrichtungen	4.284	4.455	4.634
Elektro (Gemäß Angaben IB Schwarz)				
Pos. 1	Beleuchtung Sporthalle	23.800	24.752	25.742
	Beleuchtung Gymnastikraum	14.280	14.851	15.445
	Sprachalarmierung	46.017	47.858	49.772
	Sicherheitsbeleuchtung	9.339	9.713	10.101
	Reduzierung KNX	17.493	18.193	18.920
Gesamt Pos. 5		110.929	115.366	119.981
KG 400 - Bauwerk technische Anlagen Gesamt		203.492	211.632	220.097
KG 500 - Außenanlagen				
Längeparker Nord		24.310	25.282	26.294
KG 600 - Ausstattung				
Sporthalle, Schutzfangnetze zur Galerie hin entfallen		9.389	9.765	10.155
Schule		0	0	0
KG 700 - Nebenkosten		350.000	364.000	378.560
Summe Gesamtbaukosten KG 200-700		828.609	861.753	896.223
		brutto €		